

# Årsredovisning

## *Kämpinge Fastigheter AB*

559225-5698

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

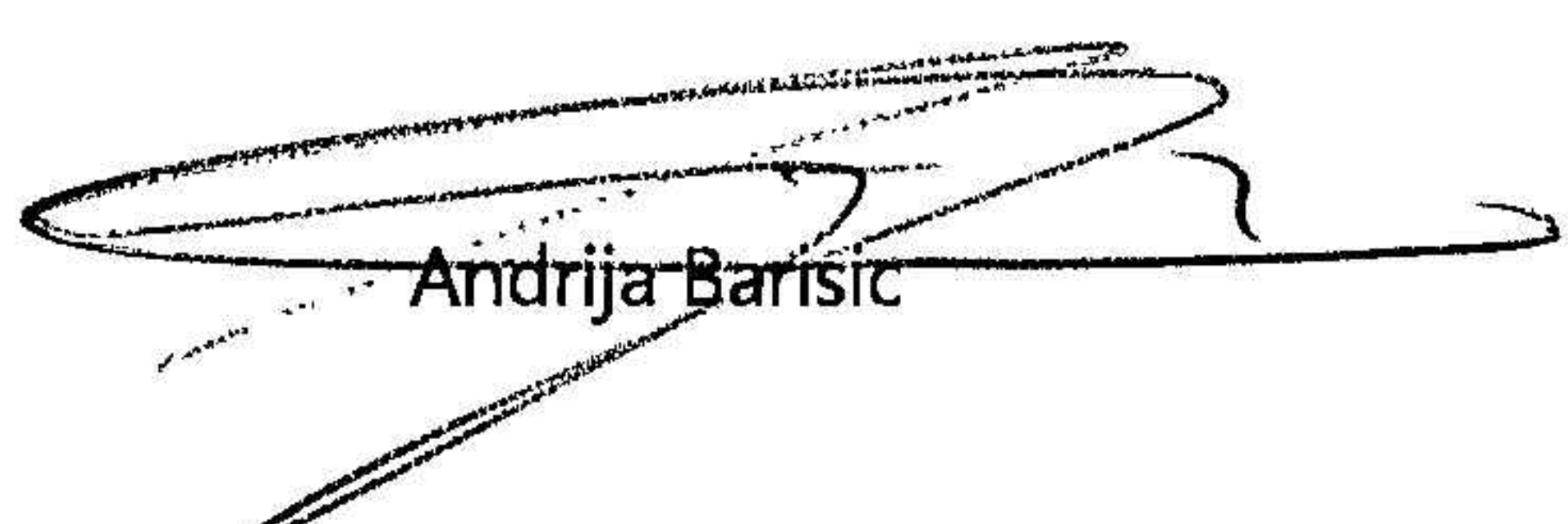
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vellinge 2026-01-27

  
Andrija Barisic

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter, bostadsrätter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 50% av RA Global Byggvision Holding AB och till 50% av Solvano Invest AB

Företaget har sitt säte i Vellinge.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	268	233	268	275
Resultat efter finansiella poster	115	40	78	140
Soliditet %	18	13	11	8

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	153 763	58 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		58 565	-58 565
Årets resultat			90 839
Belopp vid årets utgång	50 000	212 328	90 839

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	212 328
Årets resultat	90 839
<i>Summa</i>	<i>303 167</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	303 167
<i>Summa</i>	<i>303 167</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	268 206	233 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>268 206</b>	<b>233 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-78 696	-97 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 456	-25 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-104 152</b>	<b>-122 552</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>164 054</b>	<b>110 906</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	-69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 615	-70 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-49 536</b>	<b>-70 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>114 518</b>	<b>40 348</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-	34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>34 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>114 518</b>	<b>74 348</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-23 679	-15 783
<b>Årets resultat</b>	<b>90 839</b>	<b>58 565</b>

2026020503687

## BALANSRÄKNING

1

2025-12-31

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

25 458

50 914

Summa materiella anläggningstillgångar

25 458

50 914

## Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 990 000

1 990 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 990 000

1 990 000

Summa anläggningstillgångar

2 015 458

2 040 914

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 401

1 047

Summa kortfristiga fordringar

15 401

1 047

## Kassa och bank

Kassa och bank

77 109

34 493

Summa kassa och bank

77 109

34 493

Summa omsättningstillgångar

92 510

35 540

SUMMA TILLGÅNGAR

2 107 968

2 076 454

2025-12-31

2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

212 328

153 763

Årets resultat

90 839

58 565

*Summa fritt eget kapital*

303 167

212 328

**Summa eget kapital****353 167****262 328****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

20 000

20 000

**Summa obeskattade reserver****20 000****20 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 008 314

1 058 318

Skulder till koncernföretag

647 720

647 720

Övriga skulder

34 500

34 500

**Summa långfristiga skulder****1 690 534****1 740 538****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

30 000

Skatteskulder

1 992

-

Övriga skulder

22 775

15 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 500

8 000

**Summa kortfristiga skulder****44 267****53 588****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 107 968****2 076 454**

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

## Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	127 282	127 282
Utgående anskaffningsvärden	127 282	127 282
Årets avskrivningar	25 456	25 456

## Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Utgående anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000

Andelar i BRF Företagaren, nr 18 och 19

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31 2024-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	742 000	792 000
--	---------	---------

## Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31 2024-12-31

Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 990 000	1 990 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 990 000</b>	<b>1 990 000</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-23

## UNDERSKRIFTER

Vellinge

Andrija Barisic

2026-01-23