

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 1 AB
559187-8920
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ATF Fastighets 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar

Årsredovisning
för
ATF Fastighets 1 AB

559187-8920

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för ATF Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	345	346
Resultat efter finansiella poster	-45	12
Soliditet (%)	2,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	87 945	8 863	146 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 863	-8 863	0
Årets resultat			-45 239	-45 239
Belopp vid årets utgång	50 000	96 808	-45 239	101 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 808
årets förlust	-45 239
	51 569

disponeras så att i ny räkning överföres	51 569
	51 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		345 255	346 404
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		345 255	346 404
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 388	-120 822
Övriga externa kostnader		-60 585	-41 351
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 818	-71 525
Summa rörelsekostnader		-217 791	-233 698
Rörelseresultat		127 464	112 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-172 804	-100 397
Summa finansiella poster		-172 703	-100 397
Resultat efter finansiella poster		-45 239	12 309
Resultat före skatt		-45 239	12 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 446
Årets resultat		-45 239	8 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 415 751	4 482 069
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 792	57 292
Summa materiella anläggningstillgångar		4 460 543	4 539 361
Summa anläggningstillgångar		4 460 543	4 539 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 063	70 156
Övriga fordringar		27 143	309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 386	6 821
Summa kortfristiga fordringar		85 592	77 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	35 830
Summa kassa och bank		0	35 830
Summa omsättningstillgångar		85 592	113 116
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 135	4 652 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 808	87 945
Årets resultat		-45 239	8 863
Summa fritt eget kapital		51 569	96 808
Summa eget kapital		101 569	146 808
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 665 300	2 743 900
Skulder till koncernföretag		1 513 150	0
Summa långfristiga skulder		4 178 450	2 743 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 200	157 200
Skatteskulder		5 247	17 475
Övriga skulder		9 307	1 476 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 362	110 420
Summa kortfristiga skulder		266 116	1 761 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 546 135	4 652 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	3 150 000	3 150 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 692 075	4 692 075
Ingående avskrivningar	-210 006	-143 689
Årets avskrivningar	-66 318	-66 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 324	-210 006
Utgående redovisat värde	4 415 751	4 482 069

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	
Inköp		62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Ingående avskrivningar	-5 208	0
Årets avskrivningar	-12 500	-5 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 708	-5 208
Utgående redovisat värde	44 792	57 292

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 429 500	2 508 100
	2 429 500	2 508 100

Malmö den 28 juni 2024



Yasser Ammar