

Årsredovisning

för

Högby 1:42 AB

559035-5359

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Högby 1:42 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 14 juni 2024



Marcus Wigren

Årsredovisning

för

Högby 1:42 AB

559035-5359

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Högby 1:42 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Storstaden Fastighetsutveckling AB 559224-1805, med säte i Norrköping, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	963	937	933	1 083
Resultat efter finansiella poster	31	-125	1	-32
Soliditet (%)	8,3	7,7	7,4	8,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	235 449	-6 122	280 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 122	6 122	0
Årets resultat			414	414
Belopp vid årets utgång	51 000	229 327	414	280 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 326
årets vinst	414
	229 740
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	179 000
i ny räkning överföres	50 740
	229 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

962 690

936 753

Övriga rörelseintäkter

30 499

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

993 189

936 753

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-710 558

-869 441

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 080

-76 080

Summa rörelsekostnader

-786 638

-945 521

Rörelseresultat

206 551

-8 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

414

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-175 591

-116 624

Summa finansiella poster

-175 177

-116 609

Resultat efter finansiella poster

31 374

-125 377

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

118 933

Lämnade koncernbidrag

-30 960

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 960

118 933

Resultat före skatt

414

-6 444

Skatter

Skatt på årets resultat

0

322

Årets resultat

414

-6 122

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 181 141

3 257 221

Summa materiella anläggningstillgångar

3 181 141

3 257 221

Summa anläggningstillgångar

3 181 141

3 257 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

101 707

260 441

Övriga fordringar

2

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 363

30 784

Summa kortfristiga fordringar

135 072

291 228

Kassa och bank

Kassa och bank

46 846

75 782

Summa kassa och bank

46 846

75 782

Summa omsättningstillgångar

181 918

367 010

SUMMA TILLGÅNGAR

3 363 059

3 624 231

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 326

235 449

Årets resultat

414

-6 122

Summa fritt eget kapital

229 740

229 327

Summa eget kapital

280 740

280 327

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 670 000

2 790 000

Skulder till koncernföretag

110 486

190 486

Summa långfristiga skulder

2 780 486

2 980 486

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 571

82 790

Skulder till koncernföretag

30 960

0

Skatteskulder

-20 182

-20 182

Övriga skulder

16 850

23 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 634

276 993

Summa kortfristiga skulder

301 833

363 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 363 059

3 624 231

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

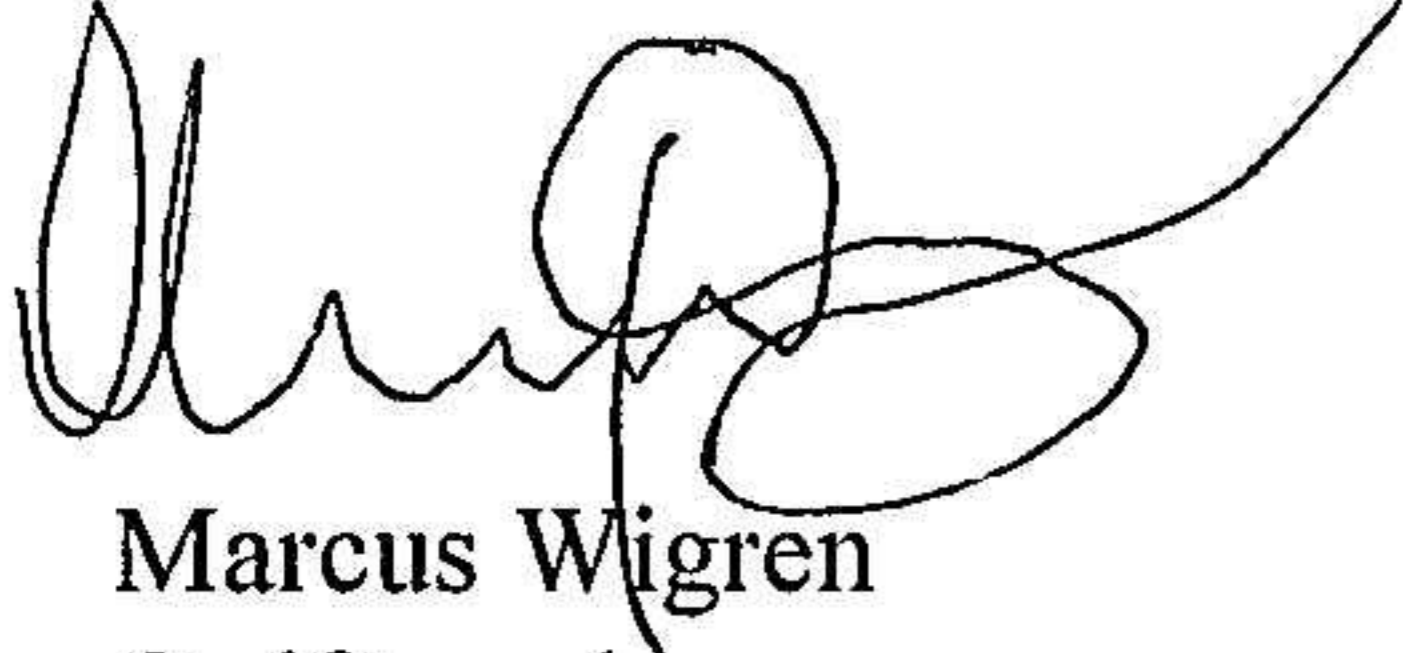
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 804 011	3 804 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 804 011	3 804 011
Ingående avskrivningar	-546 790	-470 710
Årets avskrivningar	-76 080	-76 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 870	-546 790
Utgående redovisat värde	3 181 141	3 257 221

