

Årsredovisning

fastighet Kardanvägen AB

559385-5223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Malack Ornek
2024-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Träslöv 2 Holding AB, org.nr 559276-4103. Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat mark, Varberg Kolven 5.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2206-2212
Resultat efter finansiella poster	-4	-7
Soliditet %	2	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-7 088	17 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-7 088	7 088	0
- Årets resultat			-4 115	-4 115
- Belopp vid årets utgång	25 000	-7 088	-4 115	13 797

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 088
Årets resultat	-4 115
Summa	-11 203

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 203
Summa	-11 203

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-06-17 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 115	-7 088
Summa rörelsekostnader	-4 115	-7 088
Rörelseresultat	-4 115	-7 088
Resultat efter finansiella poster	-4 115	-7 088
Resultat före skatt	-4 115	-7 088
Årets resultat	-4 115	-7 088

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	500 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	136 825	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		636 825	0
Summa anläggningstillgångar		636 825	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 922	17 912
<i>Summa kassa och bank</i>		16 922	17 912
Summa omsättningstillgångar		16 922	17 912
SUMMA TILLGÅNGAR		653 747	17 912

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-7 088	0
Årets resultat	-4 115	-7 088
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-11 203	-7 088
Summa eget kapital	13 797	17 912
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	500 000	0
Övriga skulder	139 950	0
Summa kortfristiga skulder	639 950	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	653 747	17 912

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	500 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Nedlagda utgifter	136 825	0
Utgående anskaffningsvärden	136 825	0

Not 4 Medelantalet anställda

Företaget har inga anställda.

UNDERSKRIFTER

Varberg 2024-06-30

Malack Ornek

Malack Ornek

2024-06-30