

Årsredovisning

för

Golvhuset i Valbo Fastighets AB

559115-4694

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Stefansson, Styrelseledamot

2023-07-17

Styrelsen för Golvhuset i Valbo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	214	194	194	166
Resultat efter finansiella poster	69	34	47	64
Soliditet (%)	14,6	11,3	9,6	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	104 035	27 103	181 138
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		27 103	-27 103	0
Årets resultat			54 585	54 585
Belopp vid årets utgång	50 000	131 138	54 585	235 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 138
årets vinst	54 585
	185 723
disponeras så att i ny räkning överföres	185 723
	185 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

214 197

193 994

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

214 197

193 994

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 792

-124 902

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-800

-800

Summa rörelsekostnader

-103 592

-125 702

Rörelseresultat

110 605

68 292

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 870

-34 153

Summa finansiella poster

-41 862

-34 153

Resultat efter finansiella poster

68 743

34 139

Resultat före skatt

68 743

34 139

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 158

-7 036

Årets resultat

54 585

27 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 575	31 375
Summa materiella anläggningstillgångar		30 575	31 375
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 530 575	1 531 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	5 701
Summa kortfristiga fordringar		0	5 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 289	62 266
Summa kassa och bank		80 289	62 266
Summa omsättningstillgångar		80 289	67 967
SUMMA TILLGÅNGAR		1 610 864	1 599 342

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 138	104 035
Årets resultat		54 585	27 103
Summa fritt eget kapital		185 723	131 138
Summa eget kapital		235 723	181 138
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 256 250	1 293 750
Summa långfristiga skulder		1 256 250	1 293 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skulder till koncernföretag		60 744	20 744
Skatteskulder		2 318	0
Övriga skulder		6 329	47 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	18 240
Summa kortfristiga skulder		118 891	124 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 610 864	1 599 342

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	35 000
Ingående avskrivningar	-3 625	-2 825
Årets avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 425	-3 625
Utgående redovisat värde	30 575	31 375
Taxeringsvärden byggnader	1 057 000	860 000
Taxeringsvärden mark	900 000	945 000
	1 957 000	1 805 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 106 250	1 143 750
	1 106 250	1 143 750

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Stefanssons Golv Holding AB, org.nr. 559112-9985, säte Gävle.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2023-06-30

Daniel Stefansson
Daniel Stefansson
Ordförande

Fredrik Stefansson
Fredrik Stefansson