

# ÅRSREDOVISNING

för

## TRIFAM ANNEDAL AB

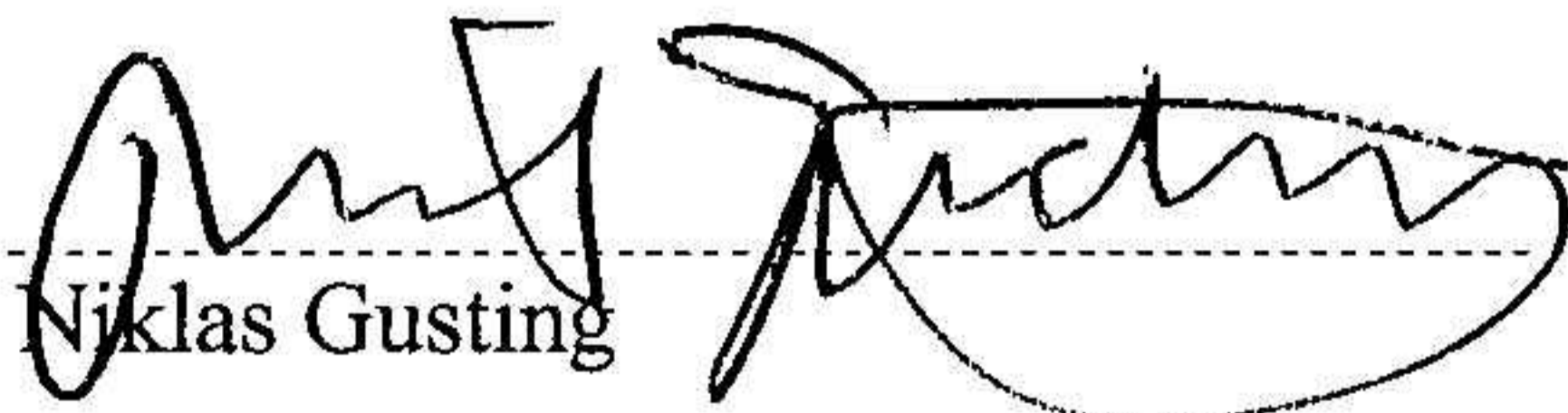
Org.nr. 559079-9010

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad verkställande direktör i TRIFAM ANNEDAL AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-27

  
Niklas Gusting

# TRIFAM ANNEDAL AB

Org.nr. 559079-9010

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Trifam Annedal AB äger och förvaltar en fastighet i Annedal i Bromma. På fastigheten finns ett bostadshus med 270 lägenheter samt en förskola. Bolaget förvaltar även ett bostadshus på grannfastigheten som ägs av moderbolaget Trifam Fastighets AB.

#### Säte

Företagets säte är Stockholms kommun

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga händelser som har någon betydande påverkan på bolagets ställning och resultat har inträffat under eller efter räkenskapsårets slut.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Trifam Annedal AB är ett helägt dotterbolag till Trifam Fastighets AB 556792-4781, med säte i Stockholms kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	46 670	45 273	41 124	32 527	7 230
Res. efter finansiella poster	-4 729	-7 028	2 494	3 893	-13 041
Balansomslutning	692 515	692 307	715 630	736 212	688 186
Soliditet (%)	11	7	5	4	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	49 817 376
årets vinst	15 043 662
	<hr/>
	64 861 038

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<hr/>
	64 861 038
	<hr/>
	64 861 038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060309357

**TRIFAM ANNEDAL AB**

Org.nr. 559079-9010

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	46 669 529	45 272 799
Övriga rörelseintäkter		<u>1 818 615</u>	<u>2 380 779</u>
		48 488 144	47 653 578
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-8 367 047	-9 833 177
Övriga externa kostnader		-447 977	-517 786
Personalkostnader	3	-1 416 008	-1 448 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-17 227 098</u>	<u>-17 227 098</u>
		-27 458 130	-29 026 529
<b>Rörelseresultat</b>		21 030 014	18 627 049
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105 230	109 763
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-25 863 994</u>	<u>-25 764 542</u>
		-25 758 764	-25 654 779
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 728 750	-7 027 730
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-4 800 000	-4 700 000
Erhållna koncernbidrag		<u>30 000 000</u>	<u>33 000 000</u>
		25 200 000	28 300 000
<b>Resultat före skatt</b>		20 471 250	21 272 270
Skatt på årets resultat	4	-5 427 588	-5 702 833
<b>Årets resultat</b>		<u>15 043 662</u>	<u>15 569 437</u>

2025060309358

**TRIFAM ANNEDAL AB**

Org.nr. 559079-9010

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	5	667 188 511	682 715 683
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 719 051	3 399 852
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	480 169	480 169
		<u>669 387 731</u>	<u>686 595 704</u>

**Summa anläggningstillgångar**

669 387 731

686 595 704

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		140 188	65 456
Övriga fordringar		2 945 834	41 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>537 780</u>	<u>554 581</u>
		3 623 802	661 969

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>19 503 908</u>	<u>5 049 822</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		19 503 908	5 049 822

**Summa omsättningstillgångar**

23 127 710

5 711 791

**SUMMA TILLGÅNGAR****692 515 441****692 307 495**

2025060309359

**TRIFAM ANNEDAL AB**

Org.nr. 559079-9010

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

49 817 376

15 043 662

64 861 038

34 247 939

15 569 437

49 817 376

**Summa eget kapital**

64 911 038

49 867 376

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver**

17 000 000

17 000 000

12 200 000

12 200 000

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar**

8 708 422

8 708 422

6 309 812

6 309 812

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder**

8

0

455 809 025

455 809 025

40 000 000

479 387 659

519 387 659

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

105 000 000

610 454

6 306 183

5 813 996

28 356 323

146 086 956

65 000 000

853 581

3 284 816

5 978 240

29 426 011

104 542 648

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

692 515 441

692 307 495

2025060309360

# TRIFAM ANNEDAL AB

Org.nr. 559079-9010

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	34 247 939	15 569 437	49 867 376
Balanseras i ny räkning		15 569 437	-15 569 437	0
Årets resultat			15 043 662	15 043 662
Belopp vid årets utgång	50 000	49 817 376	15 043 662	64 911 038

2025060309361

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Intäktsredovisning*

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattningen det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkter kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av samband mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder, redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuella kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematisk över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

	Antal år
Stomme och grund	100
Stomkompletteringar	50
Värme och Sanitet	50
El	40
Inre ytskickt	15
Fasad och Fönster	50
Köksinredning	30
Yttetak	40
Ventilation	25
Transport	25
Styr och övervakning	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

## NOTER

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

<b>Not 2</b>	<b>Nettoomsättning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Nettoomsättning uppdelad på verksamhetsgren</i>		
	Hysesintäkter	46 669 529	45 272 800
		<u>46 669 529</u>	<u>45 272 800</u>
<b>Not 3</b>	<b>Personal</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
	varav kvinnor	1,00	1,00
	varav män	1,00	1,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	1 020 435	984 161
	Pensionskostnader	28 979	87 739
	Sociala kostnader	346 047	334 884
	Summa	<u>1 395 461</u>	<u>1 406 784</u>
<b>Not 4</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Aktuell skatt	-3 028 978	-3 304 224
	Uppskjuten skatt	-2 398 610	-2 398 609
	Summa redovisad skatt	<u>-5 427 588</u>	<u>-5 702 833</u>
<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	<u>730 039 009</u>	<u>730 039 009</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	730 039 009	730 039 009
	Ingående avskrivningar	-47 323 326	-31 796 154
	Årets avskrivningar	-15 527 172	-15 527 172
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-62 850 498</u>	<u>-47 323 326</u>
	Utgående redovisat värde	<u>667 188 511</u>	<u>682 715 683</u>
	Redovisat värde byggnader	662 095 509	677 622 681
	Redovisat värde mark	5 093 002	5 093 002
		<u>667 188 511</u>	<u>682 715 683</u>

# TRIFAM ANNEDAL AB

Org.nr. 559079-9010

## NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 499 630	8 499 630
	Försäljningar/utrangeringar	19 125	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 518 755	8 499 630
	Ingående avskrivningar	-5 099 778	-3 399 852
	Årets avskrivningar	-1 699 926	-1 699 926
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 799 704	-5 099 778
	Utgående redovisat värde	1 719 051	3 399 852

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	480 169	480 169
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	480 169	480 169
	Utgående redovisat värde	480 169	480 169

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	0	40 000 000
		0	40 000 000

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	472 000 000	472 000 000
	Summa ställda säkerheter	472 000 000	472 000 000

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som har någon betydande påverkan på bolagets ställning och resultat har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 11 Koncernförhållanden

Största koncernredovisning upprättas av: Trifam Fastighets AB, org.nr. 556792-4781, säte Stockholm

### Not 12 Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

2025060309364

# TRIFAM ANNEDAL AB

Org.nr. 559079-9010

## NOTER

Stockholm  
den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Christian Nordström

Erik Sellberg

Niklas Gusting  
Verkställande direktör

Katrin Hannar

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom

2025060309365

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Christian Nordström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-01 12:25:56 GMT+02:00  
Transaktions-ID: db3cb3a2eeaf4a10870e7fdeb14fe34a

## Underskrift 2

Namn: Niklas Gusting  
Företag: Trifam Fastighets AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-01 15:33:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 94f31f4c735d432393ce1d506ef78723

## Underskrift 3

Namn: Katrin Hannar  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-01 16:06:38 GMT+02:00  
Transaktions-ID: a4be06d5582443b692ebe1a0d1936796

## Underskrift 4

Namn: Erik Sellberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-01 22:34:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2b9f748a05294436b1c427398eb2a18d

## Underskrift 5

Namn: Mikael Östblom  
Företag: Grant Thornton AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-02 07:45:20 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 391c04d421824c4cbe8f71f5133218a5

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trifam Annedal AB

Org.nr. 559079 - 9010

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trifam Annedal AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trifam Annedal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trifam Annedal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trifam Annedal AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

2025060309369



# Document history

COMPLETED BY ALL  
02.04.2025 07:48

SENT BY OWNER  
Viktor Johansson · 01.04.2025 15:17

DOCUMENT ID  
BylawDwY6yl

ENVELOPE ID  
Bkcvvwa1g-BylawDwY6yl

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Trifam Annedal AB 2024.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	02.04.2025 07:48 02.04.2025 07:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 95.192.107.126

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed