

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 7 |
| Moderföretagets resultaträkning | 8 |
| Moderföretagets balansräkning | 9 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |
| Underskrifter | 15 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01-2023-12-31

för

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Koncernens resultaträkning | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 7 |
| Moderföretagets resultaträkning | 8 |
| Moderföretagets balansräkning | 9 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |
| Underskrifter | 15 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR STORSTADEN BOSTAD BARKARBY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Storstaden Bostad Barkarby AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Storstaden Bostad Barkarby AB ägs till 100% Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt koncernen

| | 2023 | 2022 6 månader |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Nettoomsättning | 720 442 | 700 038 |
| Rörelseresultat | -96 632 | -72 530 |
| Resultat e. finansiella poster | -96 183 | -72 448 |
| Balansomslutning | 1 562 581 | 867 056 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 1,6% | 2,8% |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

Flerårsöversikt moderföretaget

| | 2023 | 2022 6 månader |
|--------------------------------|-----------|-------------------|
| Nettoomsättning | 720 442 | 700 038 |
| Resultat e. finansiella poster | -60 224 | -72 448 |
| Balansomslutning | 1 564 790 | 867 056 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 1,6% | 2,8% |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

Förändringar i eget kapital (koncernen)

| | Aktiekapital | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare | Summa eget kapital |
|---|---------------|---|---|--------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 25 000 | -448 | 24 552 | 24 552 |
| Årets resultat | | -96 183 | -96 183 | -96 183 |
| Summa värdeförändringar | 0 | -96 183 | 0 | 0 |
| Transaktioner med ägare: | | | | |
| Bolagets bildande | | | 0 | 0 |
| Aktieägartillskott | | 96 000 | 96 000 | 96 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | 96 000 | 96 000 | 96 000 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 25 000 | -631 | 24 369 | 24 369 |

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

| | <i>Bundet eget kapital</i> | | <i>Fritt eget kapital</i> | |
|---|----------------------------|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Aktiekapital | | Balanserat vinst eller förlust | Årets resultat Summa eget kapital |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 25 000 | | 72 000 | -72 448 |
| Årets resultat | | | | -96 183 |
| Summa värdeförändringar | 0 | | -72 448 | -23 735 |
| Transaktioner med ägare: | | | | |
| Aktieägartillskott | | | 96 000 | 96 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | 0 | | 96 000 | 0 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 25 000 | | 95 552 | -96 183 |

Resultatdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande:

| | |
|---------------------|-------------|
| Balanserat resultat | 95 552 |
| Årets resultat | -96 183 |
| | -631 |

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

| | |
|--|-------------|
| | -631 |
| | -631 |

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621328

| KONCERNENS RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-06-27 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 720 442 | 700 038 |
| | | 720 442 | 700 038 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Projekteringkostnader | | -720 447 | -700 041 |
| Övriga externa kostnader | | -96 627 | -72 527 |
| Rörelseresultat | | -96 632 | -72 530 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 624 | 82 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -175 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -96 183 | -72 448 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -96 183 | -72 448 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

KONCERNENS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 240 | 81 014 |
| Övriga fordringar | | 26 426 | 86 001 |
| Upparbetad ej fakturerat intäkt | 6 | 1 420 488 | 700 041 |
| | | 1 447 154 | 867 056 |
| Kassa och bank | | 115 427 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 562 581 | 867 056 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 562 581 | 867 056 |

2024071621329

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621330

KONCERNBALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 7 | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | -631 | -448 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 24 369 | 24 552 |
| Summa eget kapital | | 24 369 | 24 552 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 019 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 284 003 | 643 224 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 245 190 | 199 280 |
| | | 1 538 212 | 842 504 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 562 581 | 867 056 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621331

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-06-27 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | -96 632 | -72 530 |
| Erhållen ränta | 624 | 82 |
| Erlagd ränta | -175 | 0 |
| Betald inkomstskatt | 80 774 | -81 014 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av | -15 409 | -153 462 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | -580 098 | -786 042 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | 9 019 | 0 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | 686 689 | 842 504 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 100 201 | -97 000 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Nyemission | 0 | 25 000 |
| Erhållet aktieägartillskott | 96 000 | 72 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 96 000 | 97 000 |
| Årets kassaflöde | 115 427 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | 0 | 0 |
| | 115 427 | 0 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621332

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-06-27 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 720 442 | 700 038 |
| | | 720 442 | 700 038 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Projekteringskostnader | | -720 447 | -700 041 |
| Övriga externa kostnader | | -60 843 | -72 527 |
| Rörelseresultat | | -60 848 | -72 530 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 624 | 82 |
| Resultat efter finansiella poster | | -60 224 | -72 448 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnat koncernbidrag | | -35 959 | 0 |
| Resultat före skatt | | -96 183 | -72 448 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -96 183 | -72 448 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621333

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 25 000 | 25 000 |
| | | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 000 | 25 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 240 | 81 014 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 26 426 | 61 001 |
| Upparbetat men ej fakturerat intäkt | 6 | 1 420 488 | 700 041 |
| | | <u>1 447 154</u> | <u>842 056</u> |
| Kassa och bank | | 92 636 | 0 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 539 790 | 842 056 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 564 790 | 867 056 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 7 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 95 552 | 72 000 |
| Årets resultat | | -96 183 | -72 448 |
| | | -631 | -448 |
| Summa eget kapital | | 24 369 | 24 552 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 9 019 | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 319 962 | 643 224 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 211 440 | 199 280 |
| | | 1 540 421 | 842 504 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 564 790 | 867 056 |

