Årsredovisning för

Zegul Property AB

559322-5807

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Nygren
Verkställande direktör

2024-01-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zegul Property AB, 559322-5807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Företaget med säte i Burlövs kommun, Skåne län, registrerades år 2021 bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av en- eller flerfamiljshus.

Flerårsöversikt

		Belopp i kr
	2022/2023	*2021/2022*
Soliditet %	1,8	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	25 000	0
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**0**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	0
Summa	**0**

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-07-01 - 2023-06-30*	*2021-06-15 - 2022-06-30*
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 247	4 965
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**3 247**	**4 965**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 301	-4 965
Summa rörelsekostnader		**-3 301**	**-4 965**
Rörelseresultat		**-54**	**0**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16	0
Summa finansiella poster		**54**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**0**	**0**
Resultat före skatt		**0**	**0**
Årets resultat		**0**	**0**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-06-30*	*2022-06-30*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		172 896	172 896
Fordringar hos koncernföretag	2	1 202 104	1 199 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 375 000**	**1 372 535**
Summa anläggningstillgångar		**1 375 000**	**1 372 535**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 247	4 965
Summa kortfristiga fordringar		**3 247**	**4 965**
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 753	50 000
Summa kassa och bank		**48 753**	**50 000**
Summa omsättningstillgångar		**52 000**	**54 965**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 427 000**	**1 427 500**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-06-30*	*2022-06-30*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Summa eget kapital		**25 000**	**25 000**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 400 000	1 400 000
Summa långfristiga skulder		**1 400 000**	**1 400 000**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 500
Summa kortfristiga skulder		**2 000**	**2 500**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 427 000**	**1 427 500**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	*2022-06-30*
Ingående anskaffningsvärden	1 199 639	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 465	1 199 639
Utgående anskaffningsvärden	**1 202 104**	**1 199 639**
Redovisat värde	**1 202 104**	**1 199 639**

Underskrifter

Åkarp

Fredrik Nygren	2024-01-03	*Kenny Tullberg*	2024-01-03
Fredrik Nygren	Datum	Kenny Tullberg	Datum
Verkställande direktör		Styrelseledamot	