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 070 000	2 790 000
	2 070 000	2 790 000

Norrköping, den 14 juni 2024



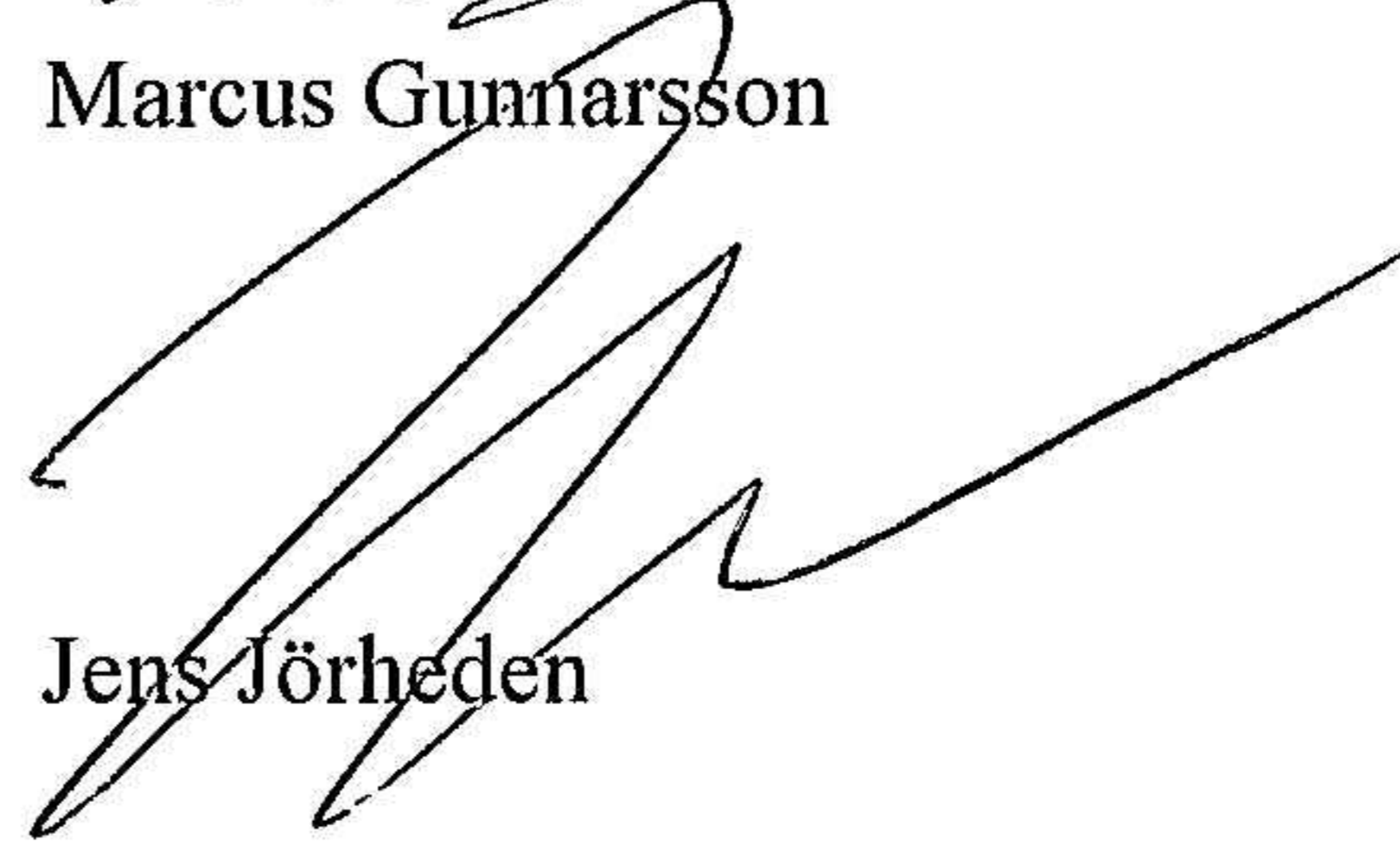
Marcus Wigren
Ordförande



Alexander Bergh



Marcus Gunnarsson



Jens Jörheden