

Årsredovisning

Österskolan 1 AB

Org.nr 559335-2718

Räkenskapsår 2021-09-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva-Lee Thörnkvist, Styrelseledamot
2023-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31

Styrelsen för Österskolan 1 AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och innefattar 16 månader.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 1 289 |
| Resultat efter finansiella poster | 544 |
| Soliditet (%) | 8 |
| Balansomslutning | 5 602 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 432 316 | 432 316 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 432 316 | 457 316 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| årets vinst | 432 316 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) | 300 000 |
| i ny räkning överföres | 132 316 |
| | 432 316 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2021-09-15
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 289 058

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 289 058

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -542 961

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -89 153

Summa rörelsekostnader -632 114

Rörelseresultat 656 944

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -112 468

Summa finansiella poster -112 468

Resultat efter finansiella poster 544 476

Resultat före skatt 544 476

Skatter

Skatt på årets resultat -112 160

Årets resultat 432 316

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 4 980 145 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 35 356 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 015 501 |

| | | |
|------------------------------------|--|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 5 015 501 |
|------------------------------------|--|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | |
|--------------------------------------|--|---------------|
| Kundfordringar | | 41 666 |
| Övriga fordringar | | 43 989 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 85 655 |

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|----------------|
| Kassa och bank | | 500 706 |
| Summa kassa och bank | | 500 706 |
| Summa omsättningstillgångar | | 586 361 |

| | | |
|-------------------------|--|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 601 862 |
|-------------------------|--|------------------|

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Aktiekapital | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 |

Fritt eget kapital

| | |
|----------------|---------|
| Årets resultat | 432 316 |
|----------------|---------|

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Summa fritt eget kapital | 432 316 |
|---------------------------------|----------------|

| | |
|---------------------------|----------------|
| Summa eget kapital | 457 316 |
|---------------------------|----------------|

Långfristiga skulder

4, 5

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 165 568 |
|------------------------------------|-----------|

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Summa långfristiga skulder | 4 165 568 |
|-----------------------------------|------------------|

Kortfristiga skulder

5

| | |
|------------------------------------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 127 008 |
|------------------------------------|---------|

| | |
|--------------------|--------|
| Leverantörsskulder | 22 992 |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------------------------|---------|
| Skulder till koncernföretag | 536 420 |
|-----------------------------|---------|

| | |
|---------------|--------|
| Skatteskulder | 44 860 |
|---------------|--------|

| | |
|--|---------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 247 698 |
|--|---------|

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Summa kortfristiga skulder | 978 978 |
|-----------------------------------|----------------|

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 601 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

| | |
|----------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 500 000 |
| | 6 500 000 |

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

| | |
|---|------------------|
| Inköp | 5 069 298 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 069 298 |
| Årets avskrivningar | -89 153 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -89 153 |
| Utgående redovisat värde | 4 980 145 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
2022-12-31

| | |
|---|---------------|
| Inköp | 35 356 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 356 |
| Utgående redovisat värde | 35 356 |

Not 4 Långfristiga skulder
2022-12-31

| | |
|--|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 657 536 |
| | 3 657 536 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 292 576 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 165 568 |
| | 4 165 568 |

Kortfristiga skulder

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 127 008 |
| | 127 008 |

Uddevalla 2023-04-03

Eva-Lee Thörnkvist
Eva-Lee Thörnkvist