

**Årsredovisning**  
för  
**Söråker Hotell AB**  
556633-9213

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Söråker Hotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-06-21



Ralph Lindberg

**Årsredovisning**  
**för**  
**Söråker Hotell AB**

556633-9213

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Söråker Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.  
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Söråkers Herrgård. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Söråker.

Marknaden för de tjänster som bolaget tillhandahåller är i huvudsak lokal och regional, och bolaget innehar de myndighetstillstånd som erfordras för den bedrivna verksamheten.

Företaget har sitt säte i Timrå.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Effekterna av Covid-19 påverkade kurs- och konferensgårderna under 2022, speciellt under Q1 då vissa restriktioner kvarstod.

Under året har vi gjort en del investeringar i fastigheten såsom t ex värmepumpar för att sänka elförbrukningen och skapa en bättre komfort.

Försäljningen har under räkenskapsåret uppgått till 9 613tkr, vilket är en ökning i jämförelse med föregående år, men fortfarande inte i nivå med hur det såg ut före pandemin.

Vi ser framför oss en relativt stark vår. Kriget i Ukraina och de effekter det har på den svenska samhällsekonomin och världskonjunkturen är en stor osäkerhetsfaktor vilket gör det svårt att göra några pricksäkra prognoser på längre sikt. Vi har redan sett högre räntor och en mycket hög inflation med ökade kostnader för våra verksamheter och hur de faktorerna utvecklas är osäkert. Nya etableringen av Torsboda Industrial Park kan i framtiden bli mycket gynnsam för verksamheten.

### Moderföretag

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall, med organisationsnummer 789200-2044 och med säte i Sundsvall.

CS AK AS  
CWW @ JW

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	9 293	6 064	6 801	12 578	12 842
Resultat efter finansiella poster	-325	-422	-902	337	-219
Soliditet (%)	13	12	12	12	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	398 664	673	819 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:			673	-673	0
Årets resultat				-1 988	-1 988
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>20 000</b>	<b>399 337</b>	<b>-1 988</b>	<b>817 349</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	399 337
årets förlust	-1 988
	<b>397 349</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	397 349
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CS NR 14  
CS 8/14  
EW

Söråker Hotell AB  
Org.nr 556633-9213

3 (9)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 293	6 065
Övriga rörelseintäkter		320	415
		<b>9 613</b>	<b>6 480</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 680	-917
Övriga externa kostnader		-2 844	-2 289
Personalkostnader	2	-4 796	-3 060
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435	-489
		<b>-9 755</b>	<b>-6 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142</b>	<b>-275</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183	-146
		<b>-183</b>	<b>-146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-325</b>	<b>-421</b>
Bokslutsdispositioner	3	325	432
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
Skatt på årets resultat		-2	-10
<b>Årets resultat</b>		<b>-2</b>	<b>1</b>

CS PA 49  
11 82  
RW 11 05

Söråker Hotell AB  
Org.nr 556633-9213

4 (9)

**Balansräkning**

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	3 468	3 659
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	12
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 101	1 072
		<b>4 569</b>	<b>4 743</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjuten skattefordran		20	15
		<b>20</b>	<b>15</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **4 589**                      **4 758**

**Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter		229	173
		<b>229</b>	<b>173</b>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		986	793
Fordringar hos koncernföretag		57	0
Aktuella skattefordringar		0	2
Övriga fordringar		1	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27	94
		<b>1 071</b>	<b>925</b>

**Kassa och bank**                      **1 041**                      **1 295**

**Summa omsättningstillgångar**                      **2 341**                      **2 393**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **6 930**                      **7 151**

