

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Östblom Bygg och Projektledning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2/4-2026

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älvkarleby 2026-04-02



Andreas Östblom

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggsektorn med inriktning mot byggledning. Marknadsområdet är i första hand Gästrikland och norra Uppland. Kunderna består av privata bolag, kommunala bolag och kommuner.

Företagets säte är Älvkarleby.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 927	5 227	5 162	4 958
Resultat efter finansiella poster	4 007	3 416	3 303	3 166
Soliditet (%)	94,35	93,51	92,57	91,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 821 590	2 689 594	13 561 184
Utdelning		-490 000	0	-490 000
Balanseras i ny räkning		2 689 594	-2 689 594	0
Årets resultat			2 925 750	2 925 750
Belopp vid årets utgång	50 000	13 021 184	2 925 750	15 996 934

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 021 184
Årets resultat	2 925 750
	<hr/>
	15 946 934

Förslag till disposition:

Utdelning	415 000
Balanseras i ny räkning	15 531 934
	<hr/>
	15 946 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

2026041004719

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 927 399	5 227 060
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		5 927 399	5 227 060
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 464	-559 615
Personalkostnader	2	-1 421 286	-1 290 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 530	0
Övriga rörelsekostnader		0	-7 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 935 280	-1 858 254
<b>Rörelseresultat</b>		3 992 119	3 368 806
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 274	46 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 100	0
<b>Summa finansiella poster</b>		15 174	46 779
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 007 293	3 415 585
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		3 707 293	3 415 585
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-781 543	-725 991
<b>Årets resultat</b>		<b>2 925 750</b>	<b>2 689 594</b>

by

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

2026041004720

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

67 064

0

67 064

0

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

14 200 300

12 200 100

14 200 300

12 200 100

Summa anläggningstillgångar

14 267 364

12 200 100

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

652 971

598 415

8

36

470 486

452 148

1 123 465

1 050 599

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

3 792 167

3 246 931

3 792 167

3 246 931

Summa omsättningstillgångar

4 915 632

4 297 530

SUMMA TILLGÅNGAR

19 182 996

16 497 630

50

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

2026041004721

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 021 184	10 821 590
Årets resultat		2 925 750	2 689 594
<b>Summa fritt eget kapital</b>		15 946 934	13 511 184
<b>Summa eget kapital</b>		15 996 934	13 561 184
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 650 000	2 350 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		2 650 000	2 350 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		54 438	37 311
Skatteskulder		85 939	170 265
Övriga skulder		359 075	306 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 610	72 046
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		536 062	586 446
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 182 996</b>	<b>16 497 630</b>

h0

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

2026041004722

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

19 863

Inköp

70 594

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-19 863

Utgående anskaffningsvärden

70 594

0

Ingående avskrivningar

0

-11 918

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

11 918

Årets avskrivningar

-3 530

0

Utgående avskrivningar

-3 530

0

Redovisat värde

67 064

0

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 200 100

11 000 100

Tillkommande fordringar

2 000 200

1 200 000

Utgående anskaffningsvärden

14 200 300

12 200 100

Redovisat värde

14 200 300

12 200 100

6

# Östblom Bygg och Projektledning AB

Org.nr. 559077-2371

2026041004723

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart

2026-02-03



Andreas Östblom

2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den

2/4 2026



Mikael Johansson

Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet i tygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östblom Bygg och Projektledning AB  
Org.nr. 559077-2371

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östblom Bygg och Projektledning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östblom Bygg och Projektledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östblom Bygg och Projektledning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östblom Bygg och Projektledning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östblom Bygg och Projektledning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 2 april 2026



Mikael Johansson  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

