

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNÅRSREDOVISNING

för

Freys Förvaltnings AB


Org.nr 556372-9721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-- 2022-12-31 (18 månader).

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-förändring eget kapital	8
-kassaflödesanalys	9
-tilläggsupplysningar	10-20
-underskrifter	21

Undertecknad styrelseledamot i Freys Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Stockholm den 16 / 6 2023.


Niklas Läck

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNÅRSREDOVISNING

för

Freys Förvaltnings AB
Org.nr 556372-9721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-- 2022-12-31 (18 månader).

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2-4
-resultaträkning	5
-balansräkning	6-7
-förändring eget kapital	8
-kassaflödesanalys	9
-tilläggsupplysningar	10-20
-underskrifter	21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i hel- och delägda bolag, samt äger och förvaltar fast egendom och idkar därmed förenlig verksamhet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Freys Förvaltnings AB har ändrat sitt bokföringsår från juli – juni till januari – december. Det innebär att detta bokföringsår förlängdes till sista december och är därmed 18 månader långt 2021-07-01 – 2022-12-31. Bolaget har under året sålt ett delägt dotterbolag samt blivit delägare till nytt aktiebolag. Bolaget har minskat sitt engagemang i blockhyrda lägenheter i Stockholm vilket påverkat både intäkter och kostnader men detta har haft en mindre påverkan på resultatet. Vi gör bedömningen att det höga ränteläget och de höga energikostnaderna 2023 inte kommer få någon betydande risk för kommande års resultat då vi tar höjd för ökade driftskostnader när hyresnivån i våra fastigheter ska sättas för 2023.

Flerårsjämförelse, koncernen	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
	(18 månader)			
Nettoomsättning	236 318	79 224	142 379	158 055
Resultat efter finansiella poster	14 669	9 311	166	19 312
Resultat i % av nettoomsättningen	6,2%	11,8%	0,1%	12,2%
Balansomslutning	368 104	370 316	362 818	362 040
Soliditet	51,1%	49,3%	46,8%	49,0%
Avkastning på eget kapital (%)	7,8%	5,1%	0,1%	10,9%
Avkastning på totalt kapital (%)	4,9%	3,2%	0,8%	7,2%
Balanslikviditet	302,2%	306,5%	234,9%	181,4%

Flerårsjämförelse, moderbolaget	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
	(18 månader)			
Nettoomsättning	22 608	16 132	17 637	18 380
Resultat efter finansiella poster	5 781	26 727	24 049	3 564
Resultat i % av nettoomsättningen	25,6%	165,7%	136,4%	19,4%
Balansomslutning	321 376	305 858	288 478	292 057
Soliditet	56,3%	60,5%	60,1%	55,0%
Avkastning på eget kapital (%)	3,2%	14,5%	13,9%	2,2%
Avkastning på totalt kapital (%)	2,6%	9,3%	9,0%	3,4%
Balanslikviditet	201,4%	496,8%	313,4%	285,3%

Väsentliga händelser i koncernen under räkenskapsåret

Samtliga bolag i Freys Förvaltnings koncernen har ändrat sitt bokföringsår från juli – juni till januari – december. Det innebär att detta bokföringsår förlängdes till sista december och är därmed 18 månader långt 2021-07-01 – 2022-12-31. De första 8 månaderna var resultaten i koncernen kraftigt påverkade av pandemirestriktioner då vi till stor del är verksamma inom hotell och restaurangverksamhet. När restriktionerna släppte så har vi sett en återgång till tidigare goda intäkter och vi är nu tillbaka på minst lika höga intäkter som innan pandemin. Koncernen har inte behövt öka sin skuldsättning under pandemin och har de sista 10 månaderna uppvisat mycket goda vinster. Vi gör bedömningen att det höga ränteläget och de höga energikostnaderna 2023 inte kommer få någon betydande risk för resultatet då vi tar ut högre hyror där hyreshöjningar baseras på KPI.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privatägt aktiebolag.

