

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tomas Orell, Styrelseledamot

2023-04-03

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Trucken 5 i Östersund och bedriver uthyrning av industrilokaler. Bolagets säte är också i Östersund.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	905 160	897 720	864 000	864 000
Resultat efter finansiella poster	512 932	419 572	527 203	259 534
Soliditet (%)	24,4	13,54	9,48	4,23
Balansomslutning	5 946 230	7 711 524	7 492 714	7 140 136

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	611 023	333 137	1 044 160
Balanseras i ny räkning		333 137	-333 137	0
Årets resultat			407 269	407 269
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>944 160</u>	<u>407 269</u>	<u>1 451 429</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	944 160
Årets resultat	<u>407 269</u>
	<b>1 351 429</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 351 429</u>
	<b>1 351 429</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		905 160	897 720
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>905 160</u>	<u>897 720</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 115	-160 595
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-233 564</u>	<u>-224 786</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-307 679</u>	<u>-385 381</u>
<b>Rörelseresultat</b>		597 481	512 339
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-84 588</u>	<u>-92 767</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-84 549</u>	<u>-92 767</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		512 932	419 572
<b>Resultat före skatt</b>		512 932	419 572
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 663	-86 435
<b>Årets resultat</b>		<u>407 269</u>	<u>333 137</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 572 999	2 654 844
Inventarier, förbättringsutgifter	4	358 935	436 054
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 931 934</u>	<u>3 090 898</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 931 934	3 090 898
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		313 524	582 150
Övriga fordringar		7 499	45 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>321 023</u>	<u>627 693</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 693 273	3 992 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 693 273</u>	<u>3 992 933</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 014 296	4 620 626
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 946 230	7 711 524

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		944 160	611 023
Årets resultat		407 269	333 137
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 351 429</u>	<u>944 160</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 451 429	1 044 160
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 603 200	5 613 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 603 200</u>	<u>5 613 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		388 434	588 434
Övriga skulder		117 848	116 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 319	229 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>891 601</u>	<u>1 054 364</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 946 230</b>	<b>7 711 524</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	5
Inventarier, förbättringsutgifter	10

**Not 2 Personal** **2022** **2021**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 641 230	3 388 809
	Inköp	74 600	252 421
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 715 830</b>	<b>3 641 230</b>
	Ingående avskrivningar	-986 386	-831 719
	Årets avskrivningar	-156 445	-154 667
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 142 831</b>	<b>-986 386</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 572 999</b>	<b>2 654 844</b>

## Orell Trucken 5 AB

Org.nr. 556603-0671

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, förbättringsutgifter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	771 192	706 732
	Inköp	0	64 460
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>771 192</b>	<b>771 192</b>
	Ingående avskrivningar	-335 138	-265 019
	Årets avskrivningar	-77 119	-70 119
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-412 257</b>	<b>-335 138</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>358 935</b>	<b>436 054</b>
<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	3 603 200	5 133 000

### Övriga noter

#### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Orell Invest AB, Org. nr 556649-3119, med säte i Östersund.

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Tomas Orell  
Tomas Orell

Marie Orell  
Marie Orell

Elliot Orell  
Elliot Orell

Ordförande  
2023-03-29

2023-03-29

2023-03-29

Alvin Orell  
Alvin Orell

2023-03-29