

Årsredovisning för  
**Datellus Fastigheter AB**

559422-1466

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Matus  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Datellus Fastigheter AB, 559422-1466, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2023 och har sitt säte i Hässleholm.

Bolagets verksamhet består i att bedriva hyresfastigheter och tillhandahålla juridiska tjänster.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet, samt avyttrat denna till en väsentlig realisationsförlust.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kkr 2023
Nettoomsättning	516	
Resultat efter finansiella poster	125	-6
Soliditet %	3	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 934
Balanseras i ny räkning		-5 934	5 934
Årets resultat			13 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 934</b>	<b>13 779</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 934
Årets resultat	13 779
<b>Summa</b>	<b>7 845</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 845
<b>Summa</b>	<b>7 845</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-02-14 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		516 072	0
Övriga rörelseintäkter		181 758	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>697 830</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-113 124	0
Övriga externa kostnader		-31 780	-5 934
Övriga rörelsekostnader		-421 348	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-566 252</b>	<b>-5 934</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 578</b>	<b>-5 934</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 963	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 389</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 189</b>	<b>-5 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 189</b>	<b>-5 934</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 410	0
<b>Årets resultat</b>		<b>13 779</b>	<b>-5 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		167 538	0
Övriga fordringar		500 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>667 538</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		424 012	19 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>424 012</b>	<b>19 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 091 550</b>	<b>19 066</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 091 550</b>	<b>19 066</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 934	0
Årets resultat		13 779	-5 934
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 845</b>	<b>-5 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 845</b>	<b>19 066</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		111 410	0
Övriga skulder		947 295	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 058 705</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 091 550</b>	<b>19 066</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Hässleholm

*Daniel Matus*

2025-06-30

Daniel Matus

Datum

Styrelseledamot