

2023032706217

Årsredovisning

Hotell Larmvall AB

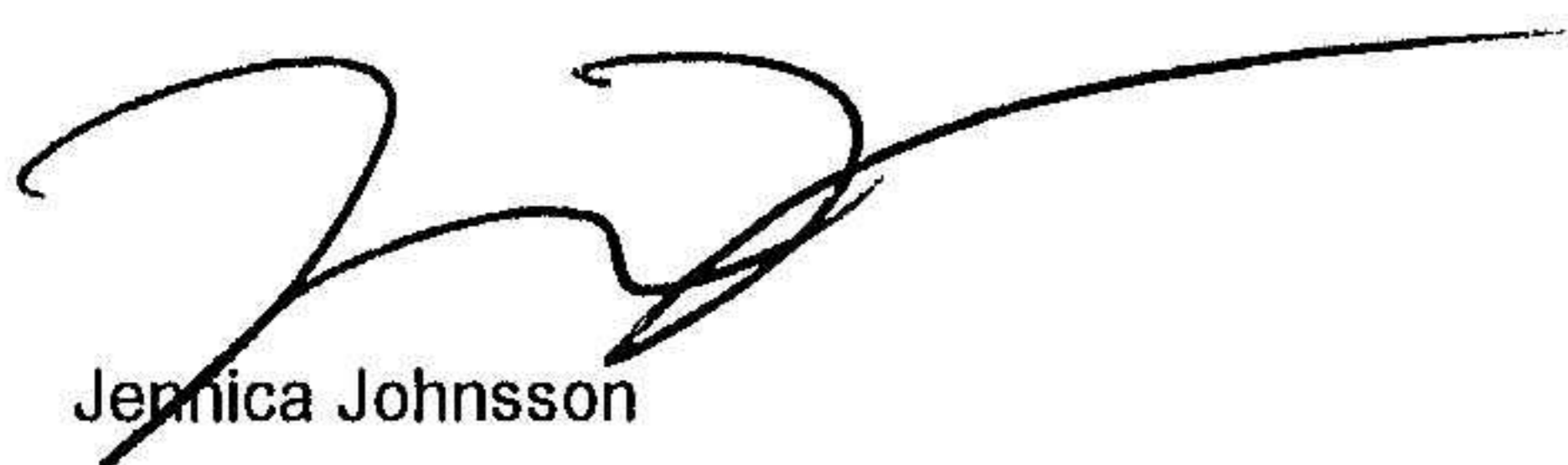
Org.nr 556673-2698

Räkenskapsår 2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den *14/3-2023*. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den *14/3* - 2023



Jennica Johnsson

2023032706218

Årsredovisning

Hotell Larmvall AB

Org.nr 556673-2698

Räkenskapsår 2022-01-01-2022-12-31

Arsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Larmvall AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver sin verksamhet under namnet Avalon Hotel. Hotellet är anslutet till Nordic Hotels & Resorts. Bolaget har under 2022 varit helägt dotterbolag till Svenska Stadshotell AB. Bolaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret har Covid-19 pandemin fortsatt drabba hotell- och restaurangnäringen hårt och så även Hotell Larmvall AB. En fortsatt kraftig nedgång märktes under januari-februari. Därefter följde en uppgång som hållt i sig resten av räkenskapsåret.

Under hösten 2022 tecknades ett kontrakt om ägarbyte för bolaget. Ägarbyte sker i samband med årsskiftet och nya ägare per 2023 är Atibi Hotels & Resorts AB.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022	2020	2020	2019	2018
Nettoomsättning	77 995	55 835	45 735	73 324	69 410
Resultat efter finansiella poster	11 213	8 284	-5 426	2 305	1 309
Balansomslutning	27 003	23 095	13 645	22 978	24 148
Soliditet	42%	54%	37%	47%	34%
Medelantal anställda	49	44	44	52	51

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		4 882 102	5 677 585
Utdelning vid extra bolagsstämma			-10 000 000	
Överföring av föreg års resultat			5 677 585	-5 677 585
Årets resultat				9 350 215
Belopp vid årets utgång	100 000	0	559 687	9 350 215

Villkorade aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 0 (5 000 000)

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande :

Balanserad vinst	559 687
Årets resultat	9 350 215
	Kronor 9 909 902

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	9 909 902
	Kronor 9 909 902

Resultaträkning

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		77 757 886	55 834 617
Övriga rörelseintäkter		236 679	4 942 132
		77 994 565	60 776 749
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-9 294 130	-7 415 540
Övriga externa kostnader		-28 337 902	-19 881 790
Personalkostnader	1	-27 209 751	-22 226 890
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 862 375	-2 581 412
Övriga rörelsekostnader		-2 627	0
		-66 706 785	-52 105 632
Rörelseresultat		11 287 780	8 671 117
Resultat från finansiella investeringar:			
Ränteintäkter		83 744	19 647
Räntekostnader		-158 988	-406 172
		-75 244	-386 525
Resultat efter finansiella poster		11 212 536	8 284 592
Bokslutsdispositioner	4	602 953	-2 403 000
Resultat före skatt		11 815 489	5 881 592
Årets skatt		-2 465 274	-204 007
Årets resultat		9 350 215	5 677 585

