

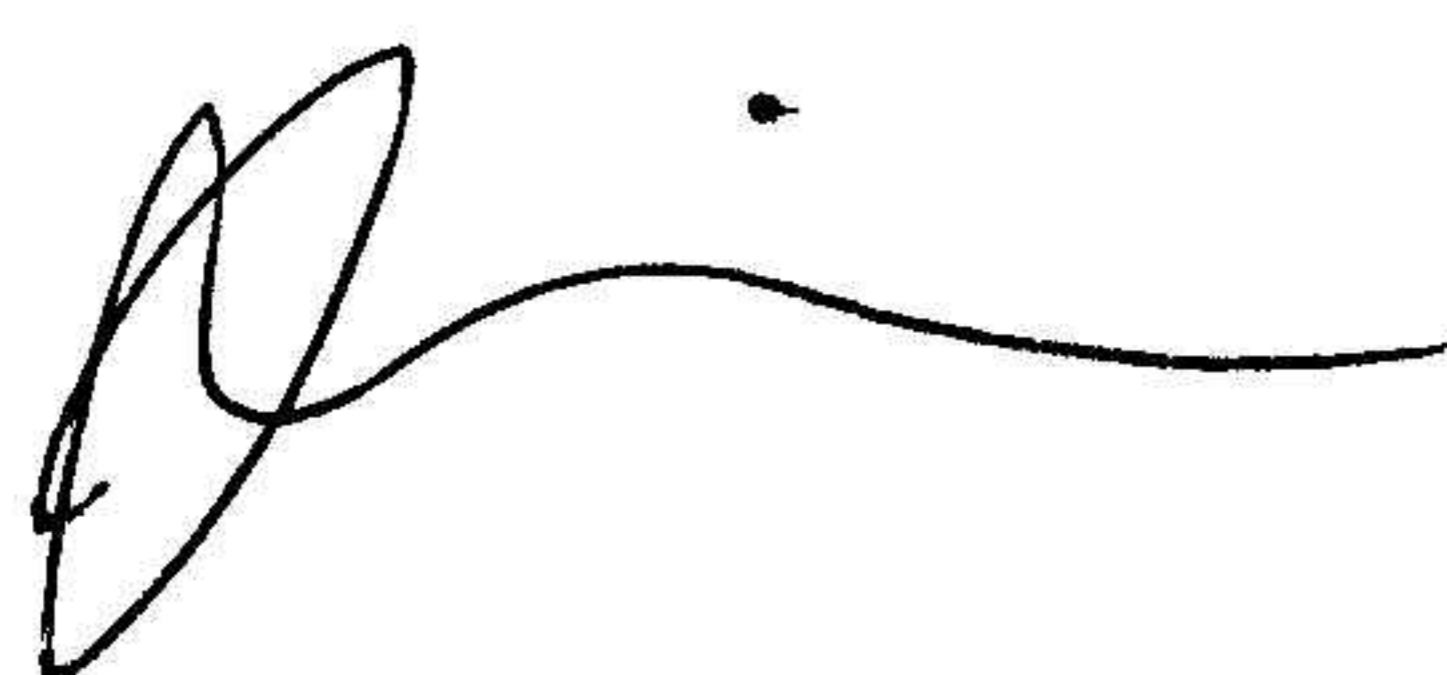
Årsredovisning
för
Polarbostäder AB
Org.nr 556942-8690
för räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polarbostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Luleå den 3 juni 2025



Johan Nilsson

Styrelsen för Polarbostäder AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 550	1 418	1 600	1 500
Resultat efter finansiella poster	6	-76	659	561
Soliditet (%)	1	1	5	7

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	118 351
årets resultat	4 715
	<hr/>
	123 066
disponeras så att:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<hr/>
	123 066

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025071715591

Resultaträkning	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 550 476	1 417 728
Summa Rörelseintäkter		1 550 476	1 417 728
Rörelsekostnader	1		
Fastighetskostnader		-538 896	-565 824
Av- och nedskrivningar	2	-231 918	-218 306
Rörelseresultat		779 662	633 598
Finansiella poster			
Räntekostnader		-773 726	-709 719
Resultat efter finansiella poster		5 936	-76 121
Resultat före skatt		5 936	-76 121
Skatt på årets resultat		-1 221	0
Årets resultat		4 715	-76 121

2025071715592

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 481 724

11 033 044

Summa anläggningstillgångar

11 481 724

11 033 044

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar koncernbolag

3 679 500

4 582 000

Summa anläggningstillgångar

3 679 500

4 582 000

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

99 114

167 607

Kassa och bank

7 447

38 253

Summa omsättningstillgångar

106 561

205 860

SUMMA TILLGÅNGAR

15 267 785

15 820 904

2025071715593

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		118 351	194 473
Årets resultat		4 715	-76 121
Summa fritt eget kapital		123 066	118 351
Summa eget kapital		173 066	168 351
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 900 550	15 287 250
Summa långfristiga skulder		14 900 550	15 287 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 794	61 454
Skatteskulder		57 833	190 530
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 542	113 319
Summa kortfristiga skulder		194 169	365 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 267 785	15 820 904

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gemstone Invest AB, Org. nr 559019-1259, säte Luleå.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av hela balansomslutningen.

NOTER

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 863 202	12 338 252
Årets anskaffningar	680 598	524 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 543 800	12 863 202
Ingående avskrivningar	-1 830 158	-1 611 852
Årets Avskrivningar	-231 918	-218 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 062 076	-1 830 158
Utgående redovisat värde	11 481 724	11 033 044

Avser fastigheterna Telegrafisten 8 och Gjutaren 9 i Luleå

Not 4 Förändring av eget kapital

Antal Aktier: 500 st

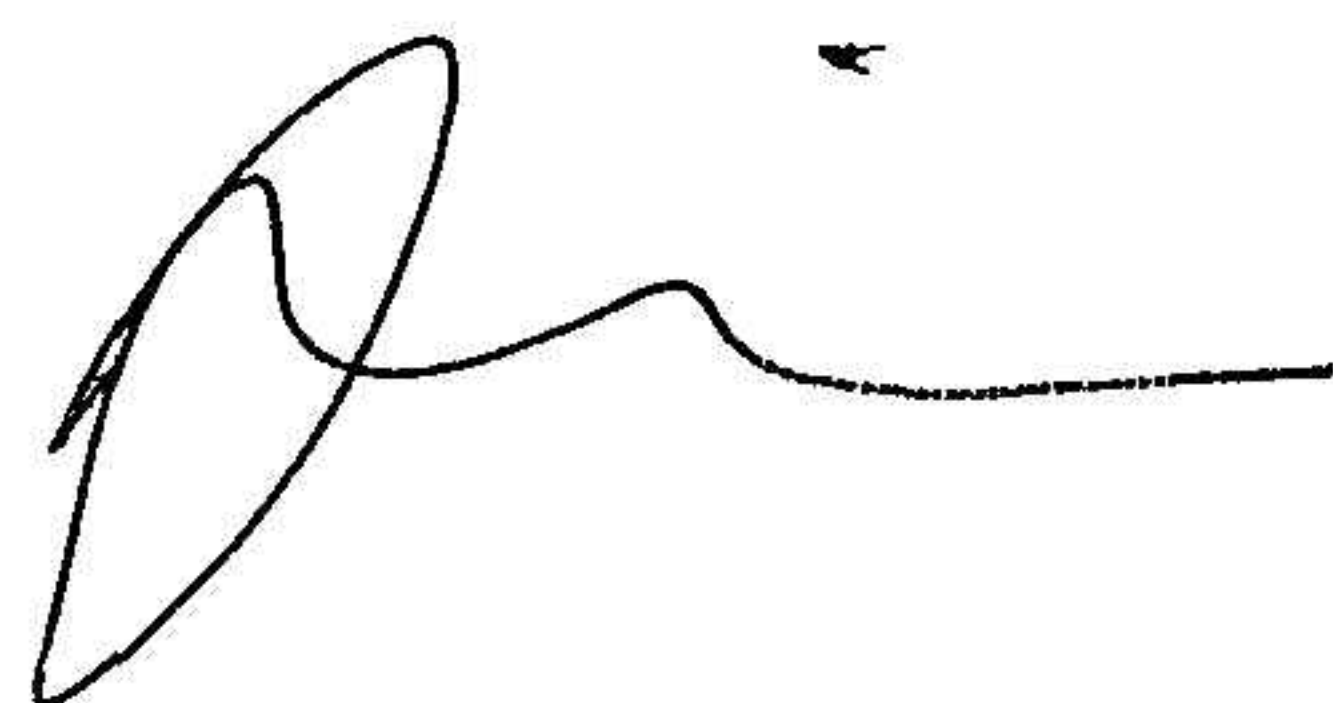
	Aktie- kaptial	Balanserat- resultat	Årets- resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	194 472	- 76 121	118 351
Disposition enligt beslut av årsstämma		-76 121	76 121	
Utdelning till aktieägare				
Årets resultat			4 715	4 715
Belopp vid årets utgång	50 000	118 351	4 715	123 066

2025071715596

Not 5 Ställda säkerheter och eventuella förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	13 395 000	13 395 000
Summa ställda säkerheter	13 395 000	13 395 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Luleå 2025-06-03



Johan Nilsson