

Årsredovisning för
Fastighets AB Öresjön 13
559063-9372

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31 *uh*

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot/verkställande direktör i bolaget intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma

den *2022-11-07*.....

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Johan Jansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Öresjön 13, 559063-9372, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

	2020/2021	2019/2020	2018/2019	Belopp i Tkr 2017/2018
Nettoomsättning	199	233	208	189
Resultat efter finansiella poster	106	81	77	107
Soliditet %	34	26	25	19

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	135 508	36 571
Balanseras i ny räkning			36 571	-36 571
Årets resultat				82 651
Belopp vid årets utgång		0	172 079	82 651

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2020-09-01- 2021-08-31
Balanserat resultat	172 079
Årets resultat	82 651
Summa	254 730

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-09-01- 2021-08-31
Balanseras i ny räkning	254 730
Summa	254 730 <i>JK</i>

2022110908801

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		198 568	232 602
Övriga rörelseintäkter		11 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		209 818	232 602
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-7 587	0
Övriga externa kostnader		-73 689	-130 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 550	-3 550
Summa rörelsekostnader		-84 826	-133 732
Rörelseresultat		124 992	98 870
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 108	-17 621
Summa finansiella poster		-19 108	-17 621
Resultat efter finansiella poster		105 884	81 249
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-27 000
Resultat före skatt		105 884	54 249
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-23 233	-17 678
Årets resultat		82 651	36 571 <i>JK</i>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>2020-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	518 634	522 183
Summa materiella anläggningstillgångar		518 634	522 183
Summa anläggningstillgångar		518 634	522 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 368	82 736
Fordringar hos koncernföretag		302 943	291 243
Övriga fordringar		47 843	20 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 996
Summa kortfristiga fordringar		392 154	399 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 067	17 430
Summa kassa och bank		36 067	17 430
Summa omsättningstillgångar		428 221	416 545
SUMMA TILLGÅNGAR		946 855	938 728

2022110908803

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 079	135 508
Årets resultat		82 651	36 571
Summa fritt eget kapital		254 730	172 079
Summa eget kapital		304 730	222 079
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		27 000	27 000
Summa obeskattade reserver		27 000	27 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	340 438	373 114
Summa långfristiga skulder		340 438	373 114
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 676	29 953
Leverantörsskulder		6 906	44 691
Skulder till koncernföretag		109 887	99 887
Skatteskulder		59 240	29 620
Övriga skulder		8 274	75 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 704	36 547
Summa kortfristiga skulder		274 687	316 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		946 855	938 728

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

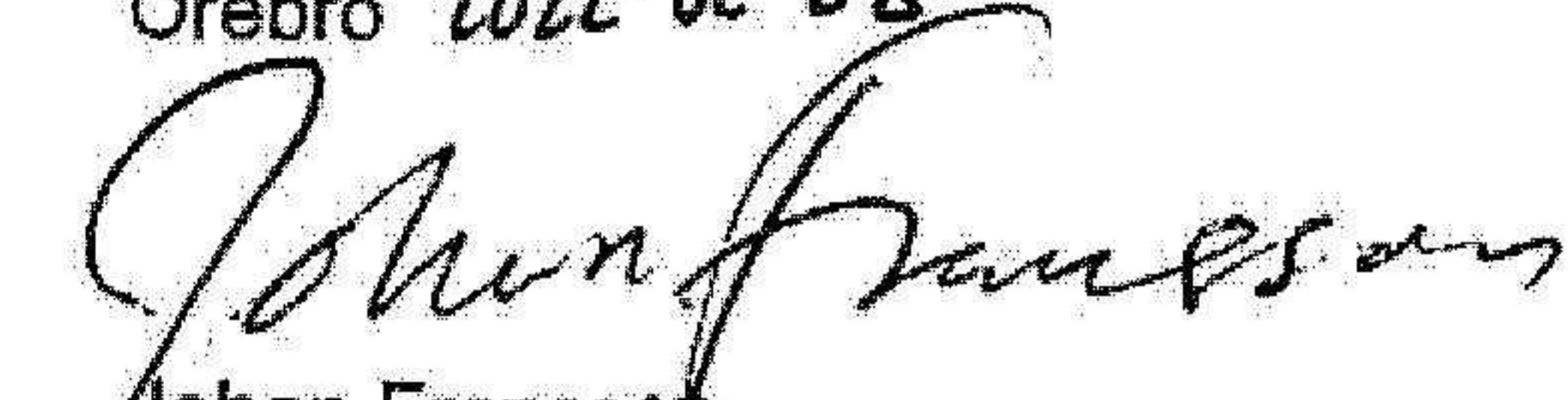
	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	537 842	537 842
Utgående anskaffningsvärden	537 842	537 842
Ingående avskrivningar	-15 659	-12 110
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 549	-3 549
Utgående avskrivningar	-19 208	-15 659
Redovisat värde	518 634	522 183

Not 3 Långfristiga skulder

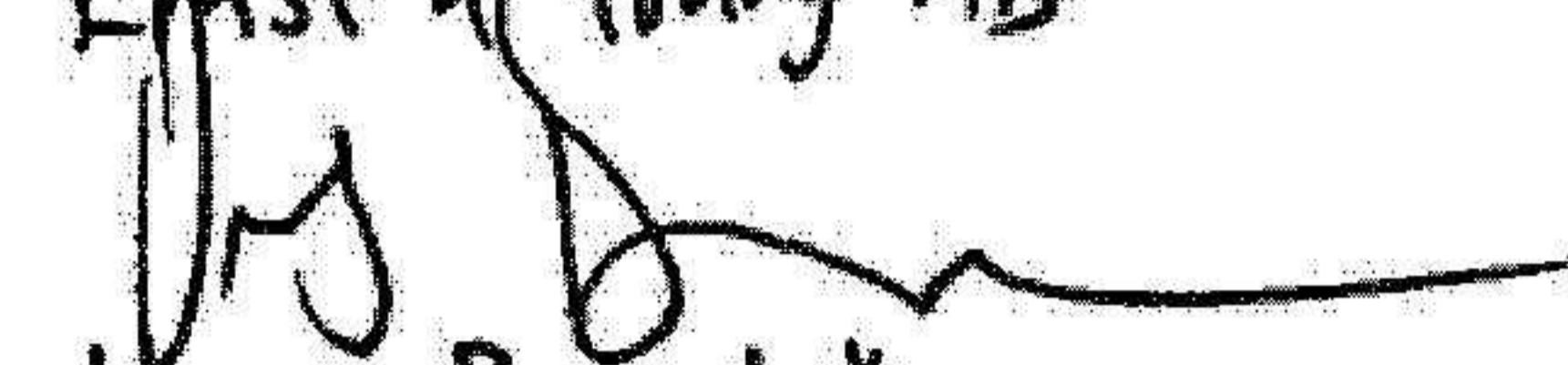
	2020-09-01- 2021-08-31	2019-09-01- 2020-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	209 734	242 410

Underskrifter

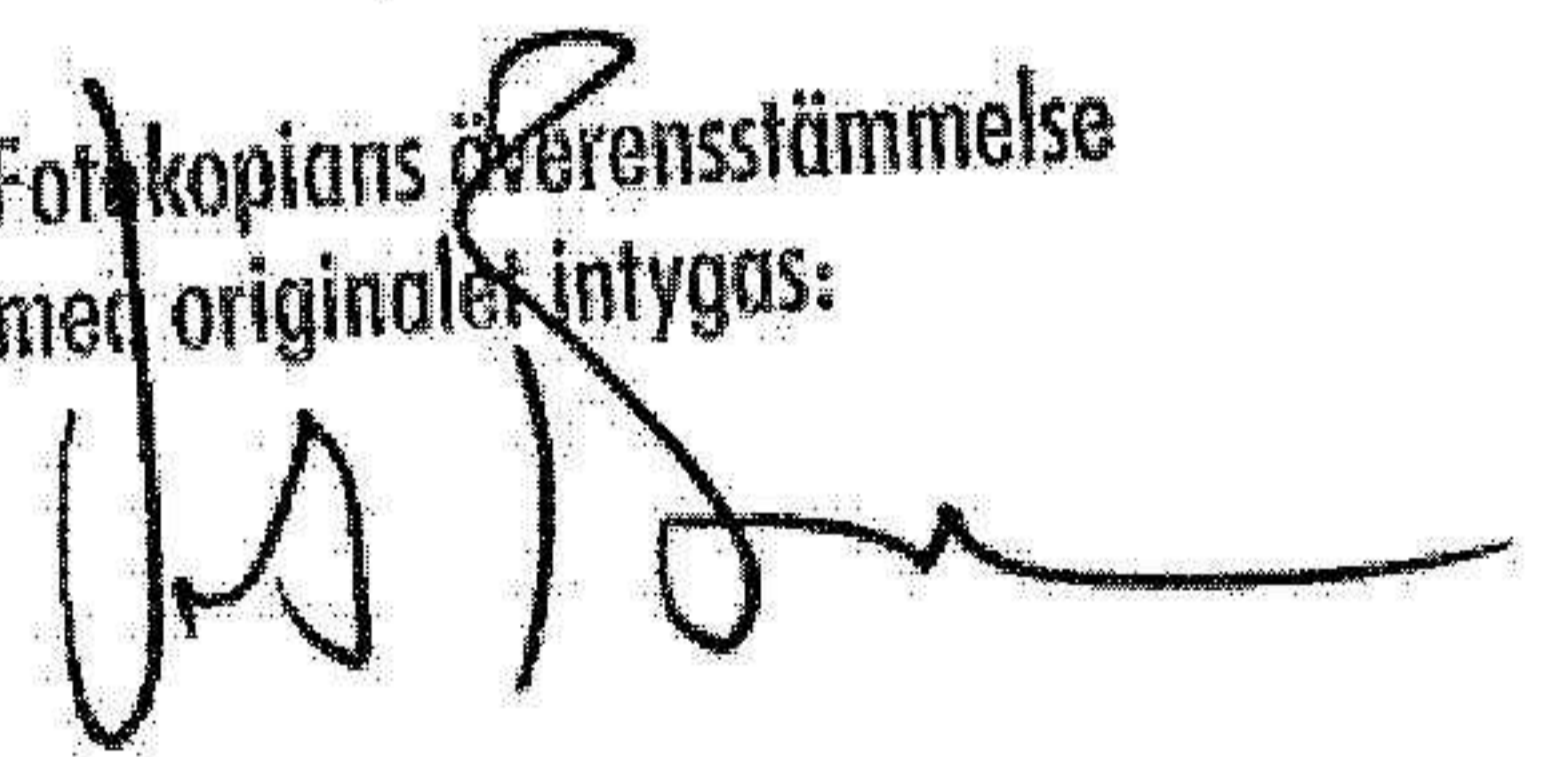
Örebro 2022-02-28


Johan Fransson
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-01-07
Ernst & Young AB


Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Öresjön 13, org.nr 559063-9372

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Öresjön 13 för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Öresjön 13s finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öresjön 13 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

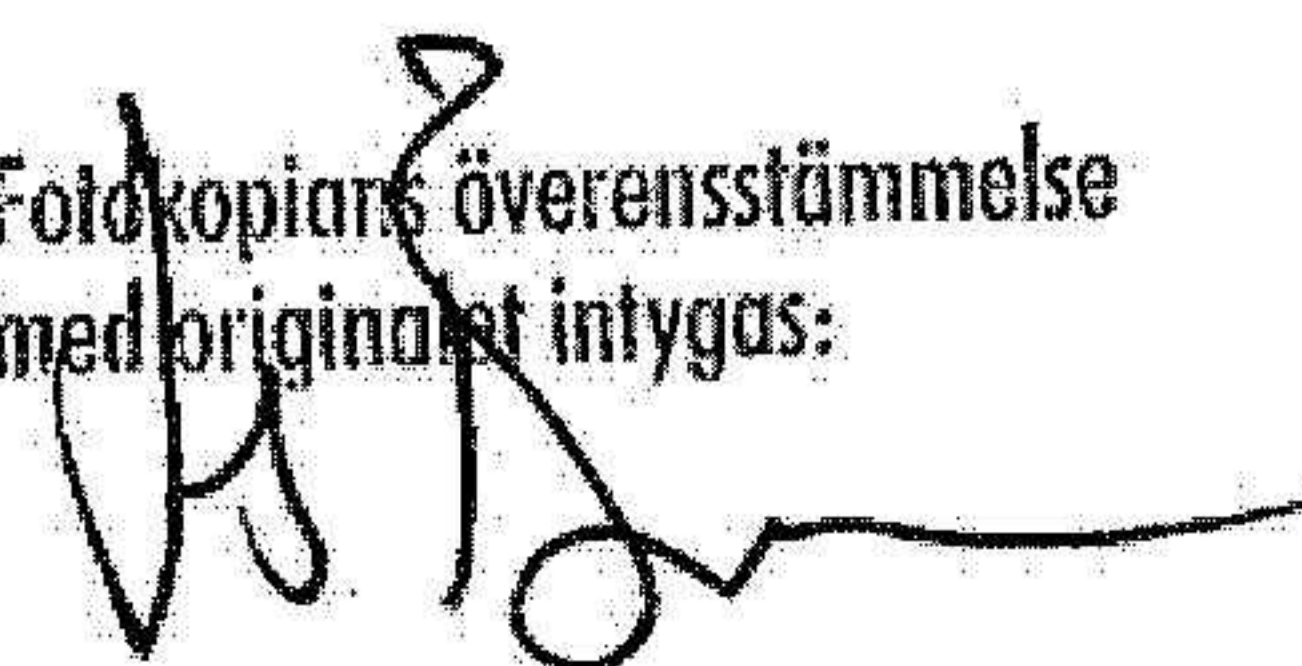
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *OK*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2022110908808

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Öresjön 13 för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Öresjön 13 enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

- Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.
- Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt och debiterad skatt inte betalats i rätt tid.

Örebro den 7 november 2022

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: