

MSL Bostad AB

556998-0260

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Niklas Johansson, Styrelseledamot

2026-04-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

MSL Bostad AB registrerades år 2014 och bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna, Södermanlands län.

Det här är bolagets elfte räkenskapsår som omfattar perioden 2024-09-01 -- 2025-08-31.

MSL Bostad AB är ett intressebolag som ägs till 50% av MSL Invest AB, org.nr 556948-0360 och till 50% av Happy Flappy Consulting AB, org.nr 559049-2962, båda ägarbolagen med säte i Eskilstuna.

MSL Bostad AB äger 50% av aktierna i Sundbyholm Platsutveckling AB.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	125 000	108 000	432 000	487 500
Resultat efter finansiella poster	25 925	-75 747	12 909	816 032
Soliditet (%)	81	87	87	55

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 304 741	-75 747	1 278 994
Balanseras i ny räkning		-75 747	75 747	0
Årets resultat			25 925	25 925
Vid årets utgång	50 000	1 228 994	25 925	1 304 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 228 994
Årets resultat	25 925
Summa	1 254 919

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 254 919
Summa	1 254 919

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	- 2025-08-31	- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 000	108 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 000	108 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 075	-150 838
Personalkostnader	2	0	-31 348
Summa rörelsekostnader		-99 075	-182 186
Rörelseresultat		25 925	-74 186
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 561
Summa finansiella poster		0	-1 561
Resultat efter finansiella poster		25 925	-75 747
Resultat före skatt		25 925	-75 747
Årets resultat		25 925	-75 747

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 195 000	695 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 195 000	695 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 220 000	720 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		572	0
Summa varulager m.m.		572	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		179 000	187 438
Summa kortfristiga fordringar		179 000	187 438
Kassa och bank			
Kassa och bank		206 370	559 497
Summa kassa och bank		206 370	559 497
Summa omsättningstillgångar		385 942	746 935
Summa tillgångar		1 605 942	1 466 935

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 228 994	1 304 741
Årets resultat		25 925	-75 747
Summa fritt eget kapital		1 254 919	1 228 994
Summa eget kapital		1 304 919	1 278 994
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 900	0
Övriga skulder		188 123	187 941
Summa kortfristiga skulder		301 023	187 941
Summa eget kapital och skulder		1 605 942	1 466 935

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	695 000
Inköp	500 000
Utgående anskaffningsvärden	1 195 000
Redovisat värde	1 195 000

Not 4 - Andelar i koncernföretag

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000
Redovisat värde	25 000

Underskrifter

Årsredovisning för MSL Bostad AB, 556998-0260
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-01

Erik Niklas Johansson
Erik Niklas Johansson
Ordförande
2026-04-01

Bo Mikael Lundkvist
Bo Mikael Lundkvist
Styrelseledamot
2026-04-01