CS  
M  
LAS  
CS  
SLOAN  
EW

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400

400

Reservfond

20

20

**420**

**420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

399

399

Årets resultat

-2

1

**397**

**400**

**Summa eget kapital**

**817**

**820**

**Obeskattade reserver**

7

75

75

#### **Långfristiga skulder**

8, 9

Skulder till kreditinstitut

4 431

4 506

**Summa långfristiga skulder**

**4 431**

**4 506**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

75

75

Förskott från kunder

12

12

Leverantörsskulder

396

424

Skulder till koncernföretag

40

347

Aktuella skatteskulder

5

0

Övriga skulder

270

331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

809

561

**Summa kortfristiga skulder**

**1 607**

**1 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 930**

**7 151**

CS AS  
CS AS  
CS AS

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 (K2) Årsredovisning i mindre aktiebolag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Byggnader

Stommar	50 år
Fasader, yttertak, fönster	10-20 år
Hissar, ledningssystem	10-20 år
Övrigt	7-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

CS PA-M  
LIS  
AW  
CS

**Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut-principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	3
Män	4	3
	10	6

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Koncernbidrag	325	432
	325	432

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942	5 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 942</b>	<b>5 942</b>
Ingående avskrivningar	-2 282	-2 091
Årets avskrivningar	-191	-191
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 473</b>	<b>-2 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 469</b>	<b>3 660</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400	5 800
Taxeringsvärden mark	600	550
	6 000	6 350

CS  
AD  
LH  
SL  
RW  
CS

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324	324
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>324</b>	<b>324</b>
Ingående avskrivningar	-312	-289
Årets avskrivningar	-12	-23
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324</b>	<b>-312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 175	5 115
Inköp	261	60
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 436</b>	<b>5 175</b>
Ingående avskrivningar	-4 103	-3 828
Årets avskrivningar	-232	-275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 335</b>	<b>-4 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 101</b>	<b>1 072</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	75	75
	<b>75</b>	<b>75</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 131	4 206
	<b>4 131</b>	<b>4 206</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

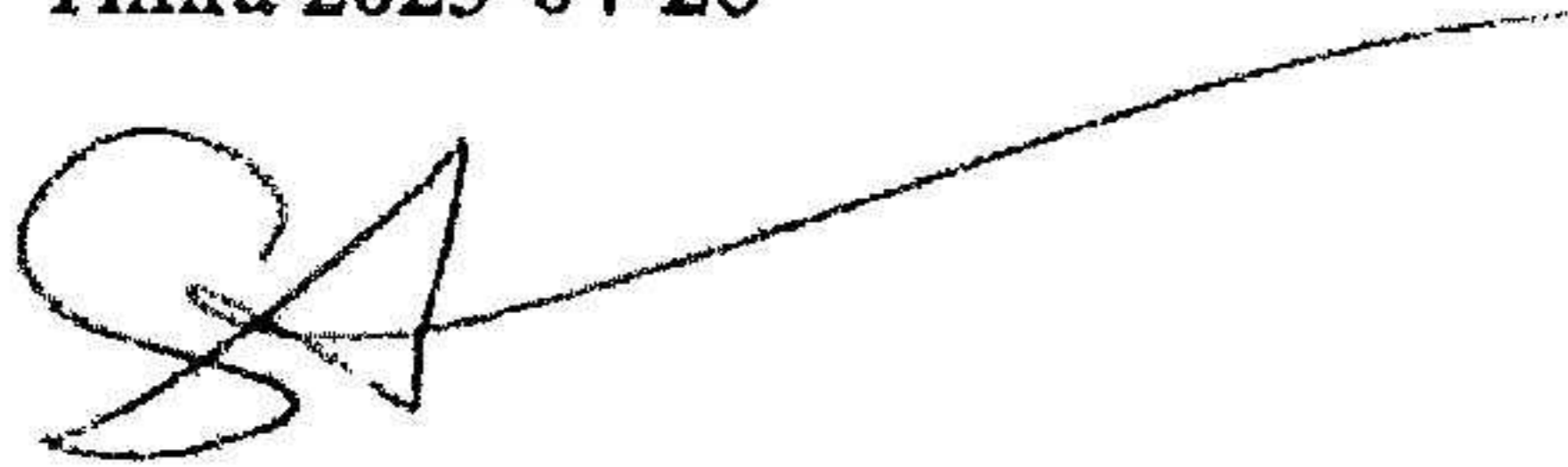
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000	1 000
Fastighetsinteckning	5 615	5 615
	<b>6 615</b>	<b>6 615</b>

*Handwritten notes:*  
1027  
CS  
AW  
CS

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ekonomiska Föreningen Folkets Hus i Sundsvall med organisationsnummer 789200-2044 med säte i Sundsvall.

