

**Årsredovisning**  
**för**  
**Wuolle & Reders Fastighets AB**

Org.nr: 556955-3547

Räkenskapsåret  
2025-01-01--2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Wuolle & Reders Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Sundbyberg den 26 / 2 2026  
[Signature]

Styrelsen för Wuolle och Reders Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01---2025-12-31.  
Alla belopp redovisas i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

**Verksamhet** Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva montering av lagerinredningar och därmed förenlig verksamhet.

**Väsentliga händelser** Inga händelser under året.

**Framtida utveckling** Likvidation

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Från föregående år balanserade vinst/förlust	-21 876
Årets resultat	0

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 876

Bolagets ställning per 2025-12-31 och resultatet av verksamheten framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2026031208390

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Summa resultat efter finansiella poster		0	0
Summa resultat före bokslutsdispositioner och skatt		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0

2026031208391

<b>Balansräkning</b>	<b>Not.</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
Anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och bilar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
Kassa och bank		40 119	40 119
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 119</b>	<b>40 119</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>40 119</b>	<b>40 119</b>

2026031208392

Balansräkning	Not.	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		0	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 876	-21 876
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-21 876</b>	<b>-21 876</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 124</b>	<b>28 124</b>

Balansräkning	Not.	2025-12-31	2024-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder	1	11 995	11 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 995</b>	<b>11 995</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>40 119</b>	<b>40 119</b>

**NOTER**

**Not 1**

Övriga skulder

Skuld till moderbolag WRF Bygg & Montage AB, 556557-0180

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Årsredovisningen har bestämts 2026-02-26  
Sundbyberg



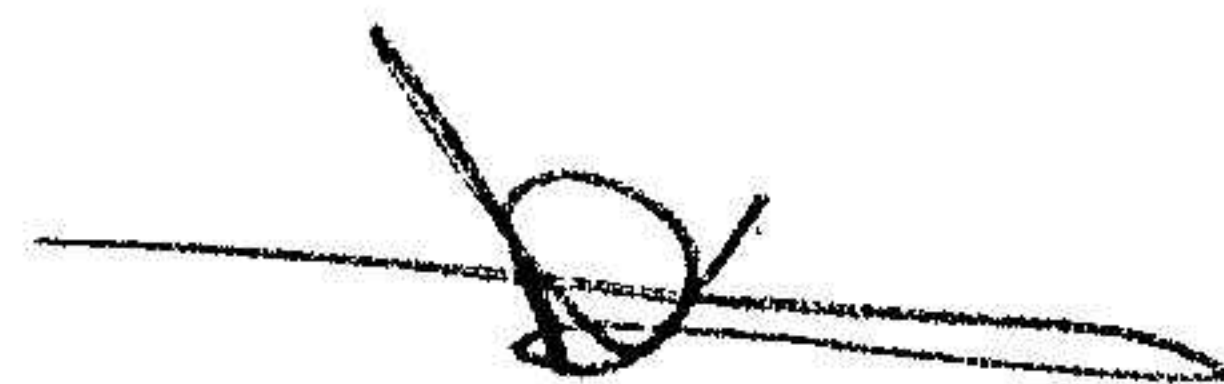
Mats Wuolle  
2026.02.26



Mieczyslaw Reder  
2026.02.26



Maria Yttergren  
2026.02.26



Min revisionsberättelse har lämnats 26/2-2026 Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Wuolle & Reders Fastighets AB

Org.nr 556955-3547

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wuolle & Reders Fastighets AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wuolle & Reders Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wuolle & Reders Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wuolle & Reders Fastighets AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wuolle & Reders Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

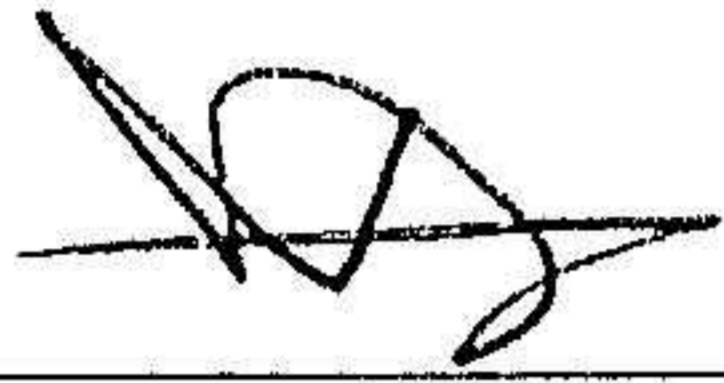
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 februari 2026



\_\_\_\_\_  
Börje Krafft  
Auktoriserad revisor