I Koncernen ingår förutom moderbolaget:

Freys Hotel AB med hotellrörelse på Bryggargatan i Stockholm.
Freys Hotelintressenter AB med hotellrörelse på Rådmansgatan i Stockholm.
Freys Taxi Ett AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Transfer AB, vilket bedriver taxirörelse.
Freys Resebyrå AB, vilket bedriver resebyråverksamhet.
Freys Hyrverk Scandinavia AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Veteranlimousiner i Stockholm AB, vilket bedriver uthyrning av veteranbilar.
Freys Finans & Värdepapper AB, vilket förvaltar värdepapper.
Fastighet Lännersta 357 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel International AB, vilande dotterbolag till Freys Resebyrå AB.
Läckersta Smedsudden AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.
Fastighet Lännersta 351 AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Jaltse Tvåan Fastighets AB, vilket äger bostadsrätter.
Läckersta Fastighets AB, vilket bedriver fastighetsförvaltning.
Freys Hotel Stockholmia AB, vilket är vilande.
Freys Fastigheter AB, vilket bedriver uthyrning av lägenheter.
Läckersta Restaurang Bruket AB, vilket bedriver restaurangverksamhet.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncernens försäljning sker främst i lokal valuta. Koncernen har inget behov att säkra valutaeffekter då effekten av fluktuationer blir ringa.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 165 666 tkr. Koncernens räntebärande skulder löper med bunden ränta med varierande bindningstider.

Prisrisk

Koncernens innehar noterade aktier med ett bokfört värde på 23 669 tkr. Marknadsvärdet uppgår till 23 669 tkr.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	175 708 624
utdelning beslutad på extra bolagsstämma 230406	-2 500 000
årets vinst	3 087 196
	176 295 820

disponeras så att

i ny räkning överföres	176 295 820
	176 295 820

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

2023071302488

RESULTATRÄKNING

KSEK	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning	1,3,4	236 318	79 224	22 608	16 132
Övriga rörelseintäkter		15 832	28 669	710	992
		<u>252 150</u>	<u>107 893</u>	<u>23 318</u>	<u>17 124</u>
Rörelsens kostnader	1,4,5,6				
Driftskostnader		-36 951	-15 445	0	0
Kostnad sålda värdepapper		-12 755	-6 557	0	0
Produktionskostnad Resebyrå		-15 801	-69	0	0
Övriga externa kostnader		-96 024	-59 244	-10 655	-9 463
Personalkostnader	7	-63 379	-32 939	-6 084	-4 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 817	-8 795	-512	-463
Övriga rörelsekostnader		-93	0	0	0
		<u>-236 820</u>	<u>-123 049</u>	<u>-17 251</u>	<u>-14 306</u>
Rörelseresultat		15 330	-15 156	6 067	2 818
Resultat från finansiella investeringar					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	8	1 903	26 324	651	24 346
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	896	513	324	357
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 229	854
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-3 460	-2 370	-2 182	-1 574
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-308	-74
		<u>-661</u>	<u>24 467</u>	<u>-286</u>	<u>23 909</u>
Resultat efter finansiella poster	11	14 669	9 311	5 781	26 727
Bokslutsdispositioner					
Förändring periodiseringsfond		0	0	-1 000	15 520
Erhållna koncernbidrag		0	0	21 945	960
Lämnade koncernbidrag		0	0	-23 040	-19 477
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2 095</u>	<u>-2 997</u>
Resultat före skatt		14 669	9 311	3 686	23 730
Skatt på årets resultat	12	-740	4	-599	0
Uppskjuten skatt		-206	3 321	0	0
		<u>-946</u>	<u>3 325</u>	<u>-599</u>	<u>0</u>
Årets resultat		13 723	12 636	3 087	23 730

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
KSEK					
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	13	240 678	245 497	19 408	19 787
Pågående nyanläggningar		9 609	9 609	0	0
Fordon	14	3 884	7 492	126	52
Inventarier, verktyg och installationer	15	4 674	7 148	71	138
		258 845	269 746	19 605	19 977
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	17 249	16 568
Fordringar hos koncernföretag		0	0	215 769	216 080
Andelar i intresseföretag	17	843	993	118	268
Bostadsrätter	18	7 264	7 264	6 906	6 906
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	19 009	16 138	1 001	0
Uppskjuten skattefordran		91	91	0	0
Andra långfristiga fordringar		10 508	7 500	10 500	7 500
		37 715	31 986	251 543	247 322
Summa anläggningstillgångar		296 560	301 732	271 148	267 299
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Varulager		993	1 330	0	0
Bostadsrätter	18	0	0	0	0
Kundfordringar		4 494	1 439	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	21 945	13 190
Aktuella skattefordringar		119	363	0	0
Övriga fordringar		1 000	2 367	0	2
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	36	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	5 039	2 694	774	313
		11 645	8 229	22 719	13 505
Kortfristiga placeringar					
Övriga kortfristiga placeringar	21	23 669	21 427	0	0
		23 669	21 427	0	0
Kassa och Bank					
Kassa och Bank		36 230	38 928	27 509	25 054
		36 230	38 928	27 509	25 054
Summa omsättningstillgångar		71 544	68 584	50 228	38 559
SUMMA TILLGÅNGAR		368 104	370 316	321 376	305 858

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
KSEK					
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital	22				
Aktiekapital		1 000	1 000		
Annat eget kapital		173 454	168 818		
Årets resultat		13 723	12 636		
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		188 177	182 454		
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	22			1 000	1 000
Reservfond				200	200
				1 200	1 200
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust				175 709	159 979
Årets resultat				3 087	23 730
				178 796	183 709
Summa eget kapital		188 177	182 454	179 996	184 909
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	23	0	0	1 000	0
Summa obeskattade reserver		0	0	1 000	0
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		206	0	0	0
Summa avsättningar		206	0	0	0
Långfristiga skulder	24				
Skulder till kreditinstitut		131 197	140 930	66 621	73 268
Skulder till koncernföretag		0	0	24 000	15 379
Övriga långfristiga skulder		24 853	24 555	24 822	24 540
Summa långfristiga skulder		156 050	165 485	115 443	113 187
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	24	3 556	181	0	42
Förskott från kunder		2 912	3 974	0	0
Leverantörsskulder		3 957	3 484	65	14
Skulder till koncernföretag		0	0	23 040	6 458
Aktuell skatteskuld		1 213	626	690	35
Övriga skulder		2 880	4 918	377	377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	9 153	9 194	765	836
Summa kortfristiga skulder		23 671	22 377	24 937	7 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		368 104	370 316	321 376	305 858

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

KSEK

Eget kapital

	Koncernen		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	181 454	182 454
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma		-8 000	-8 000
Årets vinst		13 723	13 723
Belopp vid årets utgång	1 000	187 177	188 177

	Moderbolaget		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	
Belopp vid årets ingång	1 000	200	183 709
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämma			-8 000
Årets vinst			3 087
Belopp vid årets utgång	1 000	200	178 796

KASSAFLÖDESANALYS

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		15 330	-15 156	6 067	2 818
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	12 883	8 795	512	463
Erhållen ränta och realisationsresultat		2 799	2 491	2 204	1 211
Erlagd ränta		-3 460	-2 370	-2 490	-1 648
Betald skatt		-115	-151	56	-42
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 437	-6 391	6 349	2 802
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		337	-313	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		-3 997	3 787	-9 584	-340
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-3 528	-1 522	25 183	-4 665
Kassaflöde från den löpande verksamheten		20 249	-4 439	21 948	-2 203
Investeringsverksamheten					
Lämnade akticägartillskott		0	0	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 273	-3 781	-140	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		357	0	0	0
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-5 729	-243	-3 851	-18 280
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	24 346	0	24 508
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 645	20 322	-3 991	6 228
Finansieringsverksamheten					
Nyupptagna finansiella skulder		298	0	282	13 919
Amortering av finansiella skulder		-6 358	-244	-6 689	-42
Erhållna koncernbidrag		0	0	21 945	960
Lämnade koncernbidrag		0	0	-23 040	-19 477
Utbetald utdelning		-8 000	0	-8 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 060	-244	-15 502	-4 640
Årets kassaflöde		-456	15 639	2 455	-615
Likvida medel vid årets början		60 355	44 716	25 054	25 669
Likvida medel vid årets slut	27	59 899	60 355	27 509	25 054

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingar

Från och med 2014 tillämpar koncernen och moderbolaget årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättandet av finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital. Uppskjuten skatt i obeskattade reserver har beräknats till 20,6% (21,4%).

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Detta värde skrivs av koncernmässigt under en period uppgående till 10 år. Avskrivningstakten baseras på förvärvens långsiktiga strategiska betydelse för koncernen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20% och 50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde.

Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde. Oraliserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget.

När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värde och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter från logi-, konferens- och restaurangverksamhet redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt är vid tjänstens utförande.

Hysesintäkter från uthyrning av lokaler redovisas i takt med att lokalerna tillhandahålls.

Utförda tjänster på löpande räkning redovisas i takt med att arbetet utförs.

Intäkter avseende försäljning av värdepapper redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 5 år

Genomsnittlig avskrivningstid för moderbolagets fastigheter är 2,1% och för koncernens fastigheter 2,0%.

Förvaltningsfastigheter

Värdering av koncernens fastigheter har skett enligt en ortsprismetod. Värdering har skett internt.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6% (21,4%). Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen

Koncernuppgifter

Freys Förvaltnings AB är ett privatägt aktiebolag som är moderbolag till 17 dotterbolag.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av koncernens fastigheter och värdepappersportfölj.

Upplysningar till enskilda poster

Not 3 Nettoomsättning

	Koncernen	
	2021/2022	2020/2021
	(18 månader)	
Freys Finans & Värdepapper AB	12 055	7 396
Freys Reschyrå AB	17 995	-460
Övriga bolag	206 268	72 288
	236 318	79 224

Not 4 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	(18 månader)		(18 månader)	
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	96%	96%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	0%	0%

Not 5 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	(18 månader)		(18 månader)	
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal Leasingavgifter, årets kostnad	53 927	38 138	8 279	7 986
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	42 632	37 872	8 000	8 000
Senare än ett år men inom fem år	30 024	118 182	0	0
Senare än fem år	7 506	79 708	0	0
Summa	80 162	235 762	8 000	8 000

De mest väsentliga hyresavtalen för koncernen avser lokalhyra och fordon. Hyresavtalen i moderbolaget avser lokalhyra.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	(18 månader)		(18 månader)	
Mazars AB				
Revisionsuppdrag	509	617	184	144
Andra uppdrag	0	0	0	0
	509	617	184	144

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022	2020/2021	2021/2022	2020/2021
	(18 månader)		(18 månader)	
TH Revisionsbyrå AB				
Revisionsuppdrag	46	78	0	0
Andra uppdrag	0	0	0	0
	46	78	0	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	75,0	71,0	7,0	8,0
varav kvinnor	44,0	39,0	5,0	6,0

Löner, ersättningar m.m

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	46 229	23 530	4 356	3 095
Pensionskostnader	1 732	1 030	122	86
	47 961	24 560	4 478	3 181
Sociala kostnader	14 464	7 991	1 486	1 083
Summa	62 425	32 551	5 964	4 264

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Resultat försäljning värdepapper	1 252	1 978	0	0
Resultat försäljning koncernbolag	651	0	651	23 346
Utdelning värdepapper	0	0	0	0
Utdelning från koncernbolag	0	0	0	0
	1 903	1 978	651	23 346

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Utdelning	0	0	0	0
Räntor	893	512	324	357
Kursdifferens	3	1	0	0
Övriga intäkter	0	0	0	0
	896	513	324	357

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Övriga räntekostnader	-3 460	-2 370	-2 182	-1 574
Övriga kostnader	0	0	0	0
	-3 460	-2 370	-2 182	-1 574

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Resultat uppdelat på rörelsegren

	Koncernen	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Hotellrörelse	20 891	-11 650
Transportrörelse	-1 107	-1 981
Resebyrårörelse	-1 778	-2 143
Restaurangrörelse	-656	-601
Finans-, fastighets-, och övriga rörelser	-2 381	25 686
Koncernelimineringar	0	0
	14 969	9 311

Not 12 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Aktuell skatt	-740	-4	-599	0
Uppskjuten skatt	-206	0	0	0
	-946	-4	-599	0

