

# Årsredovisning

---

## D. BJÖRKLUNDS FASTIGHETSFÖRMEDLING A

556913-6012

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Älvsjö 2026-02-16

  
Daniel Björklund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Älvsjö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 374 957	2 287 980	307 974	1 099 807
Resultat efter finansiella poster	912 415	851 616	131 167	43 645
Soliditet %	80	83	95	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	780 131	507 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		507 138	-507 138
Årets resultat			543 344
Belopp vid årets utgång	50 000	887 269	543 344

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	887 269
Årets resultat	543 344
Summa	1 430 613
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	–
Summa	–

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	930 613
Summa	1 430 613

# RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 374 957	2 287 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 374 957</b>	<b>2 287 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-124 090	-19 841
Övriga externa kostnader	-354 414	-501 167
Personalkostnader	2 -915 555	-915 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 483	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 462 542</b>	<b>-1 436 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>912 415</b>	<b>851 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>912 415</b>	<b>851 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-228 103	-212 904
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-228 103</b>	<b>-212 904</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>684 312</b>	<b>638 712</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-140 968	-131 574
<b>Årets resultat</b>	<b>543 344</b>	<b>507 138</b>

2026041412762

# BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

235 000

–

Summa materiella anläggningstillgångar

235 000

–

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

115 546

115 546

Summa finansiella anläggningstillgångar

115 546

115 546

**Summa anläggningstillgångar**

**350 546**

**115 546**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

82 116

41 984

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 752

5 875

Summa kortfristiga fordringar

109 868

47 859

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 841 974

1 659 190

Summa kassa och bank

1 841 974

1 659 190

**Summa omsättningstillgångar**

**1 951 842**

**1 707 049**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 302 388**

**1 822 595**

2026041412763

2026041412764

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	887 269	780 131
Årets resultat	543 344	507 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 430 613</i>	<i>1 287 269</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 480 613</b>	<b>1 337 269</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	441 007	212 904
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>441 007</b>	<b>212 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	380 768	272 422
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>380 768</b>	<b>272 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 302 388</b>	<b>1 822 595</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-28

## UNDERSKRIFTER

Älvsjö 2026-01-28

  
Daniel Björklund  
2026-01-28