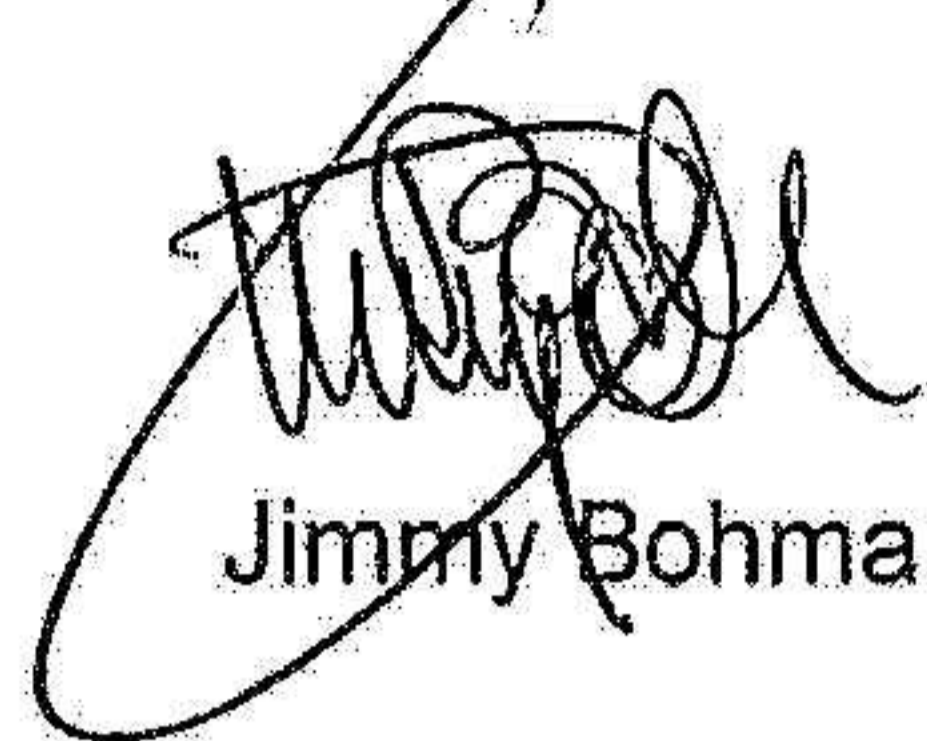


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2024-06-20


Jimmy Bohman

2024073115680

Årsredovisning för

PLACEBO FASTIGHETER AB

556886-5561

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplýsningar till resultaträkningen	6
Upplýsningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och uthyrning av lägenheter.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

En del lägenheter är under renovering på grund av fuktskador och åldersrelaterat behov. Majoriteten av lägenheterna är nu renoverade.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	815 235	1 241 190	678 198	1 112 240
Resultat efter finansiella poster	-7 490	17 060	14 224	16 380
Soliditet, %	1	1	1	1

Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 899
årets resultat	<u>-7 491</u>
Totalt	-9 390
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-9 390</u>
Summa	-9 390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		815 235	1 187 574
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		815 235	1 187 574
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	53 616
Övriga externa kostnader		-501 050	-602 192
Personalkostnader	1	-239 759	-114 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 263	-161 263
Övriga rörelsekostnader		-	-356 000
Summa rörelsekostnader		-902 072	-1 179 916
Rörelseresultat		-86 837	7 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 682	9 402
Summa finansiella poster		18 682	9 402
Resultat efter finansiella poster		-68 155	17 060
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-68 155	17 060
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-15 798
Årets resultat		-7 491	1 262

2024073115683

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 831 309	5 992 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 831 309	5 992 572
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		7 131 309	7 292 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 279	431 136
Övriga fordringar		12 637	6 167
Summa kortfristiga fordringar		291 916	437 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 225 515	2 058 602
Summa kassa och bank		1 225 515	2 058 602
Summa omsättningstillgångar		1 517 431	2 495 905
SUMMA TILLGÅNGAR		8 648 740	9 788 477

