

Årsredovisning

ARLÖV 20:9 AB

559107-5097

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Branko Petrovic
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 036	961	928	892
Resultat efter finansiella poster	243	-14	-117	-8
Soliditet %	4	1	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	45 892	-14 342
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-14 342	14 342
- Årets resultat			222 055
- Belopp vid årets utgång	50 000	31 550	222 055

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	31 550
Årets resultat	222 055
Summa	253 605

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	253 605
Summa	253 605

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 036 089	960 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 036 089	960 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-334 620	-335 295
Personalkostnader	-126 826	-187 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 746	-114 746
Summa rörelsekostnader	-576 192	-638 007
Rörelseresultat	459 897	322 990
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-216 439	-337 332
Summa finansiella poster	-216 439	-337 332
Resultat efter finansiella poster	243 458	-14 342
Resultat före skatt	243 458	-14 342
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 403	0
Årets resultat	222 055	-14 342

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 455 511	6 570 257
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 455 511</i>	<i>6 570 257</i>
Summa anläggningstillgångar		6 455 511	6 570 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 255	14 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 402	3 343
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 657</i>	<i>17 968</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		821 935	495 977
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>821 935</i>	<i>495 977</i>
Summa omsättningstillgångar		827 592	513 945
SUMMA TILLGÅNGAR		7 283 103	7 084 202

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	31 550	45 892
Årets resultat	222 055	-14 342
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>253 605</i>	<i>31 550</i>
Summa eget kapital	303 605	81 550
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 817 516	6 852 416
Summa långfristiga skulder	6 817 516	6 852 416
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	15 622	-5 782
Övriga skulder	2 691	14 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	143 669	141 605
Summa kortfristiga skulder	161 982	150 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 283 103	7 084 202

NOTER

Not	1	Redovisningsprinciper		
-----	---	-----------------------	--	--

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not	2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	------------------------	------------	------------

Medelantalet anställda			1	1
------------------------	--	--	---	---

Not	3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden			7 410 399	7 410 399
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärden			7 410 399	7 410 399
-----------------------------	--	--	-----------	-----------

Ingående avskrivningar			-840 142	-725 396
------------------------	--	--	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar			-114 746	-114 746
---------------------	--	--	----------	----------

Utgående avskrivningar			-954 888	-840 142
------------------------	--	--	----------	----------

Redovisat värde			6 455 511	6 570 257
-----------------	--	--	-----------	-----------

Not	4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen			6 642 516	6 752 252
--	--	--	-----------	-----------

Not	5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar			7 472	7 472 000
----------------------	--	--	-------	-----------

Summa ställda säkerheter			7 472	7 472 000
--------------------------	--	--	-------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-21

UNDERSKRIFTER

Malmö

Branko Petrovic

Branko Petrovic

2026-01-21

Zdenka Liljebladh

Zdenka Liljebladh

2026-01-21