

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

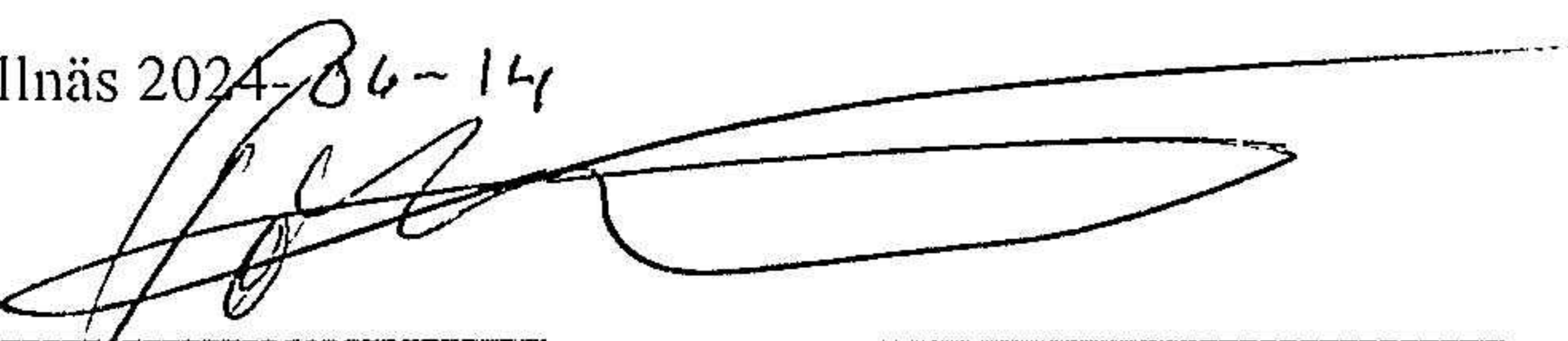
Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i PÄR & LARS FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2024-06-14



Pär Englund

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av industirlokaler och bostadslägenheter. Företaget bedriver även försäljning och distribution av värmepellets.

Företagets säte är i Bollnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	182 911	214 076	100 681	148 097
Resultat efter finansiella poster	-21 329	680 302	495 549	-219 447
Soliditet (%)	26,21	23,89	16,31	9,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 389 595
Årets resultat			-21 329
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 368 266

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 389 595
Årets resultat	-21 329
	<u>1 368 266</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 368 266</u>
	1 368 266

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		182 911	214 076
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-64 951	81 576
Övriga rörelseintäkter		1 450 256	1 779 424
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 568 216</u>	<u>2 075 076</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-138 967
Övriga externa kostnader		-795 456	-573 782
Personalkostnader	2	-74 305	-75 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 072	-437 847
Summa rörelsekostnader		<u>-1 319 833</u>	<u>-1 226 130</u>
Rörelseresultat		248 383	848 946
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 765	-168 917
Summa finansiella poster		<u>-269 712</u>	<u>-168 644</u>
Resultat efter finansiella poster		-21 329	680 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-170 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-170 000</u>
Resultat före skatt		-21 329	510 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-105 263
Årets resultat		<u>-21 329</u>	<u>405 039</u>

2024061931159

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 389 595

984 556

Årets resultat

-21 329

405 039

Summa fritt eget kapital

1 368 266

1 389 595

Summa eget kapital

1 488 266

1 509 595

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

170 000

170 000

Summa obeskattade reserver

170 000

170 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 660 000

4 220 000

Summa långfristiga skulder

3 660 000

4 220 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

560 000

560 000

Leverantörsskulder

159 938

185 575

Skatteskulder

0

22 660

Övriga skulder

37 159

107 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 920

106 856

Summa kortfristiga skulder

874 017

982 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 192 283

6 882 195

2024061931161

Not

2023-12-31

2022-12-31

5

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	16-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,10	0,10
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 912 600	10 912 600
Inköp	239 647	0
Utgående anskaffningsvärden	11 152 247	10 912 600
Ingående avskrivningar	-6 151 344	-5 799 221
Årets avskrivningar	-352 124	-352 123
Utgående avskrivningar	-6 503 468	-6 151 344
Redovisat värde	4 648 779	4 761 256

Taxeringsvärden

Mark	2 492 000	2 492 000
Byggnader	10 959 000	10 959 000
	13 451 000	13 451 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 284 211	1 204 211
Inköp	0	80 000
Utgående anskaffningsvärden	1 284 211	1 284 211
Ingående avskrivningar	-904 149	-818 425
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-1 111
Årets avskrivningar	-97 948	-84 613
Utgående avskrivningar	-1 002 097	-904 149
Redovisat värde	282 114	380 062

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 420 000	1 980 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

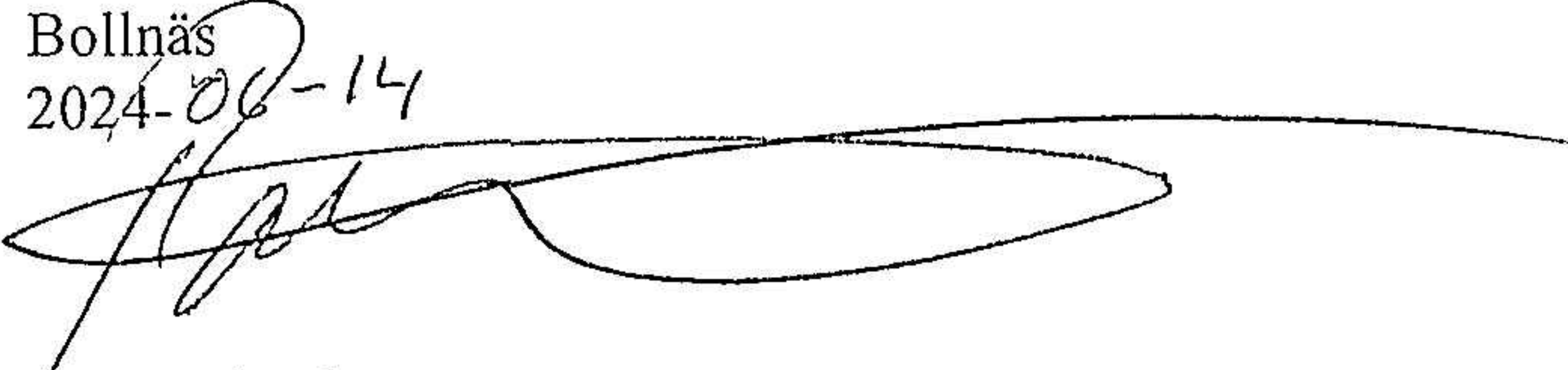
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollnäs
2024-06-14


Pär Englund
Styrelseledamot



Hans Englund
Verkställande direktör