2024073115684

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 899	-3 161
Årets resultat		-7 491	1 262
Summa fritt eget kapital		-9 390	-1 899
Summa eget kapital		40 610	48 101
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		8 400 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		75 672	55 748
Skatteskulder		15 190	15 190
Övriga skulder		14 712	518 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 556	151 120
Summa kortfristiga skulder		208 130	740 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 648 740	9 788 477

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	inga	inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser	inga	inga
Summa ansvarsförbindelser	-	-

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

-Byggnader och mark	50 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	50 000		-	-1 899
	<hr/>		<hr/>	
Årets resultat	50 000		-	-7 491
Belopp vid årets slut		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		-	-	-9 390

2024073115687

Upplysningar till resultaträkning

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
Totalt	1	1

Upplysningar till balansräkning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 689 169	7 689 169
	<u>7 689 169</u>	<u>7 689 169</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 696 597	-1 535 334
-Årets avskrivning enligt plan	-161 263	-161 263
	<u>-1 857 860</u>	<u>-1 696 597</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 831 309	5 992 572
	<u>-</u>	<u>-</u>

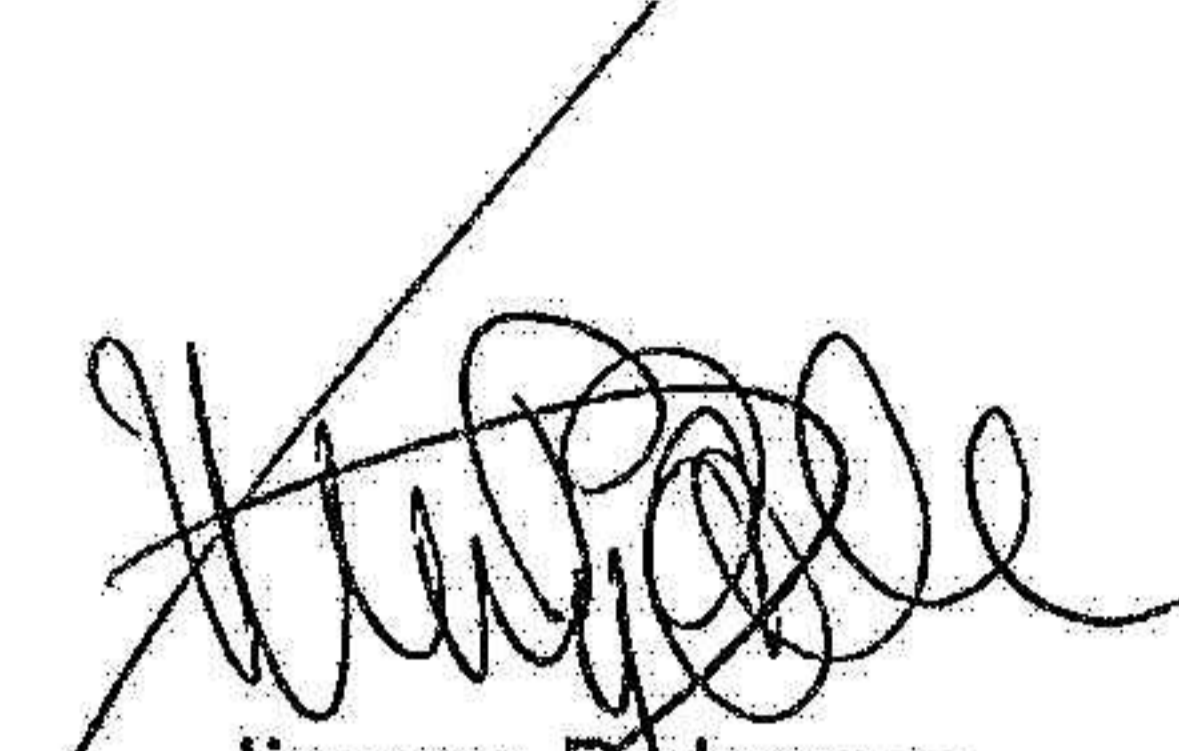
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 000	32 000
	<u>32 000</u>	<u>32 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 000	-32 000
	<u>-32 000</u>	<u>-32 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

UPPSALA 2024-06-20

2024073115689



Jimmy Bohman