

**Årsredovisning**  
för  
**Eklund Real Estate Sweden AB**  
556787-5710

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Eklund, Styrelseledamot  
2025-09-26

Styrelsen för Eklund Real Estate Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet, samt grafisk formgivning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	56	60	40	400
Resultat efter finansiella poster	13	9	25	360
Soliditet (%)	66	76	89	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 753	6 801	<b>114 554</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 801	-6 801	<b>0</b>
Årets resultat			10 206	<b>10 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 554</b>	<b>10 206</b>	<b>124 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 554
årets vinst	10 206
	<b>24 760</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 760
	<b>24 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		56 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>56 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-42 953	-51 348
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-42 953</b>	<b>-51 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 047</b>	<b>8 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	-85
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 892</b>	<b>8 570</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 892</b>	<b>8 570</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 686	-1 769
<b>Årets resultat</b>		<b>10 206</b>	<b>6 801</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 000	75 000
Övriga fordringar		1 846	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 846</b>	<b>80 700</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 353	70 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 353</b>	<b>70 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 199</b>	<b>150 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>189 199</b>	<b>150 988</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 554	7 753
Årets resultat		10 206	6 801
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 760</b>	<b>14 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 760</b>	<b>114 554</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		19 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 375</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		24 322	26 500
Övriga skulder		10 742	4 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 064</b>	<b>36 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 199</b>	<b>150 988</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Styrsö

*Jonas Eklund*  
Jonas Eklund

2025-09-23