

# Årsredovisning

för

## Bostäder i Dannike AB

556994-5677

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot  
2024-06-30

Styrelsen för Bostäder i Dannike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Stad, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	190	190	193
Resultat efter finansiella poster	1	-65	-41	-190
Soliditet (%)	27,3	26,9	26,1	24,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	154 418	4 037	208 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 037	-4 037	0
Årets resultat			-1 123	-1 123
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>158 455</b>	<b>-1 123</b>	<b>207 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	158 456
årets förlust	-1 123
	<b>157 333</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 333
	<b>157 333</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		180 485	189 592
Övriga rörelseintäkter		13 503	564
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>193 988</b>	<b>190 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-139 883	-174 388
Personalkostnader	4	-14 034	-55 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 331	-14 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-168 248</b>	<b>-244 376</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>25 740</b>	<b>-54 220</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 431	-10 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 361</b>	<b>-10 689</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 379</b>	<b>-64 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 379</b>	<b>5 091</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 502	-1 054
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 123</b>	<b>4 037</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	728 737	743 068
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>728 737</b>	<b>743 068</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>728 737</b>	<b>743 068</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 071	4 154
Övriga fordringar		13 612	4 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 410	5 904
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 093</b>	<b>14 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 315	16 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 315</b>	<b>16 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 408</b>	<b>31 297</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>760 145</b>	<b>774 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		158 456	154 418
Årets resultat		-1 123	4 037
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 333</b>	<b>158 455</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 333</b>	<b>208 455</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	480 000	492 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>480 000</b>	<b>492 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Förskott från kunder		8 918	0
Leverantörsskulder		9 385	11 379
Skatteskulder		10 345	8 653
Övriga skulder		0	2 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 164	39 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 812</b>	<b>73 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>760 145</b>	<b>774 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 24 194 kronor (50 827 kr).

### Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 166	857 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857 166</b>	<b>857 166</b>
Ingående avskrivningar	-114 098	-99 767
Årets avskrivningar	-14 331	-14 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 429</b>	<b>-114 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>728 737</b>	<b>743 068</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	432 000	444 000
	<b>432 000</b>	<b>444 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2024-06-25

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson  
Ordförande

*Niclas Högfeldt*  
Niclas Högfeldt