

**Årsredovisning**  
för  
**Vincebam Förvaltning AB**  
559126-0020

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Jörénus, Styrelseledamot  
2026-03-01

Styrelsen för Vincebam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flersöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	233
Resultat efter finansiella poster	45	9 452	1 197	82
Soliditet (%)	94	91	89	88

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	19 409 272	11 363 203	<b>30 822 475</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 363 203	-11 363 203	<b>0</b>
Årets resultat			226 781	<b>226 781</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 772 475</b>	<b>226 781</b>	<b>31 049 256</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 772 475
årets vinst	226 781
	<b>30 999 256</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 999 256
	<b>30 999 256</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 546

-170 282

**Summa rörelsekostnader**

**-37 546**

**-170 282**

**Rörelseresultat**

**-37 546**

**-170 282**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

0

9 400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

101 084

264 626

Räntekostnader och liknande resultatposter

-18 495

-41 999

**Summa finansiella poster**

**82 589**

**9 622 627**

**Resultat efter finansiella poster**

**45 043**

**9 452 345**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

181 738

1 910 858

**Summa bokslutsdispositioner**

**181 738**

**1 910 858**

**Resultat före skatt**

**226 781**

**11 363 203**

**Årets resultat**

**226 781**

**11 363 203**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	760 000	760 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 374 242	1 192 504
Andelar i intresseföretag	4	993 500	1 006 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 272 619	6 472 591
Andra långfristiga fordringar	6	14 936 259	14 936 259
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 336 620</b>	<b>24 367 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 336 620</b>	<b>24 367 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		98 037	85 537
Övriga fordringar		4 754	4 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 851	49 316
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 642</b>	<b>139 545</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 486 752	9 338 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 486 752</b>	<b>9 338 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 610 394</b>	<b>9 478 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 947 014</b>	<b>33 845 507</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

30 772 475

19 409 272

Årets resultat

226 781

11 363 203

**Summa fritt eget kapital**

**30 999 256**

**30 772 475**

**Summa eget kapital**

**31 049 256**

**30 822 475**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 881 758

2 976 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

46 914

**Summa kortfristiga skulder**

**1 897 758**

**3 023 032**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 947 014**

**33 845 507**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	760 000	760 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>760 000</b>	<b>760 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 504	0
Tillkommande fordringar	181 738	1 192 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 374 242</b>	<b>1 192 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 374 242</b>	<b>1 192 504</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 000	1 006 000
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>993 500</b>	<b>1 006 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>993 500</b>	<b>1 006 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 472 591	16 436 286
Inköp	1 800 028	4 972 564
Omklassificeringar	0	-14 936 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 272 619</b>	<b>6 472 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 272 619</b>	<b>6 472 591</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 936 259	0
Omklassificeringar	0	14 936 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 936 259</b>	<b>14 936 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 936 259</b>	<b>14 936 259</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Jörénus*  
Joakim Jörénus

2026-02-27