

Årsredovisning för

Jimmy Jardefalk AB

556725-7455

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jimmy Jardefalk AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-05-17



Jimmy Jardefalk

Årsredovisning för
Jimmy Jardefalk AB
556725-7455

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jimmy Jardefalk AB, 556725-7455, med säte i Södertälje kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 3 433 | 2 962 | 2 925 | 2 871 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 867 | 882 | 5 445 | 8 206 |
| Soliditet, % | 69 | 68 | 68 | 65 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 48 099 869 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -572 000 |
| Årets resultat | | | 6 183 638 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 53 711 507 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 53 711 507 enligt följande: | |
| balanserat resultat | 47 527 869 |
| årets resultat | 6 183 638 |
| Totalt | 53 711 507 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 53 711 507 |
| Summa | 53 711 507 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 433 365 | 2 962 490 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 678 949 | 433 152 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 11 112 314 | 3 395 642 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 492 850 | -1 324 350 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -930 278 | -850 256 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 423 128 | -2 174 606 |
| Rörelseresultat | | 8 689 186 | 1 221 036 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 542 212 | 190 813 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 178 078 | 4 980 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -313 755 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 228 849 | -535 264 |
| Summa finansiella poster | | -822 314 | -339 471 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 866 872 | 881 565 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 7 866 872 | 881 565 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 683 234 | -182 320 |
| Årets resultat | | 6 183 638 | 699 245 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 52 818 819 | 53 047 374 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 315 118 | 1 326 281 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 133 937 | 54 373 655 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | - | 4 484 586 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 932 288 | 2 086 685 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 4 867 440 | - |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 799 728 | 6 571 271 |
| Summa anläggningstillgångar | | 60 933 665 | 60 944 926 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 386 081 | - |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | - | 322 509 |
| Övriga fordringar | | 210 270 | 804 050 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 664 083 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 260 434 | 1 126 559 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 9 087 698 | 8 435 666 |
| Summa kassa och bank | | 9 087 698 | 8 435 666 |
| Summa omsättningstillgångar | | 17 348 132 | 9 562 225 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 78 281 797 | 70 507 151 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 47 527 869 | 47 400 624 |
| Årets resultat | | 6 183 638 | 699 245 |
| Summa fritt eget kapital | | 53 711 507 | 48 099 869 |
| Summa eget kapital | | 53 811 507 | 48 199 869 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7,8 | 14 100 000 | 22 100 000 |
| Övriga skulder | | 700 808 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 14 800 808 | 22 100 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 000 000 | - |
| Leverantörsskulder | | 99 065 | 50 622 |
| Skatteskulder | | 870 038 | - |
| Övriga skulder | | 630 590 | 84 351 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 69 789 | 72 309 |
| Summa kortfristiga skulder | | 9 669 482 | 207 282 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 78 281 797 | 70 507 151 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |
| -Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 62 201 121 | 62 201 121 |
| -Nyanskaffningar | 203 211 | |
| | <u>62 404 332</u> | <u>62 201 121</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -9 153 747 | -8 725 534 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -431 766 | -428 213 |
| | <u>-9 585 513</u> | <u>-9 153 747</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 52 818 819 | 53 047 374 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 220 272 | 3 712 861 |
| -Nyanskaffningar | 487 349 | 3 010 491 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -3 503 080 |
| Vid årets slut | 3 707 621 | 3 220 272 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 893 991 | -2 043 180 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | | 571 232 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -498 512 | -422 043 |
| Vid årets slut | -2 392 503 | -1 893 991 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 315 118 | 1 326 281 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 484 586 | 4 338 101 |
| -Tillkommande fordringar | | 146 485 |
| -Omklassificeringar | -4 484 586 | |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 4 484 586 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 086 685 | 2 042 357 |
| -Tillkommande tillgångar | 159 358 | 44 328 |
| -Avgående tillgångar - Nedskrivning | -313 755 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 932 288 | 2 086 685 |

Noterade andelar

| | Redovisat värde | Marknadsvärde |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Scandinavian Credit Found 1 | 1 932 288 | 822 516 |
| | 1 932 288 | 822 516 |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Tillkommande fordringar | 382 854 | |
| -Omklassificeringar | 4 484 586 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 867 440 | |

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-12-31 |
|---|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 14 100 000 |
| | 14 100 000 |

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

2023-12-31

2022-12-31

24 500 000

24 500 000

24 500 000

24 500 000

Summa ställda säkerheter

24 500 000

24 500 000

Underskrifter

Södertälje 2024-05-15

Jimmy Jardefalk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-15

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page

Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

JIMMY WILLIAM BERNHARD JARDEFALK

60f2f3fc-e5f4-4d95-aab4-6c9612013b42 - 2024-05-16 09:41:21 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - fe2ca00d-e2b2-4907-8633-4083bdd23394 - SE

Sten Erik Gustav Garpenquist

90505568-2402-4988-8f87-1fb941c2b9a2 - 2024-05-17 09:34:45 UTC +03:00

BankID / Freja.eiD - 94f715c2-1b67-4371-a93a-67a9eb98da3a - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmitöckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jimmy Jardefalk AB

Org.nr. 556725-7455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jimmy Jardefalk AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jimmy Jardefalk ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Jardefalk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jimmy Jardefalk AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Jardefalk AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den 17 maj 2024

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sten Erik Gustav Garpenquist

b5583054-eace-4518-a564-48b4543076dc - 2024-05-17 09:34:45 UTC +03:00

BankID : Freja eID - 94f715c2-1b67-4371-a93a-67a9eb98da3a - SE

authority to sign

representative

custodian

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende