

Årsredovisning
för
WBF Karlskoga AB
559250-5365

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Beckman, Styrelseledamot
2023-09-25

Styrelsen för WBF Karlskoga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter belägna i Karlskoga och Degerfors. Bolaget är ett helägt dotterbolag till db Fastighetsinvest AB, 559242-5747.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lönsamheten har sjunkit under räkenskapsåret på grund av vakanser som uppstått genom struliga hyresgäster samt nedskrivning av fordringar kopplade till samma hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	428	560	337
Resultat efter finansiella poster	-77	134	42
Soliditet (%)	9,8	9,4	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	353 607	58 842	437 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 842	-58 842	0
Årets resultat			102	102
Belopp vid årets utgång	25 000	412 449	102	437 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 449
årets vinst	102
	412 551
disponeras så att	
i ny räkning överföres	412 551
	412 551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	427 684	559 960
Övriga rörelseintäkter	7 404	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	435 088	559 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-347 759	-289 129
Personalkostnader	0	-10 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 644	-71 644
Summa rörelsekostnader	-419 403	-371 148
Rörelseresultat	15 685	188 812

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 540	-54 751
Summa finansiella poster	-92 495	-54 706
Resultat efter finansiella poster	-76 810	134 106

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	77 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	77 000	-60 000
Resultat före skatt	190	74 106

Skatter

Skatt på årets resultat	-88	-15 264
Årets resultat	102	58 842

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 314 748	4 386 392
Summa materiella anläggningstillgångar		4 314 748	4 386 392
Summa anläggningstillgångar		4 314 748	4 386 392
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 950	66 624
Övriga fordringar		0	6 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 595	3 050
Summa kortfristiga fordringar		46 545	76 222
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 328	190 969
Summa kassa och bank		104 328	190 969
Summa omsättningstillgångar		150 873	267 191
SUMMA TILLGÅNGAR		4 465 621	4 653 583

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 449	353 607
Årets resultat		102	58 842
Summa fritt eget kapital		412 551	412 449
Summa eget kapital		437 551	437 449
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 676 510	2 734 290
Skulder till koncernföretag		1 032 504	1 110 000
Summa långfristiga skulder		3 709 014	3 844 290
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	57 780	57 780
Leverantörsskulder		26 622	0
Skulder till koncernföretag		0	2 054
Skatteskulder		45 661	53 415
Övriga skulder		113 491	163 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 502	95 304
Summa kortfristiga skulder		319 056	371 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 465 621	4 653 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 099	4 510 099
Ingående avskrivningar	-123 707	-52 063
Årets avskrivningar	-71 644	-71 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 351	-123 707
Utgående redovisat värde	4 314 748	4 386 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 445 390	2 503 170
	2 445 390	2 503 170

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 734 290 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 676 510	2 734 290
	2 676 510	2 734 290
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 780	57 780
	57 780	57 780

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 187 000	3 187 000
	3 187 000	3 187 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Karlskoga 2023-09-25

Daniel Beckman
Daniel Beckman