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/2022 (18 månader)	2020/2021	2021/2022 (18 månader)	2020/2021
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt	-740	0	620	0
Korrigerig tidigare års beskattning	0	4	-21	0
Uppskjuten skatt	-206	3 321	0	0
Summa	-946	3 325	599	0
<i>Redovisad skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	14 669	9 311	3 686	23 730
Skatt enligt gällande skattesats, 20.6% (21.4%)	3 022	1 993	759	5 078
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Ej avdragsgilla kostnader	102	29	7	3
Ej skattepliktiga intäkter	0	-5 449	-146	-5 200
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	17	0	16
Tillägg 3 % av återförd avsättning p-fond	0	100	0	100
Res näringsring andelar	-392	0	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader och markanläggningar	0	2	0	2
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	-1 433	-13	0	0
Effekt periodiseringsfond	0	3 321	0	0
Summa	1 299	0	620	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	270 135	269 586	28 326	28 326
Inköp	0	1 111	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljning	0	-562	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 135	270 135	28 326	28 326
Ingående avskrivningar	-24 638	-21 271	-8 539	-8 160
Försäljning	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 819	-3 367	-379	-379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 457	-24 638	-8 918	-8 539
Utgående redovisat värde	240 678	245 497	19 408	19 787
Bokfört värde byggnader	140 214	144 924	9 477	9 856
Bokfört värde mark	100 464	100 573	9 931	9 931
	240 678	245 497	19 408	19 787
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	194 613	168 433	57 876	52 477
avscende byggnader:	8 193	55 900	19 507	17 169
<i>I ovanstående belopp ingår</i>				
Redovisat värde förvaltningsfastigheter	105 900	105 900	4 350	4 121
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	115 000	115 000	5 500	5 500

Not 14 Fordon

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	38 586	38 179	87	87
Inköp	1 012	2 156	140	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 934	-1 749	-70	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 664	38 586	157	87
Ingående avskrivningar	-31 094	-29 390	-35	-17
Försäljningar/utrangeringar	2 577	1 533	70	0
Årets avskrivningar	-4 263	-3 237	-66	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 780	-31 094	-31	-35
Utgående redovisat värde	3 884	7 492	126	52

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	41 415	40 124	2 556	2 556
Inköp	261	1 291	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 676	41 415	2 556	2 556
Ingående avskrivningar	-34 267	-32 075	-2 418	-2 352
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-2 735	-2 192	-67	-66
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 002	-34 267	-2 485	-2 418
Utgående redovisat värde	4 674	7 148	71	138

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 16 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-06-30
Freys Hotel AB 556094-3598	Stockholm	100	2 700	2 700
Freys Taxi Ett AB 556389-6868	Stockholm	100	650	650
Freys Hotclintressenter AB 556388-5515	Stockholm	100	691	691
Freys Resebyrå AB 556392-0544	Stockholm	100	100	100
Veteranlimousiner i Stockholm AB 556419-5039	Stockholm	100	4 070	4 070
Freys Hyrverk Scandinavia AB 556419-9668	Stockholm	100	2 450	2 450
Freys Finans & Värdepapper AB 556208-9432	Stockholm	100	2 061	1 380
Freys Transfer AB 556315-1488	Stockholm	100	200	200
Fastighet Lännersta 357 AB 556375-9454	Stockholm	100	1 070	1 070
Läckersta Fastighets AB 556730-1147	Stockholm	100	100	100
Jaltse Tvåan Fastighets AB 556724-5930	Stockholm	100	100	100
Freys Hotel Stockholmia AB 556730-1469	Stockholm	100	220	220
Läckersta Smedsudden AB 556352-6218	Stockholm	100	995	995
Fastighet Lännersta 351 AB 556302-8322	Stockholm	100	242	242
Freys Fastigheter AB 559020-7022	Stockholm	100	50	50
Läckersta Restaurang Bruket AB 559172-1161	Stockholm	100	1 550	1 550
			<u>17 249</u>	<u>16 568</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 17 Andelar i intresseföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kapital andel %	Koncernen	
			2022-12-31	2021-06-30
Limousineaktiebolaget Hyrverk 1 556450-2754	Stockholm	0 (500) 0 (50%)	0	150
Freys Diving & Beach Resort	Filippinerna	45%	726	726
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	92	92
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	25	25
			843	993

			Moderbolaget	
			2022-12-31	2021-06-30
Limousineaktiebolaget Hyrverk 1 556450-2754	Stockholm	0 (500) 0 (50%)	0	150
Freys Medical Invest AB 559197-2939	Stockholm	250 50%	25	25
CFS Marbella Freys Hotel	Marbella	33%	93	93
			118	268

