

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Skarpnäs 6:5

559041-6797

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Fastighets AB Skarpnäs 6:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021<br>(8 mån) | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|------|------|-----------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 1    | 0               | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -13  | -11  | 0               | -12     | -44     |
| Resultat efter finansiella poster | 32,7 | 60,6 | 39,3            | 17,4    | 19,0    |
| Soliditet (%)                     | 32,7 | 39,1 | 39,7            | 17,4    | 0,0     |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt          |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 50 000            | 81 863                 | 450 926           | <b>582 789</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman:   |                   |                        |                   |                 |
| Balanseras i ny räkning                       |                   | 450 926                | -450 926          | <b>0</b>        |
| Återbetalning villkorat<br>aktieägartillskott |                   | -260 700               |                   | <b>-260 700</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>50 000</b>     | <b>272 089</b>         | <b>0</b>          | <b>322 089</b>  |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (260 700) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 272 089        |
| årets resultat                              | 0              |
|   | <b>272 089</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 272 089        |
|   | <b>272 089</b> |

## Resultaträkning

| Not  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 0                         | 1 000                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>                  | <b>1 000</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | -13 180                   | -12 293                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-13 180</b>            | <b>-12 293</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-13 180</b>            | <b>-11 293</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 179                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -16                       | -3                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>163</b>                | <b>-3</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-13 017</b>            | <b>-11 296</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                           |                           |
| Erhållna koncernbidrag                               | 13 017                    | 530 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>13 017</b>             | <b>530 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>0</b>                  | <b>518 704</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              | 0                         | -67 778                   |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>0</b>                  | <b>450 926</b>            |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 249 702           | 249 702           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 571 595           | 571 595           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>821 297</b>    | <b>821 297</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 4          | 13 017            | 530 000           |
| Andra långfristiga fordringar  | 5          | 119 843           | 119 843           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>132 860</b>    | <b>649 843</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>954 157</b>    | <b>1 471 140</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Övriga fordringar  |            | 4 006             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>4 006</b>      | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 28 063            | 19 897            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>28 063</b>     | <b>19 897</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>32 069</b>     | <b>19 897</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>986 226</b>    | <b>1 491 037</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

272 089

81 863

Årets resultat

0

450 926

**Summa fritt eget kapital**

**272 089**

**532 789**

**Summa eget kapital**

**322 089**

**582 789**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

600 000

850 000

**Summa långfristiga skulder**

**600 000**

**850 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

64 137

58 248

**Summa kortfristiga skulder**

**64 137**

**58 248**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**986 226**

**1 491 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 249 702        | 249 702        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>249 702</b> | <b>249 702</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>249 702</b> | <b>249 702</b> |
| Bokfört värde mark                              | 249 702        | 249 702        |
|   | <b>249 702</b> | <b>249 702</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 571 595        | 571 595        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>571 595</b> | <b>571 595</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>571 595</b> | <b>571 595</b> |

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31     |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 530 000       | 0              |
| Tillkommande fordringar                         | 0             | 530 000        |
| Avgående fordringar                             | -516 983      | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>13 017</b> | <b>530 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>13 017</b> | <b>530 000</b> |

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 119 843        | 119 843        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>119 843</b> | <b>119 843</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>119 843</b> | <b>119 843</b> |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 300 000        | 320 000        |
|  | <b>300 000</b> | <b>320 000</b> |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                    | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000        | 1 000 000        |
|                    | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-27

*Elise Capra*  
Elise Capra  
Ordförande

*Susanne Jonsson*  
Susanne Jonsson  
Styrelseledamot