

**Årsredovisning**  
för  
**Tvåstads fastighetsbyrå AB**  
556730-4075

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Maria Sjögren, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för Tvåstads fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsmäklari samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är numera vilande och förvaltar aktierna i dotterbolaget.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-8	-7	-6	-15
Soliditet (%)	91	91	91	92	92

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	342 439	-8 240	<b>434 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 240	8 240	<b>0</b>
Årets resultat			-8 240	<b>-8 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>334 199</b>	<b>-8 240</b>	<b>425 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 199
årets förlust	-8 240
	<b>325 959</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	325 959
	<b>325 959</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 240	-8 240
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 240</b>	<b>-8 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 240</b>	<b>-8 240</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 240</b>	<b>-8 240</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 240</b>	<b>-8 240</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 240</b>	<b>-8 240</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

419 932

427 297

**Summa kassa och bank**

**419 932**

**427 297**

**Summa omsättningstillgångar**

**419 932**

**427 297**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**469 932**

**477 297**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		334 199	342 439
Årets resultat		-8 240	-8 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>325 959</b>	<b>334 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>425 959</b>	<b>434 199</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		37 034	37 034
Övriga skulder		565	565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 374	5 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 973</b>	<b>43 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>469 932</b>	<b>477 297</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
TFTrollhättan AB	100%	100%	1 000	50 000
				<b>50 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
TFTrollhättan AB	559028-6067	Trollhättan	756 661	-96 153

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan 2025-04-03

*Maria Sjögren*  
Maria Sjögren  
Ordförande