Not 18 Bostadsrätter

Avser bostadsrätt som utgör lokal för Freys Resebyrå AB (358 tkr), tre bostadsrätter ägda av Freys Fövaltning AB (6 906 tkr) avsedda för långtidsuthyrning

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Andelar i TransportIT Group AB, 794 st aktier	18 008	16 138	0	0
Andelar i Stockholm Limousineservice Holding AB, 422 st aktier	1 001		1 001	0
Svenska börsaktier	0	0	0	0
	19 009	16 138	1 001	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Förutbetalda hyror	3 473	2 026	382	0
Försäkring	131	72	30	72
Övrigt	1 435	596	362	241
	5 039	2 694	774	313

Not 21 Övriga kortfristiga placeringar

Kategori	Koncernen	
	2022-12-31	2021-06-30
Noterade aktier & andelar	23 669	21 427
	23 669	21 427
Marknadsvärde	23 669	21 427

Not 22 Eget kapital

	Koncernen		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	
Belopp vid årets ingång	1 000	181 454	182 454
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämman		-8 000	-8 000
Årets vinst		13 723	13 723
Belopp vid årets utgång	1 000	187 177	188 177

	Moderbolaget		Fritt eget kapital
	Aktiekapital	Reservfond	
Belopp vid årets ingång	1 000	200	183 709
Utdelning till aktieägare enligt beslut extrastämman			-8 000
Årets vinst			3 087
Belopp vid årets utgång	1 000	200	178 796

Not 23 Periodiseringsfond

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30
Periodiseringsfond beskattningsår 2022	1 000 000	0
	1 000 000	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 24 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Amortering inom 1 år	3 556	181	0	42
Amortering inom 1-5 år	168	168	0	168
Amortering efter 5 år	155 882	165 317	115 443	113 019
	159 606	165 666	115 443	113 229

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-06-30	2022-12-31	2021-06-30
Upplupen löneskatt	507	441	30	41
Uppl semesterlöner inkl sociala avgifter	3 774	4 273	267	444
Upplupna arbetsgivaravgifter	1 314	1 113	107	88
Förutbetalda hyror	852	1 098	85	116
Övrigt	2 706	2 269	276	147
	9 153	9 194	765	836

Not 26 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Avskrivningar	11 817	8 795	512	463
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	1 066	0	0	0
	12 883	8 795	512	463

Not 27 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Kassa	0	0	0	0
Banktillgodohavanden	36 230	38 928	27 509	25 054
Kortfristiga placeringar	23 669	21 427	0	0
	59 899	60 355	27 509	25 054

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-12-31 (18 månader)	2020-07-01 2021-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisas som avsättningar				
Fastighetsinteckningar	134 077	128 919	45 620	45 620
Företagsinteckningar	7 400	7 400	0	0
Pantsatta värdepapper	1 300	1 300	0	0
Pantsatt del i bostadsrättsförening	0	5 158	4 800	4 800
Tillgångar med äganderättsförbehåll	580	0	0	0
	143 357	142 777	50 420	50 420

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 29 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30	2021-07-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-06-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	50	50	0	0
Garantiförbindelse Iata, Kommerskollegium	600	600	0	0
	650	650	0	0

Not 30 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Not 31 Resultatdisposition

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balansrad vinst	175 708 624
utdeln beslutad på extra bolagsstämma 230406	-2 500 000
årets vinst	3 087 196
	176 295 820
disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 295 820
	176 295 820

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Stockholm 2023- - .

Anders Läck
Ordförande

Niklas Läck
Verkställande direktör

Mia Läck

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- - .

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS LÄCK

Styrelseordförande

Serienummer: 19450208xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-06-12 10:48:24 UTC



Mia Marie Jeanette Läck

Styrelseledamot

Serienummer: 19650308xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-06-15 14:29:50 UTC



Jan Niklas Läck

Verkställande direktör

Serienummer: 19700308xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-06-15 19:08:48 UTC



Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770109xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-16 05:23:07 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Den check
076 119 45 93

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Freys Förvaltnings AB
Org. nr 556372-9721

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Freys Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Freys Förvaltnings AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas Helleclint
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Erik Jonas Helleklint

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19770109xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-06-16 05:23:43 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Dev Chanel
078 119 45 93

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071302309

Penneo dokumentnyckel: 165MT-A4VFA-WAIXP-ZCNZ3-MLJ28-ZG03C