

# ÅRSREDOVISNING

för

**SiTe 2 AB**

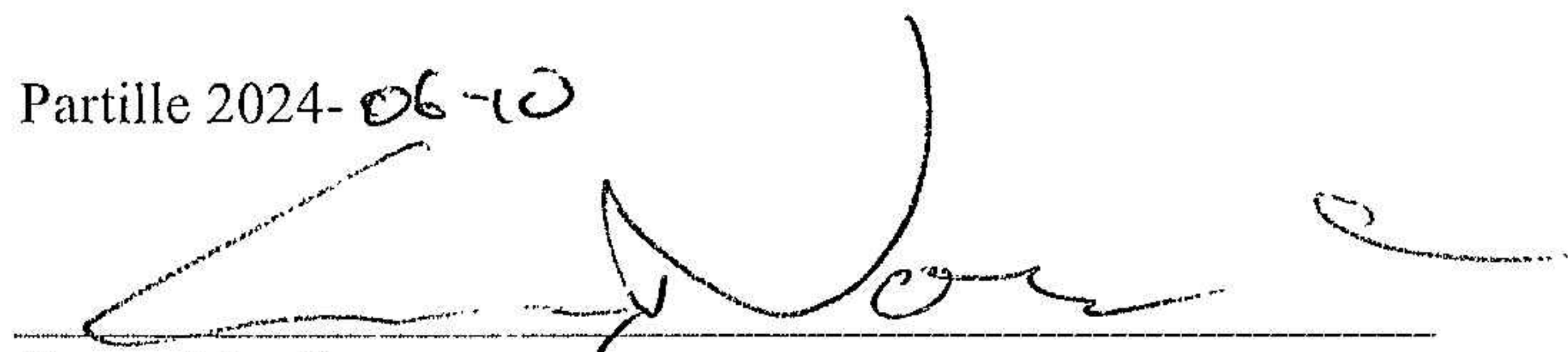
Org.nr. 559352-3276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SiTe 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Partille 2024-06-10

  
Conny Nordin

# ÅRSREDOVISNING

för

**SiTe 2 AB**

Org.nr. 559352-3276

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# SiTe 2 AB

Org.nr. 559352-3276

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	900 000	539 107	0
Resultat efter finansiella poster	152 176	-57 045	1 138 656
Soliditet (%)	0,87	0,25	9,55
Balansomslutning	11 831 121	10 915 425	12 182 642

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	68 464	-65 510	27 954
Balanseras i ny räkning		-65 510	65 510	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-224 738	-224 738
Belopp vid årets utgång	25 000	302 954	-224 738	103 216
		<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		200 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	302 954
Årets resultat	-224 738
	<u>78 216</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	78 216
	<u>78 216</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**SiTe 2 AB**

Org.nr. 559352-3276

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		900 000	539 107
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		900 000	539 107
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-89 217	-131 109
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-329 926	-326 987
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-419 143	-458 096
<b>Rörelseresultat</b>		480 857	81 011
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-328 749	-138 056
<b>Summa finansiella poster</b>		-328 681	-138 056
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		152 176	-57 045
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-300 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		-147 824	-57 045
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-76 914	-8 465
<b>Årets resultat</b>		<b>-224 738</b>	<b>-65 510</b>

2024061206917

**SiTe 2 AB**

Org.nr. 559352-3276

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

10 343 087

10 673 013

4

0

0

10 343 08710 673 013

10 343 087

10 673 013

109 643

1 133

0

230 016109 643

231 149

1 378 39111 263

1 378 391

11 263

1 488 034

242 412

**11 831 121****10 915 425**

2024061206918

**SiTe 2 AB**

Org.nr. 559352-3276

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

302 954

68 464

Årets resultat

-224 738-65 510

Summa fritt eget kapital

78 216

2 954

Summa eget kapital

103 216

27 954

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

05 806 500

Summa långfristiga skulder

0

5 806 500

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

11 037 638

5 041 107

Skatteskulder

108 434

19 457

Övriga skulder

336 426

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 407

20 407

Summa kortfristiga skulder

11 727 9055 080 971**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 831 121****10 915 425**

2024061206919

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-134 318

0

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 213 128

0

Inköp

0

18 213 128

Utgående anskaffningsvärden

18 213 128

18 213 128

Ingående avskrivningar

-7 540 115

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-7 213 128

Årets avskrivningar

-329 926

-326 987

Utgående avskrivningar

-7 870 041

-7 540 115

Redovisat värde

10 343 087

10 673 013

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 741

0

Inköp

0

7 741

Utgående anskaffningsvärden

7 741

7 741

Ingående avskrivningar

-7 741

0

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

-7 741

Utgående avskrivningar

-7 741

-7 741

Redovisat värde

0

0

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

0

7 500 000

**SiTe 2 AB**

Org.nr. 559352-3276

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Partille 20240610

Conny Nordin

2024061206921