

Årsredovisning för
Fastighet Åkaren AB
556725-4569

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åkaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2023-06-30


Thomas Malmquist

2023072409217

Årsredovisning för

Fastighet Åkaren AB

556725-4569

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åkaren AB, 556725-4569, med säte i Avesta får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning och uthyrning av rörelsefastighet samt att utföra markarbeten på entreprenad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	628 842	677 568	671 601	622 113
Resultat efter finansiella poster	66 037	77 884	239 448	118 265
Soliditet, %	75	71	68	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		825 461
Utdelning			-100 000
Årets resultat			51 690
Vid årets slut	100 000		777 151

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 777 151 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	725 461
årets resultat	51 690
Totalt	777 151
disponeras för	
balanseras i ny räkning	777 151
Summa	777 151

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		628 842	677 568
Övriga rörelseintäkter		-	45 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		628 842	722 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-6 208
Övriga externa kostnader		-380 954	-416 229
Personalkostnader	2	-84 835	-102 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 737	-82 482
Summa rörelsekostnader		-550 526	-607 081
Rörelseresultat		78 316	115 487
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-12 311	-13 501
Summa finansiella poster		-12 279	-13 501
Resultat efter finansiella poster		66 037	101 986
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		66 037	101 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 347	-24 102
Årets resultat		51 690	77 884

2023072409219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	791 010	834 967
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	111 852	148 856
Inventarier, verktyg och installationer	6	2	3 778
Summa materiella anläggningstillgångar		902 864	987 601
Summa anläggningstillgångar		902 864	987 601
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	-
Övriga fordringar		37 710	24 913
Summa kortfristiga fordringar		48 960	24 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 675	301 084
Summa kassa och bank		222 675	301 084
Summa omsättningstillgångar		271 635	325 997
SUMMA TILLGÅNGAR		1 174 499	1 313 598

2023072409220

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		725 461	747 577
Årets resultat		51 690	77 884
Summa fritt eget kapital		777 151	825 461
Summa eget kapital		877 151	925 461
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	194 000	266 000
Summa långfristiga skulder		194 000	266 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		-	25 512
Övriga skulder		10 314	3 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 034	21 115
Summa kortfristiga skulder		103 348	122 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 174 499	1 313 598

2023072409221

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	12 311	13 501
Summa	12 311	13 501

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 494 325	1 494 325
	<u>1 494 325</u>	<u>1 494 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-659 358	-615 400
-Årets avskrivning enligt plan	-43 957	-43 958
	<u>-703 315</u>	<u>-659 358</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>791 010</u>	<u>834 967</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	185 025	153 077
-Nyanskaffningar		31 948
Vid årets slut	<u>185 025</u>	<u>185 025</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-36 169	-1 422
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-37 004	-34 747
Vid årets slut	<u>-73 173</u>	<u>-36 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>111 852</u>	<u>148 856</u>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 984	191 984
Vid årets slut	<u>191 984</u>	<u>191 984</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-188 206	-184 429
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 776	-3 777
Vid årets slut	<u>-191 982</u>	<u>-188 206</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2</u>	<u>3 778</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>-</u>	<u>-</u>
	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Avesta 2023-06-27



Thomas Malmquist



Fotokopier överensstämmande
med original i tryggs:

2023072409224