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	5		
Datorprogram		0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	6		
Förbättringsutgift på annans fastighet		1 878 654	2 296 133
Inventarier, verktyg och installationer		4 585 069	5 248 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		172 410	0
		6 636 133	7 544 241
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 636 133	7 544 241
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		3 181 628	2 393 573
		3 181 628	2 393 573
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 265 188	1 166 396
Övriga fordringar		1 206	224 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	5 528 741	4 442 074
		6 795 135	5 832 579
Kassa och bank		10 389 959	7 324 846
Summa omsättningstillgångar		20 366 722	15 550 998
SUMMA TILLGÅNGAR		27 002 855	23 095 239

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		559 688	4 882 102
Årets resultat		9 350 215	5 677 586
		9 909 903	10 559 688
Summa eget kapital		10 009 903	10 659 688
<i>Obeskattade reserver</i>	4	1 800 047	2 403 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	9	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	0	0
Leverantörsskulder		6 004 643	3 449 536
Skulder till koncernföretag		0	71 572
Aktuella skatteskulder		2 678 157	210 234
Övriga skulder		1 077 580	1 216 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 432 525	5 084 597
Summa kortfristiga skulder		15 192 905	10 032 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 002 855	23 095 239

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.
Bokningsprovisioner har redovisats som reduktion av nettoomsättning.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år
Datainventarier	3 år
Dataprogram	7 år
Övriga inventarier, verktyg och installationer	3-20 år
Konst avskrivs ej	

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in - först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde. Erforderligt avdrag för inkurans görs efter individuell prövning.

Noter

	2022	2021
Not 1		
<i>Medelantalet anställda</i>	49	44
	2022-12-31	2021-12-31
Not 2 Avskrivningar		
<i>Avskrivningar</i>		
Dataprogram	0	-36 956
Förbättringsutgift på annans fastighet	-417 479	-417 479
Inventarier	-1 444 896	-2 126 977
Summa	-1 862 375	-2 581 412

Not 3 Ägarförhållanden

Bolaget har under 2022 varit helägt dotterbolag till Svenska Stadshotell AB, orgnr 556509-0213 med säte i Borås.
Bolaget är 2023 ett helägt dotterbolag till Atibi Hotels & Resorts AB, org.nr 556798-0643 med säte i Stockholm.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 4 Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	0	-329 000
Förändring överavskrivningar	602 953	-2 074 000
Summa	602 953	-2 403 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 5 Immateriella anläggningstillgångar		
Dataprogram	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	424 649	424 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 649	424 649
Ingående ackumulerade avskrivningar	-424 649	-387 693
Årets avskrivningar	0	-36 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 649	-424 649
Bokfört värde	0	0

	2022-12-31	2021-12-31
Not 6 Materiella anläggningstillgångar		
Förbättringsutgift på annans fastighet		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 349 545	8 349 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 349 545	8 349 545
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 053 412	-5 635 934
Årets avskrivningar	-417 479	-417 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 470 891	-6 053 412
Bokfört värde	1 878 654	2 296 133

Not 6 Materiella anläggningstillgångar forts,	2022-12-31	2021-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 759 002	41 047 734
Nyanskaffningar	784 485	949 814
Avyttringar/utrangeringar	-2 663 614	-238 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 879 873	41 759 002
Ingående ackumulerade avskrivningar	-36 510 894	-34 622 461
Avskrivningar på utrangerade inventarier	2 660 987	238 546
Årets avskrivningar	-1 444 897	-2 126 979
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 294 804	-36 510 894
Bokfört värde	4 585 069	5 248 108
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Förskott	172 410	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	172 410	0
Bokfört värde	172 410	0

	2022-12-31	2021-12-31
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda hyror	5 328 039	4 278 039
Övriga poster	200 703	164 035
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 528 742	4 442 074

Not 8 Förfallotid skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-12-31	2021-12-31
Not 9 Checkräkningskredit		
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	5 000 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 10 Ställda säkerheter		
För egna skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	0	39 200 000
Summa ställda säkerheter	0	39 200 000

	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Eventalförpliktelser		
Förpliktelser	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagen
Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen som påverkar årsbokslutet.


Borås den 14/3 - 2023


Martin Elfström


John Hällsson

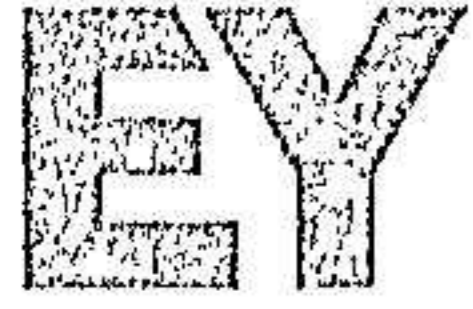

Jennica Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14/3 - 2023
Ernst & Young AB


Gustaf Albin
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023032706229

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Larmvall AB, org.nr 556673-2698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Larmvall AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Larmvall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Larmvall AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023032706230

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Larmvall AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Larmvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 14/3 2023

Ernst & Young AB


Gustaf Arbin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