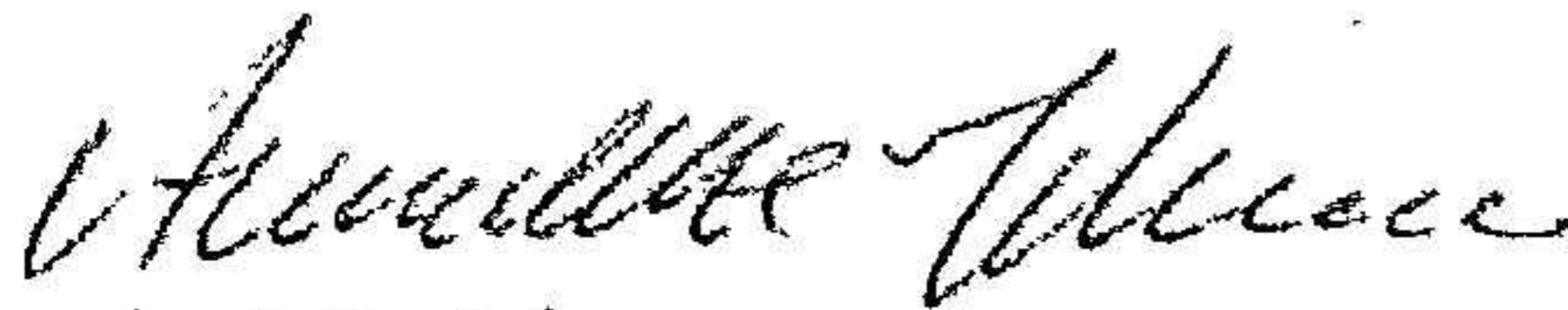
Timrå 2023-04-26



Stefan Hultman  
Ordförande



Leif Wiklund



Anncharlotte Johansson



