

Årsredovisning
för
MJW Fastighet AB
559031-7961

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Wihammar, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för MJW Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är helägt dotterbolag till Wihammar Förvaltnings AB, org nr 556333-0371, säte Söderköping.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	79	79	79	79
Resultat efter finansiella poster	-7	-20	-8	-13
Soliditet (%)	7,5	8,2	5,4	4,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 384	29 795	82 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 795	-29 795	0
Årets resultat			-7 069	-7 069
Belopp vid årets utgång	50 000	32 179	-7 069	75 110

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 170 000 (1 170 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 180
årets förlust	-7 069
	25 111
disponeras så att i ny räkning överföres	25 111
	25 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	78 749	78 748
Övriga rörelseintäkter	0	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	78 749	79 248

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 281	-73 656
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-28 617	-25 873
Summa rörelsekostnader	-85 898	-99 529

Rörelseresultat

-7 149 **-20 281**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	76
Summa finansiella poster	80	76

Resultat efter finansiella poster

-7 069 **-20 205**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	50 000

Resultat före skatt

-7 069 **29 795**

Årets resultat

-7 069 **29 795**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	714 081	735 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 900	30 952
Summa materiella anläggningstillgångar		737 981	766 598
Summa anläggningstillgångar		737 981	766 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 000	110 000
Övriga fordringar		3 651	3 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 598	18 237
Summa kortfristiga fordringar		132 249	132 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 786	108 140
Summa kassa och bank		133 786	108 140
Summa omsättningstillgångar		266 035	240 190
SUMMA TILLGÅNGAR		1 004 016	1 006 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 180	2 384
Årets resultat		-7 069	29 795
Summa fritt eget kapital		25 111	32 180
Summa eget kapital		75 111	82 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		18 905	18 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	6 562
Summa kortfristiga skulder		28 905	24 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 004 016	1 006 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	909 820	909 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 820	909 820
Ingående avskrivningar	-174 174	-152 609
Årets avskrivningar	-21 565	-21 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 739	-174 174
Utgående redovisat värde	714 081	735 646

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 160	19 900
Inköp	0	35 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 160	55 160
Ingående avskrivningar	-24 208	-19 900
Årets avskrivningar	-7 052	-4 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 260	-24 208
Utgående redovisat värde	23 900	30 952

Söderköping 2025-05-15

Mikael Wihammar
Mikael Wihammar

Jessica Wihammar
Jessica Wihammar

Kerstin Wihammar
Kerstin Wihammar