

2023062201070

Styrelsen för

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **KV Skatan & Aspen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-05.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum

Kungsbacka 2023-06-05


Alfred Borneby

Styrelsen för

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

KV Skatan & Aspen AB är ett fastighetsbolag förvaltar och hyr ut bostäder mot privatpersoner.

Bolaget förvärvar och projekterar fastigheter med mål att kunna öka intäkter.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka, Hallands Län.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt

	<u>2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nettoomsättning	999 371	888 477
Balansomslutning	7 782 494	7 800 753
Resultat efter finansiella poster	180 084	161 018
Soliditet %	3,8%	2,0%

Definitioner: se not 7

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Eget kapital

Förändringar i Eget Kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	95 849	–	120 849
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				–
Årets resultat			107 257	107 257
Belopp vid årets utgång	25 000	95 849	107 257	228 106

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 203 106, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		203 106
	Summa	<u>203 106</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Nettoomsättning		999 371	888 477
		999 371	888 477
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-532 341	-463 036
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-116 976	-115 119
Rörelseresultat		350 054	310 322
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		429	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170 399	-149 349
Resultat efter finansiella poster		180 084	161 018
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, avsättning periodiseringsfond		-45 000	-40 250
Resultat före skatt		135 084	120 768
Skatt på årets resultat		-27 827	-24 919
Årets resultat		107 257	95 849

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 313 433	7 430 409
		<u>7 313 433</u>	<u>7 430 409</u>
Summa anläggningstillgångar		7 313 433	7 430 409
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 146	112
Övriga fordringar		27 048	25 963
		<u>42 194</u>	<u>26 075</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		426 867	344 269
		<u>426 867</u>	<u>344 269</u>
Summa omsättningstillgångar		469 061	370 344
SUMMA TILLGÅNGAR		7 782 494	7 800 753

2023062201074

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		95 849	–
Årets resultat		107 257	95 849
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>203 106</u>	<u>95 849</u>
Summa eget kapital		<u>228 106</u>	<u>120 849</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		85 250	40 250
		<u>85 250</u>	<u>40 250</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 148 273	5 283 277
Skulder till moderföretag		2 100 000	2 100 000
Övriga skulder		18 372	55 739
		<u>7 266 645</u>	<u>7 439 016</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 238	64 054
Aktuell skatteskuld		67 380	24 919
Övriga skulder		82 502	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 373	111 665
		<u>202 493</u>	<u>200 638</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 782 494</u>	<u>7 800 753</u>

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	7 545 528	–
	Nyanskaffningar	–	7 545 528
	Vid årets slut	<u>7 545 528</u>	<u>7 545 528</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-115 119	–
	Årets avskrivning	-116 976	-115 119
	Vid årets slut	<u>-232 095</u>	<u>-115 119</u>
	Redovisat värde vid årets slut	7 313 433	7 430 409

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	540 032	540 032

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jolam Invest AB, orgnr 559128-8641, med säte i Västra Götaland.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>
		5 400 000	5 400 000

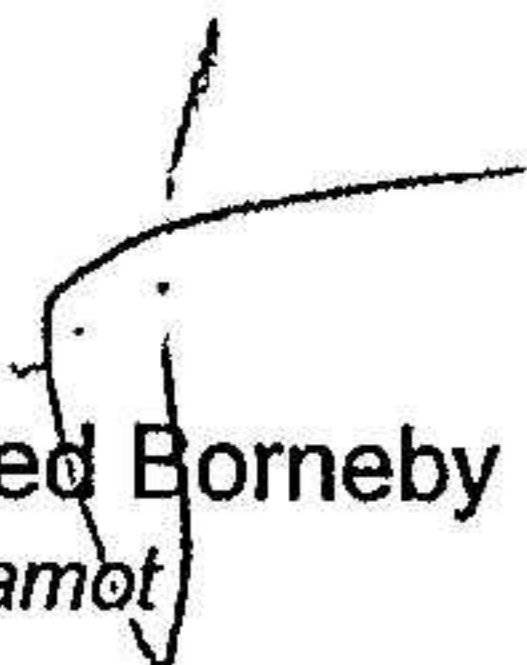
Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

KV SKATAN & ASPEN AB

Org nr 559270-0610

Kungsbacka 2023-06-05



Alfred Borneby
Ledamot

2023062201078