

Årsredovisning för
Konceptutvecklarna i Sverige AB

556950-0555

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Monica Andrén
Styrelsesuppleant

2025-12-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Konceptutvecklarna i Sverige AB, 556950-0555, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och fastighetsförsäljning på uppdrag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Rörelseresultat	-2 239	-1 697	-672	-4 099
Resultat efter finansiella poster	-2 609	-1 697	-1 488	3 843
Avkastning på totalt kapital %	-21,7	-9,3	-9,7	66,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-22,6	-20,7	-17,7	100,1
Avkastning på eget kapital %	-23,7	-20,7	-17,7	98,6
Balansomslutning	11 481	18 235	15 406	5 881
Kassalikviditet %	117,9	72	82,9	257,2
Soliditet %	96	44,9	54,6	66,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fond för utvecklings- utgifter	Balanserat resultat
Ingående balans	50 000	7 478 400	648 653	1 708 903
Balanseras i ny räkning				-1 696 503
Erhållna aktieägartillskott				5 437 000
Utgående balans	50 000	7 478 400	648 653	5 449 400
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-1 696 503
Balanseras i ny räkning				1 696 503
Årets resultat				-2 609 156
Utgående balans				-2 609 156

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	5 449 400
Årets resultat	-2 609 156
Medel att disponera	2 840 244
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 840 244
Summa	2 840 244

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	33 750
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	33 750
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-22 616	-1
Övriga externa kostnader		-1 987 332	-1 612 959
Personalkostnader		-156 720	-45 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 072	-72 072
Summa rörelsens kostnader		-2 238 740	-1 730 332
Rörelseresultat		-2 238 740	-1 696 582
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 416	79
Summa resultat från finansiella poster		-370 416	79
Resultat efter finansiella poster		-2 609 156	-1 696 503
Resultat före skatt		-2 609 156	-1 696 503
Årets resultat		-2 609 156	-1 696 503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	360 365	432 437
Summa immateriella anläggningstillgångar		360 365	432 437
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		429 000	429 000
Summa materiella anläggningstillgångar		429 000	429 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	7 750 900	7 750 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 750 900	7 750 900
Summa anläggningstillgångar		8 540 265	8 612 337
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		2 393 909	2 393 909
Summa varulager m.m.		2 393 909	2 393 909
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	53 199
Fordringar hos koncernföretag		523 304	0
Aktuell skattefordran		21 175	0
Övriga fordringar		130	5 222 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	363 249
Summa kortfristiga fordringar		544 609	5 639 437
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 586	1 589 246
Summa kassa och bank		2 586	1 589 246
Summa omsättningstillgångar		2 941 104	9 622 592
SUMMA TILLGÅNGAR		11 481 369	18 234 929

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 478 400	7 478 400
Fond för utvecklingsutgifter		648 653	648 653
Summa bundet eget kapital		8 177 053	8 177 053
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 449 400	1 708 903
Årets resultat		-2 609 156	-1 696 503
Summa fritt eget kapital		2 840 244	12 400
Summa eget kapital		11 017 297	8 189 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	600
Summa långfristiga skulder		0	600
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		284 172	654 114
Skulder till koncernföretag		134 900	5 354 096
Övriga skulder		0	4 036 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	0
Summa kortfristiga skulder		464 072	10 044 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 481 369	18 234 929

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Aktivering av internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt utvecklad immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar eller uppskrivningar.

Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	År 10
--	----------

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Utgående anskaffningsvärden	720 725	720 725
Ingående avskrivningar	-288 288	-216 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 072	-72 072
Utgående avskrivningar	-360 360	-288 288
Redovisat värde	360 365	432 437

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 750 900	6 275 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-2 500
Omklassificeringar		1 478 400
Utgående anskaffningsvärden	7 750 900	7 750 900
Redovisat värde	7 750 900	7 750 900

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-04

Stockholm

Tor-Björn Bengtsson 2025-12-08
Tor-Björn Bengtsson Datum
Styrelseledamot

Anders Parmström 2025-12-08
Anders Parmström Datum
Styrelseordförande