

2025040206413

**Bolagsverket**  
**Årsredovisningar**  
**851 98 Sundsvall**

Undertecknade styrelseledamot intygar härmed att en med bifogade undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2025-03-30.  
Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till utdelning.

Höganäs, 2025-03-30.



Villy Olsson

2025040206400

# QNAB SYSTEM AB

## ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

2025040206401

Styrelsen för QNAB System AB avger härmed följande årsredovisning

	<b>Sida</b>
● <b>Innehåll</b>	
● Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
● Noter	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

## Förvaltningsberättelse

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Lön eller ersättningar till styrelseledamöterna i denna deras egenskap har inte utgått.

Bolagets säte är Höganäs

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans. vinst	Års- resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 850	100 000	5 246 064	27 913	5 874 827
Utdelning			0		0
Omföring föreg års resultat			27 913	-27 913	0
Årets resultat				104 640	104 640
Belopp vid årets utgång	500 850	100 000	5 273 977	104 640	5 979 467

## Resultat och ställning

Översikt (KSEK)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	345	321	324	310
Resultat efter finansiella poster	137	35	97	41
Balansomslutning	7 516	7 209	7 143	7 051
Soliditet	79,6%	81,5%	81,9%	81,8%
Avkastning på eget kapital	2,3%	0,6%	1,6%	0,7%
Antal anställda	1	1	1	1

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst vid årets ingång	5 273 977
Årets vinst/förlust	104 640
Summa kronor	5 378 617

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till aktieägarna utdelas

att i ny räkning överföres

Summa kronor

0
5 378 617
<b>5 378 617</b>

2025040206403

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		344 763	320 680
<b>Summa</b>		<b>344 763</b>	<b>320 680</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-138 394	-85 896
Personalkostnader	1	-198 377	-130 210
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	-101 066	-116 000
<b>Summa</b>		<b>-437 837</b>	<b>-332 106</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 074</b>	<b>-11 426</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		234 327	50 329
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		-3 843	-4 246
<b>Summa</b>		<b>230 484</b>	<b>46 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 411</b>	<b>34 657</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>137 411</b>	<b>34 657</b>
Skatt från tidigare år		0	19
Skatt på årets resultat		-32 770	-6 763
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>104 640</b>	<b>27 913</b>

2025040206404

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 460 000	2 665 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 015 558	2 081 277
Inventarier	4	0	35 347
<b>Summa</b>		<b>2 015 558</b>	<b>2 116 624</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 475 558</b>	<b>4 781 624</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	107 738
Övriga fordringar		38 233	56 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga tillgångar</b>		<b>38 233</b>	<b>164 190</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 002 058</b>	<b>2 263 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 040 291</b>	<b>2 427 834</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 515 850</b>	<b>7 209 458</b>

2025040206405

**Balansräkning, forts**

Not

2024-12-31 2023-12-31

**SKULDER OCH EGET KAPITAL**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (5.000 aktier)

Reservfond

500 850 500 850

100 000 100 000

**600 850 600 850**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Fritt eget kapital

5 273 977 5 246 064

104 640 27 913

5 378 617 5 273 978

**Summa eget kapital**

**5 979 467 5 874 828**

**Obeskattade reserver**

**0 0**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 0

13 701 0

1 401 868 1 224 230

120 578 110 401

**Summa kortfristiga skulder**

**1 536 379 1 334 631**

**Summa eget kapital och skulder**

**7 515 850 7 209 459**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BEFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag (K2).

Redovisnings och värderingsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

#### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fordringar

Fordringar upptas till de belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

#### Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet*

Egna kapitalet i förhållande till balansomslutningen

*Avkastning på eget kapital*

Resultat före dispositioner i förhållande till genomsnittligt kapital.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2025040206407

	2024	2023
<b>Not 1 Personal</b>		
<i>Medelantal anställda</i>		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1
 <i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	180 000	100 000
	<b>180 000</b>	<b>100 000</b>
 <i>Sociala kostnader</i>		
Pensionskostnader för styrelsen	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	18 378	10 209
	<b>18 378</b>	<b>10 209</b>
 <b>Not 2 Avskrivningar</b>		
I resultatredovisningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ek livslängd, varvid följande ekonomiska procentsatser används.		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Inventarier	20%	20%
Byggnader	2%	2%
Markanläggningar	5%	5%
 <b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	3 738 905	3 738 905
Inköp	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<b>3 738 905</b>	<b>3 738 905</b>
 <i>Ingående avskrivningar</i>	-1 657 628	-1 583 065
Årets avskrivningar	-65 719	-74 563
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<b>-1 723 347</b>	<b>-1 657 628</b>
Bokfört värde	2 015 558	2 081 277

2025040206408

**Not 4 Inventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	242 610	211 078
Inköp	0	31 532
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<b>242 610</b>	<b>242 610</b>
<i>Ingående avskrivningar</i>	-207 261	-165 826
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 347	-41 435
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<b>-242 610</b>	<b>-207 261</b>
Utgående planenlig restvärde	0	35 349
Summa materiella anläggningstillgångar	<b>2 015 558</b>	<b>2 116 626</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Noterade aktier och andra andelar		
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>	2 665 000	1 605 000
Inköp	2 990 000	1 060 000
Försäljningar	-2 195 000	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<b>3 460 000</b>	<b>2 665 000</b>
Marknadsvärde	<b>4 088 500</b>	<b>2 937 600</b>

Höganäs den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Villy Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Daniel Åkeborg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040206409

## VILLY OLSSON

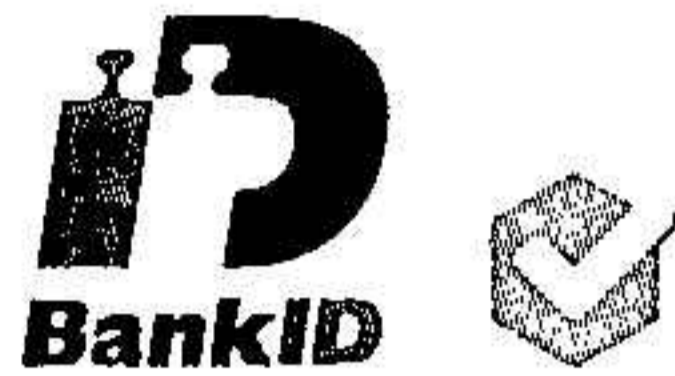
ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Daniel Åkeborg

Serienummer: 4834612fc4d97a[...]133c918cc6e65

IP: 78.68.xxx.xxx

2025-02-11 10:18:58 UTC



## Jan Daniel Åkeborg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: Daniel Åkeborg

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 11:56:31 UTC



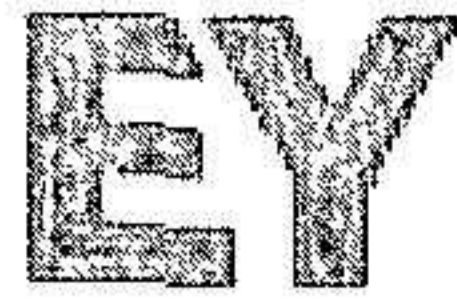
Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better  
working world

2025040206410

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qnab System AB, org.nr 556221-9435

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Qnab System AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qnab System ABs finansiella ställning per 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qnab System AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Qnab System AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Qnab System AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av elektronisk underskrift

Daniel Åkeberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025040206412

## Jan Daniel Åkeborg

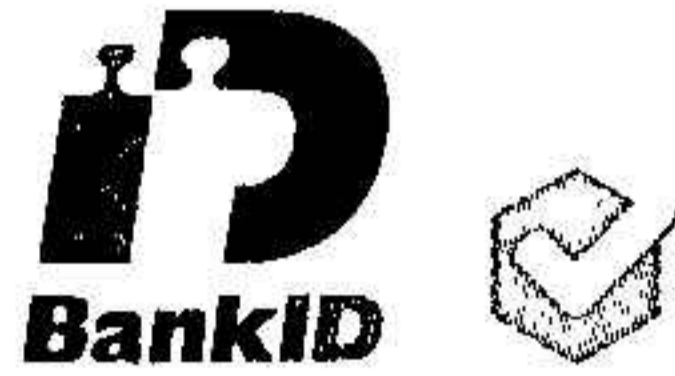
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Daniel Åkeborg

Serienummer: cc6cf29548a291[...]8a48ef903826f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-11 12:02:47 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.