

Årsredovisning
för
M&T Fastighetsförvaltning AB
559331-7398

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindström, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för M&T Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag samt äger och förvaltar hyresfastigheter. Bolaget är i en uppbyggnadsfas.

Företaget har sitt säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	339	185	116	0
Resultat efter finansiella poster	-207	56	91	-86
Soliditet (%)	1,5	1,5	0,6	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 793	55 757	85 550
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 757	-55 757	0
Årets resultat			13 027	13 027
Belopp vid årets utgång	25 000	60 550	13 027	98 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 550
årets vinst	13 027
	73 577
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 577
	73 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 169	185 203
Övriga rörelseintäkter		11	8 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		339 180	193 442
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-295 060	-127 774
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 231	-22 842
Summa rörelsekostnader		-326 291	-150 616
Rörelseresultat		12 889	42 826
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 890	-187 248
Summa finansiella poster		-219 862	12 931
Resultat efter finansiella poster		-206 973	55 757
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Summa bokslutsdispositioner		220 000	0
Resultat före skatt		13 027	55 757
Årets resultat		13 027	55 757

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 326 017	1 570 258
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 031	66 406
Summa materiella anläggningstillgångar		2 386 048	1 636 664
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000 000	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		6 386 048	5 636 664
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 754	11 500
Fordringar hos koncernföretag		192 937	130 113
Övriga fordringar		6 383	6 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 307	17 147
Summa kortfristiga fordringar		229 381	165 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 498	73 131
Summa kassa och bank		82 498	73 131
Summa omsättningstillgångar		311 879	238 228
SUMMA TILLGÅNGAR		6 697 927	5 874 892

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 550	4 793
Årets resultat		13 027	55 757
Summa fritt eget kapital		73 577	60 550
Summa eget kapital		98 577	85 550
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder		4 927 600	4 985 500
Summa långfristiga skulder		4 927 600	4 985 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Leverantörsskulder		14 903	138 267
Skatteskulder		14 541	10 237
Övriga skulder		1 343 291	578 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 015	77 334
Summa kortfristiga skulder		1 671 750	803 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 697 927	5 874 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 289	1 234 064
Inköp	780 615	366 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 904	1 600 289
Ingående avskrivningar	-30 031	-13 564
Årets avskrivningar	-24 856	-16 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 887	-30 031
Utgående redovisat värde	2 326 017	1 570 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 500	76 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 500	76 500
Ingående avskrivningar	-10 094	-3 719
Årets avskrivningar	-6 375	-6 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 469	-10 094
Utgående redovisat värde	60 031	66 406

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 696 000	4 753 900
	4 696 000	4 753 900

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 4 985 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 927 600	4 985 500
	4 927 600	4 985 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	57 900	57 900
	57 900	57 900

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Cecilia Andersson, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Sunhultsbrunn

Martin Lindström
Martin Lindström

2025-12-30