

ÅRSREDOVISNING

för

Tanums Torg AB

Org.nr. 559321-5576

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Magnusson, Styrelseledamot
2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning på fastigheterna Tanum Tanumshede 1:30 och Tanum Tanumshede 1:41.

Företagets säte är Uddevalla

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 006 955	1 806 218	618 469
Resultat efter finansiella poster	205 430	315 033	160 867
Soliditet (%)	3,03	2,18	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	127 730	164 387	342 117
Balanseras i ny räkning		164 387	-164 387	0
Årets resultat			146 931	146 931
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>292 117</u>	<u>146 931</u>	<u>489 048</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	292 118
Årets resultat	<u>146 931</u>
	439 049

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>439 049</u>
	439 049

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 006 955	1 806 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 006 955</u>	<u>1 806 218</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 260 565	-750 946
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-319 662</u>	<u>-294 770</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 580 227</u>	<u>-1 045 716</u>
Rörelseresultat		426 728	760 502
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 197	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-236 495</u>	<u>-445 478</u>
Summa finansiella poster		<u>-221 298</u>	<u>-445 469</u>
Resultat efter finansiella poster		205 430	315 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	-68 000
Förändring av överavskrivningar		<u>40 000</u>	<u>-40 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>-108 000</u>
Resultat före skatt		185 430	207 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 499	-42 646
Årets resultat		<u>146 931</u>	<u>164 387</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 315 802	17 604 851
Inventarier, verktyg och installationer	4	116 734	147 347
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>17 432 536</u>	<u>17 752 198</u>
Summa anläggningstillgångar		17 432 536	17 752 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		269 577	292 605
Övriga fordringar		80 273	2 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 833	23 949
Summa kortfristiga fordringar		<u>381 683</u>	<u>318 715</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 664 856	1 483 281
Summa kassa och bank		<u>1 664 856</u>	<u>1 483 281</u>
Summa omsättningstillgångar		2 046 539	1 801 996
SUMMA TILLGÅNGAR		19 479 075	19 554 194

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 118	127 730
Årets resultat		146 931	164 387
Summa fritt eget kapital		<u>439 049</u>	<u>292 117</u>
Summa eget kapital		489 049	342 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	68 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	40 000
Summa obeskattade reserver		<u>128 000</u>	<u>108 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 333 320	9 533 324
Skulder till koncernföretag		8 555 234	8 555 234
Summa långfristiga skulder		<u>17 888 554</u>	<u>18 088 558</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 004	200 004
Leverantörsskulder		210 246	146 422
Skatteskulder		76 259	111 525
Övriga skulder		8 331	30 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 632	527 244
Summa kortfristiga skulder		<u>973 472</u>	<u>1 015 519</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 479 075	19 554 194

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-208 664

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 990 250	17 990 250
Utgående anskaffningsvärden	17 990 250	17 990 250
Ingående avskrivningar	-385 399	-96 350
Årets avskrivningar	-289 049	-289 049
Utgående avskrivningar	-674 448	-385 399
Redovisat värde	17 315 802	17 604 851

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 068	0
Försäljningar/utrangeringar	0	153 068
Utgående anskaffningsvärden	153 068	153 068
Ingående avskrivningar	-5 721	0
Årets avskrivningar	-30 613	-5 721
Utgående avskrivningar	-36 334	-5 721
Redovisat värde	116 734	147 347

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	800 016	800 016
	Förfaller senare än 5 år	<u>17 088 538</u>	<u>17 288 542</u>
		17 888 554	18 088 558

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 815 000	10 815 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Targus Förvaltning AB, Org. nr 559079-9234, säte Uddevalla.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UDDEVALLA

Christer Magnusson
Christer Magnusson

2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tanums Torg AB , org.nr 559321-5576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tanums Torg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanums Torg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanums Torg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tanums Torg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-03

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor