

Årsredovisning
för
JONY Fastigheter AB
559493-2773

Räkenskapsåret
2024-08-19 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nyberg, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för JONY Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-19 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (17 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-53
Soliditet (%)	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Återbetalning aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-52 887	-52 887
Belopp vid årets utgå	25 000	60 000	-52 887	32 113

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 000
årets förlust	-52 887
	7 113
disponeras så att i ny räkning överföres	7 113
	7 113

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-08-19
-2025-12-31
(17 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-51 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 836
Summa rörelsekostnader	-52 887
Rörelseresultat	-52 887
Resultat efter finansiella poster	-52 887
Resultat före skatt	-52 887
Årets resultat	-52 887

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 468 114

Summa materiella anläggningstillgångar **468 114**

Summa anläggningstillgångar **468 114**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 11 741

Summa kassa och bank **11 741**

Summa omsättningstillgångar **11 741**

SUMMA TILLGÅNGAR **479 855**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 60 000

Årets resultat -52 887

Summa fritt eget kapital **7 113**

Summa eget kapital **32 113**

Långfristiga skulder

Övriga skulder 435 954

Summa långfristiga skulder **435 954**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 4 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 7 000

Summa kortfristiga skulder **11 788**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **479 855**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	469 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 950
Försäljningar/utrangeringar	-1 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 836
Utgående redovisat värde	468 114

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Mora

Jonas Nyberg
Jonas Nyberg

2026-05-05