

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Sthlm AB**

Org.nr. 556578-0193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i QO Sthlm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-18

-----  
Peter Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

**QO Sthlm AB**

Org.nr. 556578-0193

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotellverksamhet.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Witney Investments B.v., 34127863 i Nederländerna.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	62	3	0
Resultat efter finansiella poster	3 103	236	1 093	3 029
Soliditet (%)	54,4	55,7	-1,1	3,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	127 278 101	-4 132 720	123 265 381
Balanseras i ny räkning			-4 132 720	4 132 720	0
Årets resultat				-21 944 655	-21 944 655
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	123 145 381	-21 944 655	101 320 726

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	123 145 381
Årets resultat	-21 944 655
	<u>101 200 726</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>101 200 726</u>
	101 200 726

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	62 199
Övriga rörelseintäkter		5 998	2 303 228
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 999</u>	<u>2 365 427</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-61 501
Övriga externa kostnader		-446 749	-434 967
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-446 749</u>	<u>-496 468</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-440 750	1 868 959
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-354 593	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	8 162 581	5 706 833
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-434 757	-647 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 829 914	-6 691 792
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 543 317</u>	<u>-1 632 745</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 102 567	236 214
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		8 108 608	18 219 019
Lämnade koncernbidrag		-33 155 830	-22 607 437
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-25 047 222</u>	<u>-4 388 418</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-21 944 655	-4 152 204
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		0	19 484
<b>Årets resultat</b>		<u>-21 944 655</u>	<u>-4 132 720</u>

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	9 066 143	4 366 143
Fordringar hos koncernföretag	5	153 557 558	152 263 646
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	75 000	75 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 558 089	6 894 175
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 919 188	6 353 645
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>177 175 978</u>	<u>169 952 609</u>

Summa anläggningstillgångar

177 175 978

169 952 609

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 696	0
Övriga fordringar		7 221 516	52 626 495
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>7 248 212</u>	<u>52 626 495</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 949 678	141 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 949 678</u>	<u>141 708</u>

Summa omsättningstillgångar

10 197 890

52 768 203

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**187 373 868**

**222 720 812**

2024070226077

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

123 145 381

127 278 101

Årets resultat

-21 944 655

-4 132 720

**Summa fritt eget kapital**

101 200 726

123 145 381

**Summa eget kapital**

101 320 726

123 265 381

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

880 915

880 915

**Summa obeskattade reserver**

880 915

880 915

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till koncernföretag

85 009 908

85 561 176

**Summa långfristiga skulder**

85 009 908

85 561 176

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

162 319

8 300

Övriga skulder

0

13 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 040

**Summa kortfristiga skulder**

162 319

13 013 340

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 373 868**

**222 720 812**

2024070226078

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 427 113	2 872 904

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 532 753	-416 436

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 666 143	8 591 143
Inköp	4 700 000	2 075 000
Utgående anskaffningsvärden	15 366 143	10 666 143
Ingående nedskrivningar	-6 300 000	-6 300 000
Utgående nedskrivningar	-6 300 000	-6 300 000
Redovisat värde	9 066 143	4 366 143

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 263 646	79 158 842
Tillkommande fordringar	27 154 131	124 140 121
Reglerade fordringar	-25 860 219	-51 035 317
Utgående anskaffningsvärden	153 557 558	152 263 646
Redovisat värde	153 557 558	152 263 646

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	150 000
Omklassificeringar	0	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 894 175	68 791 667
	Tillkommande fordringar	1 343 827	0
	Reglerade fordringar	-679 913	-23 720 474
	Omklassificeringar	0	-38 177 018
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 558 089</u>	<u>6 894 175</u>
	Redovisat värde	7 558 089	6 894 175

<b>Not 8</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	7 001 432	4 500 000
	Inköp	1 000 300	2 501 432
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 001 732</u>	<u>7 001 432</u>
	Ingående nedskrivningar	-647 787	0
	Årets nedskrivningar	-434 757	-647 787
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 082 544</u>	<u>-647 787</u>
	Redovisat värde	6 919 188	6 353 645

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Företagsinteckningar	1 900 000	1 900 000

## Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**QO Sthlm AB**  
Org.nr. 556578-0193

**NOTER**

Stockholm

Peter Eriksson  
2024-05-29

2024070226081