

ÅRSREDOVISNING

för

Kaanlo Aktiebolag

Org.nr. 556214-0136

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Kemper, Styrelseledamot
2024-07-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Balansposten "byggnader" består av fem stycken byggnader som hyrs ut till ett flertal bolag, varav den största hyresgästen är systerföretaget Flexoprint AB. Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 950 909	5 521 568	5 400 412	4 951 647
Resultat efter finansiella poster	35 136	805 356	1 344 724	1 069 709
Soliditet (%)	6,12	6,3	7,49	7,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	2 787 202	63 804	3 211 006
Balanseras i ny räkning			63 804	-63 804	0
Årets resultat				-3 194	-3 194
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>60 000</u>	<u>2 851 006</u>	<u>-3 194</u>	<u>3 207 812</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 851 006
Årets resultat	<u>-3 194</u>
	2 847 812

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 847 812</u>
	2 847 812

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 950 909	5 521 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 950 909</u>	<u>5 521 568</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 118 524	-2 389 999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-968 609	-956 609
Övriga rörelsekostnader		<u>-45</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 087 178</u>	<u>-3 346 608</u>
Rörelseresultat		2 863 731	2 174 960
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 528	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 833 123</u>	<u>-1 369 604</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 828 595</u>	<u>-1 369 604</u>
Resultat efter finansiella poster		35 136	805 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-725 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-725 000</u>
Resultat före skatt		35 136	80 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 330	-16 552
Årets resultat		<u>-3 194</u>	<u>63 804</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	33 667 045	33 035 654
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>33 667 045</u>	<u>33 035 654</u>
Summa anläggningstillgångar		33 667 045	33 035 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 813	376 250
Fordringar hos koncernföretag		17 285 000	15 485 000
Övriga fordringar		234 508	801 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 555	433 560
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 154 876</u>	<u>17 096 568</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		534 449	761 925
Summa kassa och bank		<u>534 449</u>	<u>761 925</u>
Summa omsättningstillgångar		18 689 325	17 858 493
SUMMA TILLGÅNGAR		52 356 370	50 894 147

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 851 006	2 787 202
Årets resultat		-3 194	63 804
Summa fritt eget kapital		<u>2 847 812</u>	<u>2 851 006</u>
Summa eget kapital		3 207 812	3 211 006
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 187 500	45 437 500
Skulder till koncernföretag		3 220 000	620 000
Summa långfristiga skulder		<u>47 407 500</u>	<u>46 057 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 250 000
Övriga skulder		161 337	57 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		329 721	318 568
Summa kortfristiga skulder		<u>1 741 058</u>	<u>1 625 641</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 356 370	50 894 147

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ingen koncernintern ränteintäkt eller räntekostnad har förekommit i bolaget.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	49 143 739	48 543 739
	Inköp	1 600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 743 739	49 143 739
	Ingående avskrivningar	-16 108 085	-15 151 476
	Årets avskrivningar	-968 609	-956 609
	Utgående avskrivningar	-17 076 694	-16 108 085
	Redovisat värde	33 667 045	33 035 654

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
	Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-24 000	-24 000
	Redovisat värde	0	0

Kaanlo Aktiebolag

Org.nr. 556214-0136

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	432 222	432 222
	Utgående anskaffningsvärden	<u>432 222</u>	<u>432 222</u>
	Ingående avskrivningar	-432 222	-432 222
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	<u>-432 222</u>	<u>-432 222</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	5 000 000
	Förfaller senare än 5 år	39 187 500	40 437 500
		<u>44 187 500</u>	<u>45 437 500</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 000 000	47 000 000
	Företagsinteckningar	975 000	975 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till LNK Holding AB, Org. nr 559072-8639, säte Alingsås.

Minsta koncernredovisning upprättas av: LNK Holding AB, org nr 559072-8639 , Alingsås

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Alingsås

Lars Kemper
Lars Kemper

Niclas Matteus Kemper
Niclas Matteus Kemper

2024-06-30

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kaanlo Aktiebolag , org.nr 556214-0136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kaanlo Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kaanlo Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaanlo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kaanlo Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kaanlo Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2024-06-30

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor