

# Årsredovisning

för

## Cenorco AB

556760-5513

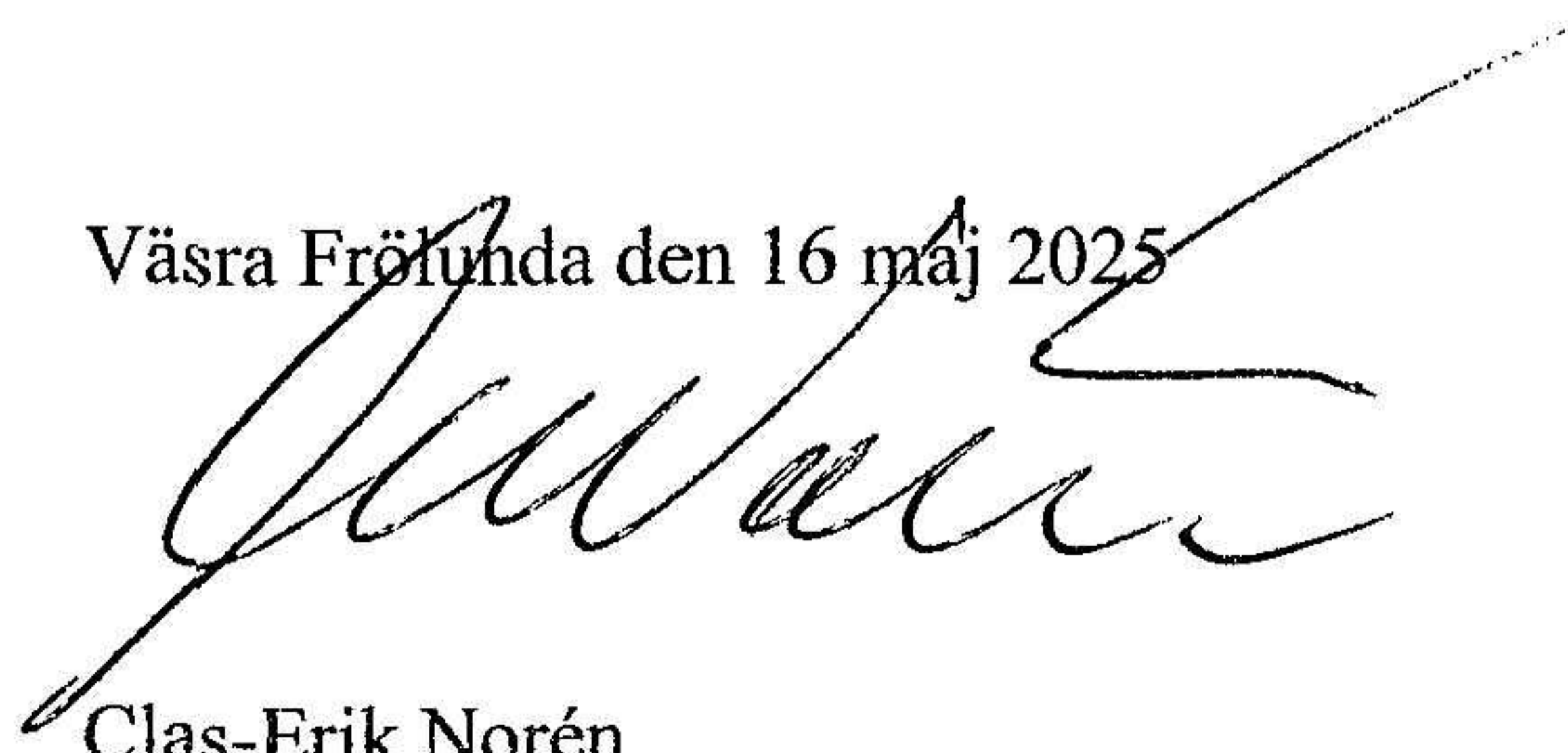
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cenorco AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Väsra Frölunda den 16 maj 2025



Clas-Erik Norén

Styrelsen för Cenorco AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom industriell förvaltning samt fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	627	798	559	855
Resultat efter finansiella poster	-645	-370	-474	75
Soliditet (%)	94	90	95	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 297 601	-370 326	<b>5 027 275</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		<b>-205 000</b>
Balanseras i ny räkning		-370 326	370 326	<b>0</b>
Årets resultat			-645 249	<b>-645 249</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 722 275</b>	<b>-645 249</b>	<b>4 177 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 722 275
årets förlust	-645 249
	<b>4 077 026</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	3 873 026
	<b>4 077 026</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

626 870

798 002

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**626 870**

**798 002**

### Rörelsekostnader

Externa kostnader

-1 105 779

-994 217

Personalkostnader

2

-112 857

-120 796

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-57 214

-57 211

**Summa rörelsekostnader**

**-1 275 850**

**-1 172 224**

**Rörelseresultat**

**-648 980**

**-374 222**

### Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter

4 064

4 689

Räntekostnader och liknande resultatposter

-333

0

**Summa finansiella poster**

**3 731**

**4 689**

**Resultat efter finansiella poster**

**-645 249**

**-369 533**

**Resultat före skatt**

**-645 249**

**-369 533**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-793

**Årets resultat**

**-645 249**

**-370 326**

2025052108402

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	2 430 804	2 488 018
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 600	18 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 449 404</b>	<b>2 506 618</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 770	4 770
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	743 179	743 179
Andra långfristiga fordringar	7	645 544	1 730 544
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 443 493</b>	<b>2 528 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 892 897</b>	<b>5 035 111</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		31 500	30 000
Fordringar hos koncernföretag		37 264	37 264
Övriga fordringar		30 257	84 340
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 820	8 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 841</b>	<b>159 701</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		426 261	409 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 261</b>	<b>409 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>534 102</b>	<b>569 019</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 426 999

5 604 130

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 722 275

5 297 601

Årets resultat

-645 249

-370 326

**Summa fritt eget kapital**

**4 077 026**

**4 927 275**

**Summa eget kapital**

**4 177 026**

**5 027 275**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

156 702

279 856

Övriga skulder

34 680

224 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 591

72 449

**Summa kortfristiga skulder**

**249 973**

**576 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 426 999**

**5 604 130**

2025052108404

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 155 038	3 155 038
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 155 038</b>	<b>3 155 038</b>
Ingående avskrivningar	-667 020	-609 809
Årets avskrivningar	-57 214	-57 211
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-724 234</b>	<b>-667 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 430 804</b>	<b>2 488 018</b>

2025052108406

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 109	491 109
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>491 109</b>	<b>491 109</b>
Ingående avskrivningar	-472 509	-472 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-472 509</b>	<b>-472 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 600</b>	<b>18 600</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

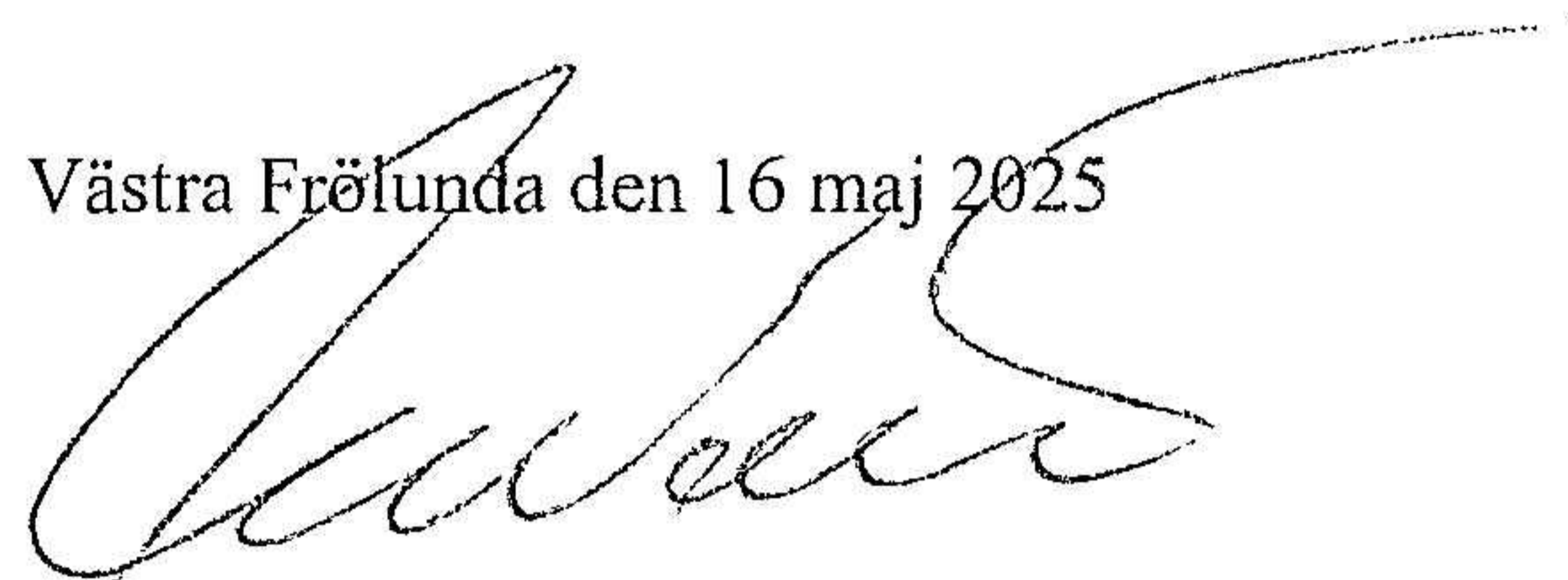
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	743 179	
Inköp		743 179
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>743 179</b>	<b>743 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>743 179</b>	<b>743 179</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 730 544	2 079 544
Tillkommande fordringar	15 000	
Avgående fordringar	-1 100 000	-349 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>645 544</b>	<b>1 730 544</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>645 544</b>	<b>1 730 544</b>

Avser en av bolaget ägd kapitalförsäkring.

Västra Frölunda den 16 maj 2025



Clas-Erik Norén