

Årsredovisning

Klinghagens Fastigheter AB

559424-4930

Styrelsen för Klinghagens Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Klinghagens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Karlstad 2025-02-27

Lars Klinghagen

Årsredovisning

Klinghagens Fastigheter AB

559424-4930

Styrelsen för Klinghagens Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom. Räkenskapsåret är bolagets första år.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinghagens Förvaltning AB, 556782-7372.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2303-2408
Nettoomsättning	488 052
Rörelseresultat	105 561
Balansomslutning	6 591 259

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		43	43
Belopp vid årets utgång	25 000	43	25 043

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	43
<i>Summa</i>	43

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	43
<i>Summa</i>	43

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023-03-01
2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	488 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	488 052

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 498
Personalkostnader	-33 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-126 931
Summa rörelsekostnader	-382 491

Rörelseresultat **105 561**

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-303 338
Summa finansiella poster	-303 338

Resultat efter finansiella poster **-197 777**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	197 900
Summa bokslutsdispositioner	197 900

Resultat före skatt **123**

Skatter

Skatt på årets resultat	-80
-------------------------	-----

Årets resultat **43**

2025051101772

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 493 069

Summa materiella anläggningstillgångar

6 493 069

Summa anläggningstillgångar

6 493 069

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

98 190

Summa kassa och bank

98 190

Summa omsättningstillgångar

98 190

SUMMA TILLGÅNGAR

6 591 259

2025051101775

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

43

Summa fritt eget kapital

43

Summa eget kapital

25 043

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 183 420

Skulder till koncernföretag

1 945 140

Summa långfristiga skulder

6 128 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 320

Förskott från kunder

15 175

Skulder till koncernföretag

179 720

Aktuella skatteskulder

4 970

Övriga skulder

134 475

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 996

Summa kortfristiga skulder

437 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 591 259

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3). Bolaget utnyttjar lätttnadsregeln om att inte upprätta kassaflödesanalys.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad	50	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2024-08-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	6 620 000
Utgående anskaffningsvärden	6 620 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-126 931
Utgående avskrivningar	-126 931

Redovisat värde 6 493 069

Taxeringsvärden 3 986 000

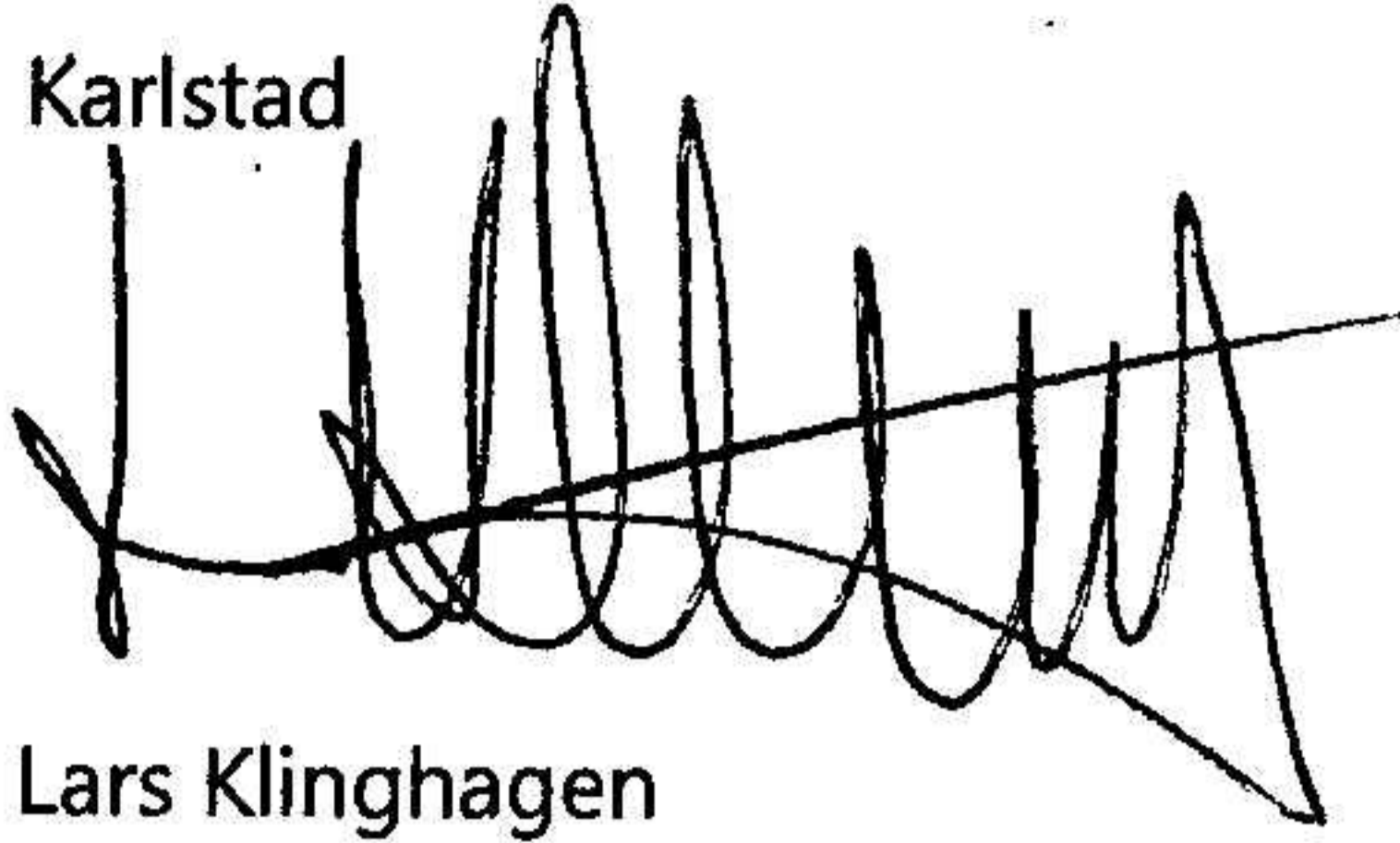
Not 3 Förfallotid skulder 2024-08-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år 3 902 140

UNDERSKRIFTER

Karlstad

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lars Klinghagen', written over a horizontal line.

Lars Klinghagen
2025-02-27

2025031101776

