

Årsredovisning
för
Golffastigheter i Mellerud AB
559108-8025

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Ljung, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för Golffastigheter i Mellerud AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter, samt fastigheter och mark till Melleruds Golf AB.

Bolaget är helägt dotterbolag till ZN Fastigheter AB, org nr 556836-4144.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (6 mån)	2022
Nettoomsättning	1 890	1 792	1 079	3 772
Resultat efter finansiella poster	-951	-1 363	-238	87
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 291	428	136 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428	-428	0
Årets resultat			2 794	2 794
Belopp vid årets utgång	50 000	86 719	2 794	139 513

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250.000 kr (250.000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 719
årets vinst	2 794
	89 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 513
	89 513

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 889 811	1 791 855
Övriga rörelseintäkter		0	2 281
		1 889 811	1 794 136
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-732 768	-755 067
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 136 239	-1 133 570
		-1 869 007	-1 888 637
Rörelseresultat	2	20 804	-94 501
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	930
Räntekostnader och liknande resultatposter		-972 019	-1 269 936
		-971 946	-1 269 006
Resultat efter finansiella poster		-951 142	-1 363 507
Bokslutsdispositioner		965 000	1 375 000
Resultat före skatt		13 858	11 493
Uppskjuten skatt		-11 064	-11 065
Årets resultat		2 794	428

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	35 679 017	36 796 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 871	87 751
		35 747 888	36 884 127
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	714 000	714 000
		714 000	714 000
Summa anläggningstillgångar		36 461 888	37 598 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 967 511	2 465 061
Övriga fordringar		289 470	289 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 182	56 184
		3 315 163	2 810 715
<i>Kassa och bank</i>		44 917	169 365
Summa omsättningstillgångar		3 360 080	2 980 080
SUMMA TILLGÅNGAR		39 821 968	40 578 207

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		86 719	86 291
Årets resultat		2 794	428
		89 513	86 719
Summa eget kapital		139 513	136 719
Avsättningar			
	6		
Uppskjuten skatteskuld		26 733	15 669
Summa avsättningar		26 733	15 669
Långfristiga skulder			
	7, 8, 9		
Skulder till kreditinstitut		15 299 970	16 036 641
Skulder till koncernföretag		2 038 367	2 061 185
Övriga skulder		20 793 756	20 793 756
Summa långfristiga skulder		38 132 093	38 891 582
Kortfristiga skulder			
	8		
Skulder till kreditinstitut		680 004	680 004
Leverantörsskulder		309 202	254 399
Aktuella skatteskulder		9 340	9 453
Övriga skulder		59 213	189 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		465 870	401 320
Summa kortfristiga skulder		1 523 629	1 534 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 821 968	40 578 207

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 953 551	42 672 866
Inköp	0	60 125
Omklassificeringar	0	220 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 953 551	42 953 551
Ingående avskrivningar	-6 157 175	-5 042 485
Årets avskrivningar	-1 117 359	-1 114 690
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 274 534	-6 157 175
Utgående redovisat värde	35 679 017	36 796 376

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	188 800	188 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 800	188 800
Ingående avskrivningar	-101 049	-82 169
Årets avskrivningar	-18 880	-18 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 929	-101 049
Utgående redovisat värde	68 871	87 751

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	714 000	714 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	714 000	714 000
Utgående redovisat värde	714 000	714 000

Not 6 Avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	15 669	4 604
Uppskjuten skatteskuld	11 064	11 065
	26 733	15 669

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 579 954	13 316 625
	12 579 954	13 316 625

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15.979.974 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 299 970	16 036 641
	15 299 970	16 036 641
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 004	680 004
	680 004	680 004

Not 9 Övriga långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga långfristiga skulder	20 793 756	20 793 756
	20 793 756	20 793 756

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	35 463 500	35 463 500
Generell borgen	300 000	300 000
	35 763 500	35 763 500

Balans- och resultatrapport kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-01

Mellerud

Ingemar Ljung
Ingemar Ljung

2025-12-01