2024071621334

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621335

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-06-27 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -60 848 | -72 530 |
| Erhållen ränta | | 624 | 82 |
| Betald inkomstskatt | | 34 575 | -81 014 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -25 649 | -153 462 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar | | -639 673 | -761 042 |
| Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder | | 9 019 | 0 |
| Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder | | 688 898 | 842 504 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 32 595 | -72 000 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av dotterföretag | | 0 | -25 000 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 0 | -25 000 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Nyemission | | 0 | 25 000 |
| Erhållet aktieägartillskott | | 96 000 | 72 000 |
| Utbetalt koncernbidrag | | -35 959 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 60 041 | 97 000 |
| Årets kassaflöde | | 92 636 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 92 636 | 0 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

2024071621336

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostad Skarpnäcksgård AB med organisationsnummer 559300-7163 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Storstaden Bostad Skarpnäcksgården AB ägs till 100% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i reslutaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp vermed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

2024071621337

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader
Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--------------------------------|-----------|----------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatt | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 |

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|--|-----------|----------|----------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Redovisat resultat före skatt | -96 183 | -72 448 | -96 183 | -72 448 |
| Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6% | 19 814 | 14 924 | 19 814 | 14 924 |
| Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag | -19 814 | -14 924 | -19 814 | -14 924 |
| Summa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt | 0 | 0 | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | Moderföretaget | |
|---|----------------|---------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 25 000 | 0 |
| Förvärv | 0 | 25 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 25 000 |

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

| Företagets namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|----------------------------|--------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Barkarbyporten Holding AB | 100% | 100% | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Indirekt ägda | | | | | |
| Fänriksvägen Fastighets AB | 100% | 100% | 25 000 | | |
| Summa | | | | 25 000 | 25 000 |

Företagets namn

Org.nr

Säte

| | | |
|----------------------------|-------------|-----------|
| Barkarbyporten Holding AB | 559386-5271 | Stockholm |
| Indirekt ägda | | |
| Fänriksvägen Fastighets AB | 559386-5289 | Stockholm |

Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

| | Koncernen | | Moderföretaget | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Upparbetade intäkter IB | 700 041 | 0 | 700 041 | 0 |
| Upparbetat under året | -80 774 | 700 041 | -80 774 | 700 041 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 619 267 | 700 041 | 619 267 | 700 041 |
| Utgående redovisat värde | 619 267 | 700 041 | 619 267 | 700 041 |

Storstaden Bostad Barkarby AB
559386-5263

Not 7 Aktier

| | Kvotvärde | | Antal | |
|----------|------------|------------|------------|------------|
| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| A aktier | 1 | 1 | 25 000 | 25 000 |

Stockholm den

2024

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Alexander Fagerlund

Min revisionsberättelse har avgivits den

2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621340



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:40

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 27.06.2024 19:59

DOCUMENT ID:
ryxQoOXj80

ENVELOPE ID:
rJQoumo8C-ryxQoOXj80

DOCUMENT NAME:
559386-5263 Årsredovisning 2023 - Storstaden Bostad Barkaby A
B.pdf
15 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Per Arne Jutner per.jutner@storstaden.se | Signed Authenticated | 27.06.2024 21:06 27.06.2024 21:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 46.246.105.19 |
| 2. Johan Oskar Alexander Fagerlund Alexander.fagerlund@storstadenbo stad.se | Signed Authenticated | 28.06.2024 15:44 28.06.2024 15:44 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1990/05/12) IP: 94.234.114.98 |
| 3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se | Signed Authenticated | 28.06.2024 16:40 28.06.2024 16:40 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 4.223.121.42 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storstaden Bostad Barkarby AB
Org.nr 559386-5263

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Storstaden Bostad Barkarby AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storstaden Bostad Barkarby AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

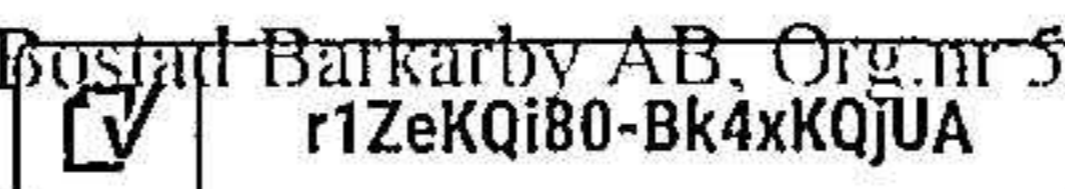
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2024071621343



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:52
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 27.06.2024 20:01
DOCUMENT ID:
Bk4xKQJUA
ENVELOPE ID:
r1ZeKQi80-Bk4xKQJUA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 - Storstaden Bostad Barkaby AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (GET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|-------------|--|
| 1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se | Signed Authenticated | 28.06.2024 16:52 28.06.2024 16:51 | eID High | Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133) |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed