

# Fastställelseintyg

Tapajos Utveckling Holding AB (559364-9931)  
Räkenskapsår 2022-02-10 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Tapajos Utveckling Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28

Emil Simon



# ÅRSREDOVISNING

för

## Tapajos Utveckling Holding AB

Org.nr. 559364-9931

Räkenskapsåret

2022-02-10 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

# Tapajos Utveckling Holding AB

Org.nr 559364-9931

Styrelsen för Tapajos Utveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-10 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter och värdepapper.

Detta är bolagets första verksamhetsår. Verksamhetsåret är förkortat från 2022-02-10 - 2022-12-31.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat upp de helägda dotterbolagen Limay AB, org.nr 559371-9536, Penitente AB, org.nr. 559373-4550, och Rubens Fastighets AB, org.nr. 559373-2166.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41 457
Soliditet (%)	0,30

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Aktiekapital	25 000	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	50 000	0	50 000
Årets resultat	0	0	-18 879	-18 879
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-18 879	31 121

#### Villkorade aktieägartillskott

	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	50 000

# Tapajos Utveckling Holding AB

Org.nr 559364-9931

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-18 879
Summa	31 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 121
Summa	31 121

2023051613073

## Resultaträkning

	Not	2022-02-10 2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-23 362
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-23 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 362</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 979
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	135 933
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-137 049
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-18 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 457</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag		22 578
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>22 578</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-18 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-18 879</b>

## Balansräkning

2023051615074

	Not	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	4	75 000
Fordringar hos koncernföretag	5	18 422 933
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 497 933</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 497 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		8 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 021</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		5 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 789</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>18 511 722</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		50 000
Årets resultat		-18 879
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	6	18 387 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 387 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		4 688
Skulder till koncernföretag		63 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 601</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>18 511 722</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

#### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	135 933

#### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	137 049

### Noter till balansräkning

#### 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>75 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Limay AB	559371-9536	Göteborg	100,00
Penitente AB	559373-4550	Göteborg	100,00
Rubens Fastighets AB	559373-2166	Göteborg	100,00

# Tapajos Utveckling Holding AB

Org.nr 559364-9931

## 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	18 422 933
Utgående anskaffningsvärden	18 422 933
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 422 933</b>

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 387 000

### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## Övriga noter

## 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	17 419 000

## 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 2 januari 2023 har Bolagets dotterbolag Limay AB, org.nr 559371-9536, fusionerats med sitt dotterbolag Kvarnby Fastigheter AB, org.nr. 556873-0781, där Limay AB upplösts. Kvarnby Fastigheter AB är därigenom numera ett helägt dotterbolag.

Konflikten i Ukraina ger fortsatt ansträngda varuförsörjningskedjor, höga energipriser och höga räntor. Händelserna bedöms fortsatt inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

## 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Utveckling AB, org.nr 559345-1197, säte Göteborg

## 10 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Göteborg

Emil Simon  
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2025051613076

# Deltagare

**EMIL SIMON** 19840208-4878 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon  
emil@tapajos.se  
19840208-4878

***2023-04-26 20:02:50 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**KONSTANTIN BELOGORCEV** 19830617-0716 Sverige

## ***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev  
konstantin.belogorcev@pwc.com  
19830617-0716

***2023-04-28 08:00:03 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tapajos Utveckling Holding AB, org.nr 559364-9931

2023051613077

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tapajos Utveckling Holding AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tapajos Utveckling Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tapajos Utveckling Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tapajos Utveckling Holding AB för räkenskapsåret 10 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tapajos Utveckling Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 07:59:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051613078