

Årsredovisning för  
**Lönnen 1 i Jönköping AB**

559501-4118

Räkenskapsåret

**2024-10-22 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Sjöbring  
Styrelseledamot

2026-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lönnen 1 i Jönköping AB, 559501-4118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-22 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska ha till föremål att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Sätet är i Jönköping.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	447 510
Resultat efter finansiella poster	-19 147 505
Soliditet %	0,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	15 275 734	
Årets resultat		-15 265 689
<b>Utgående balans</b>	<b>15 275 734</b>	<b>-15 265 689</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	15 275 734
Årets resultat	-15 265 689
<b>Medel att disponera</b>	<b>10 045</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 045
<b>Summa</b>	<b>10 045</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-22 - 2025-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		447 510
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 510</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-436 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 907 142
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-19 344 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 896 548</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 979
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-250 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 147 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 147 505</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		3 881 816
<b>Summa skatter</b>		<b>3 881 816</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 265 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		14 709 285
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 709 285</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		100 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 809 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 809 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		15 275 734
Årets resultat		-15 265 689
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 045</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 045</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 372 500
Skulder till koncernföretag		6 174 438
Övriga skulder		150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 696 938</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		77 498
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 809 481</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

### Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

---

SEB

2025-12-31

0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Jönköping

*Philip Sjöbring* 2026-05-06  
Philip Sjöbring Datum  
Styrelseordförande

*Gert Viebke* 2026-05-07  
Gert Viebke Datum  
Styrelseledamot