

Årsredovisning för  
**Titanvägens Industrifastigheter AB**  
559063-1155

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Titanvägens Industrifastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-11-04



Mats Ivekull  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Titanvägens Industrifastigheter AB, 559063-1155, med säte i Karlskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver uthyrning av lokaler. Det första verksamhetsåret omfattade 16 månader. Innevarande räkenskapsår är det nionde räkenskapsåret. Av aktieägartillskottet har 190 000 kr återbetalats enligt tidigare beslut.

### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	752	731	691	652
Resultat efter finansiella poster	89	128	80	45
Soliditet, %	57	56	50	47

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 976 216
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-190 000
Årets resultat			88 634
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 874 850</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 767 921, disponeras enligt följande	
Balanserat resultat	2 786 216
Årets resultat	88 634
Totalt	2 874 850
Balanseras i ny räkning	
<b>Summa</b>	<b>2 874 850</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		751 707	731 290
Övriga rörelseintäkter		8 355	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>760 062</b>	<b>731 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 360	-
Övriga externa kostnader		-270 510	-194 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 384	-246 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-545 254</b>	<b>-440 748</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>214 808</b>	<b>290 542</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	362
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126 375	-162 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-126 175</b>	<b>-162 583</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 633</b>	<b>127 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 633</b>	<b>127 959</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>88 633</b>	<b>127 959</b>

2026010204143

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 851 578	5 097 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	145 864	90 511
Summa materiella anläggningstillgångar		4 997 442	5 188 506
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 997 442	5 188 506
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 434	24 968
Summa kortfristiga fordringar		44 434	24 968
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 270	221 496
Summa kassa och bank		60 270	221 496
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		104 704	246 464
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 102 146	5 434 970

2026010204144

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 786 216	2 848 258
Årets resultat		88 633	127 959
Summa fritt eget kapital		2 874 849	2 976 217
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 924 849</b>	<b>3 026 217</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 128 750	2 333 750
Summa långfristiga skulder		2 128 750	2 333 750
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-7 530	-7 530
Övriga skulder		15 237	15 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 840	67 228
Summa kortfristiga skulder		48 547	75 003
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 102 146</b>	<b>5 434 970</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	10
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-126 375	-162 945
<b>Summa</b>	<b>-126 375</b>	<b>-162 945</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 892 007	6 892 007
-Avyttringar och utrangeringar	-9 470	
	6 882 537	6 892 007
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 794 012	-1 556 496
-Årets avskrivning enligt plan	-236 947	-237 516
	-2 030 959	-1 794 012
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 851 578</b>	<b>5 097 995</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 908	170 613
-Nyanskaffningar	56 435	295
-Avyttringar och utrangeringar	-37 716	
Vid årets slut	189 627	170 908

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-80 397	-71 529
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	45 849	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-9 215	-8 868
Vid årets slut	<u>-43 763</u>	<u>-80 397</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>145 864</b>	<b>90 511</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-08-31	2024-08-31
	<u>2 128 750</u>	<u>2 333 750</u>


## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-04  
Karlskrona 2025-11-04



---

Mats Ivekull  
Styrelseledamot



---

Göran Svensson  
Styrelseordförande

2026020502127