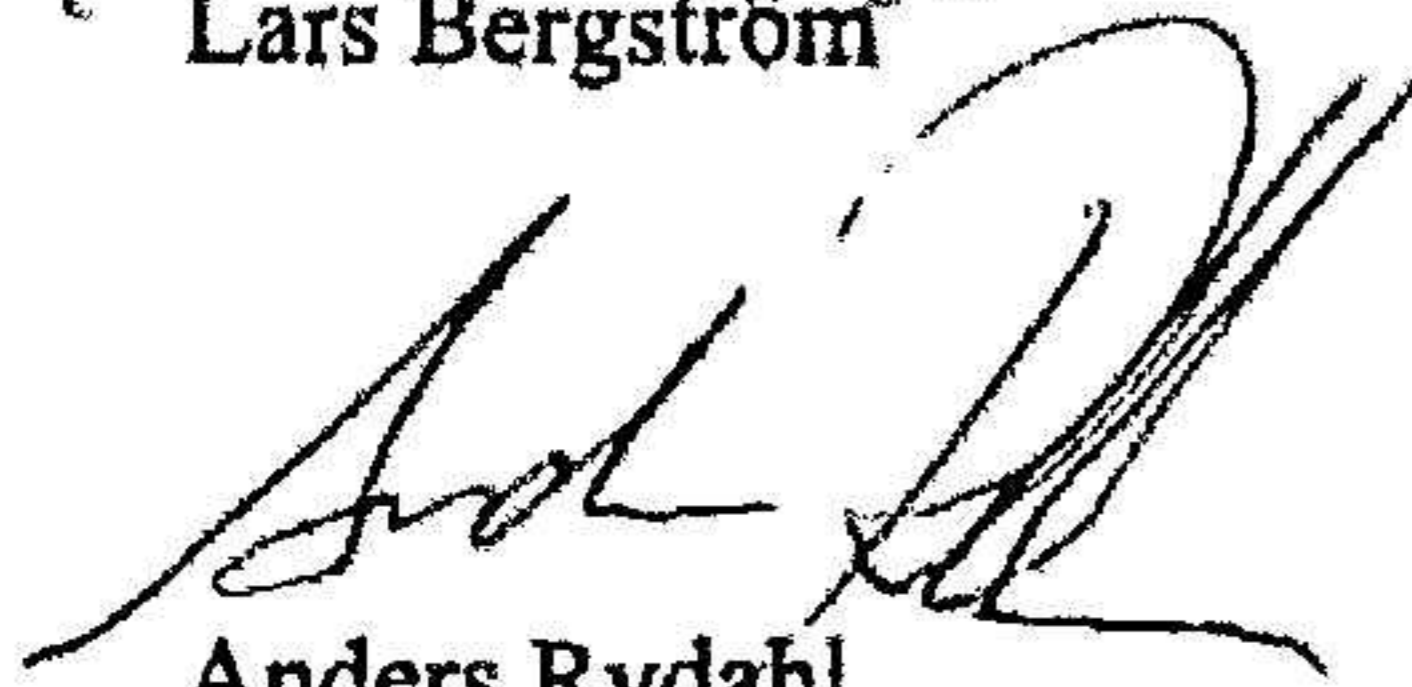
Jimmy Åsberg



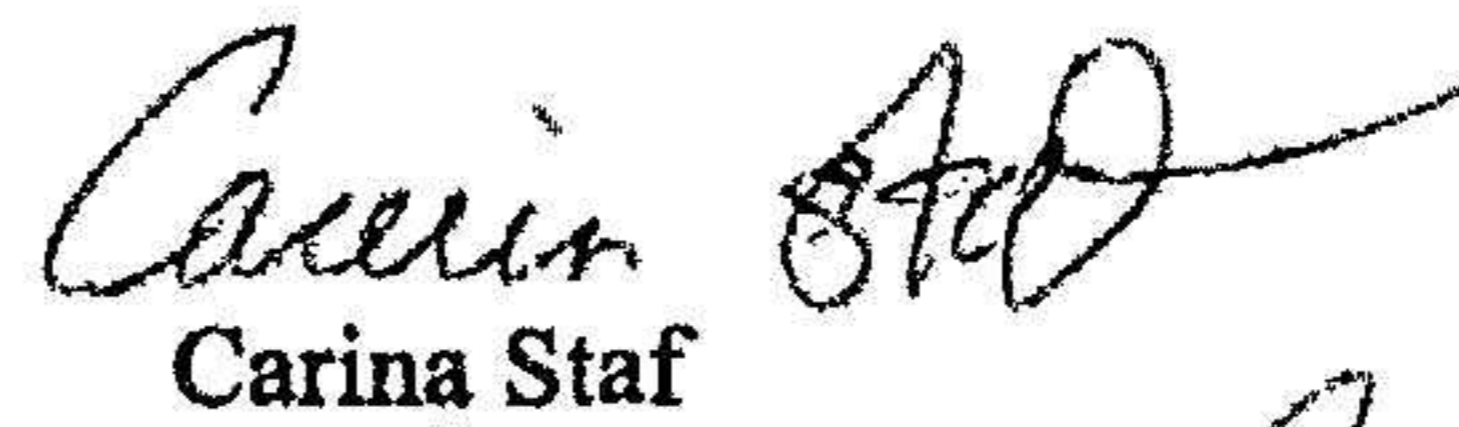
Lars Bergström



Hans Nilsson



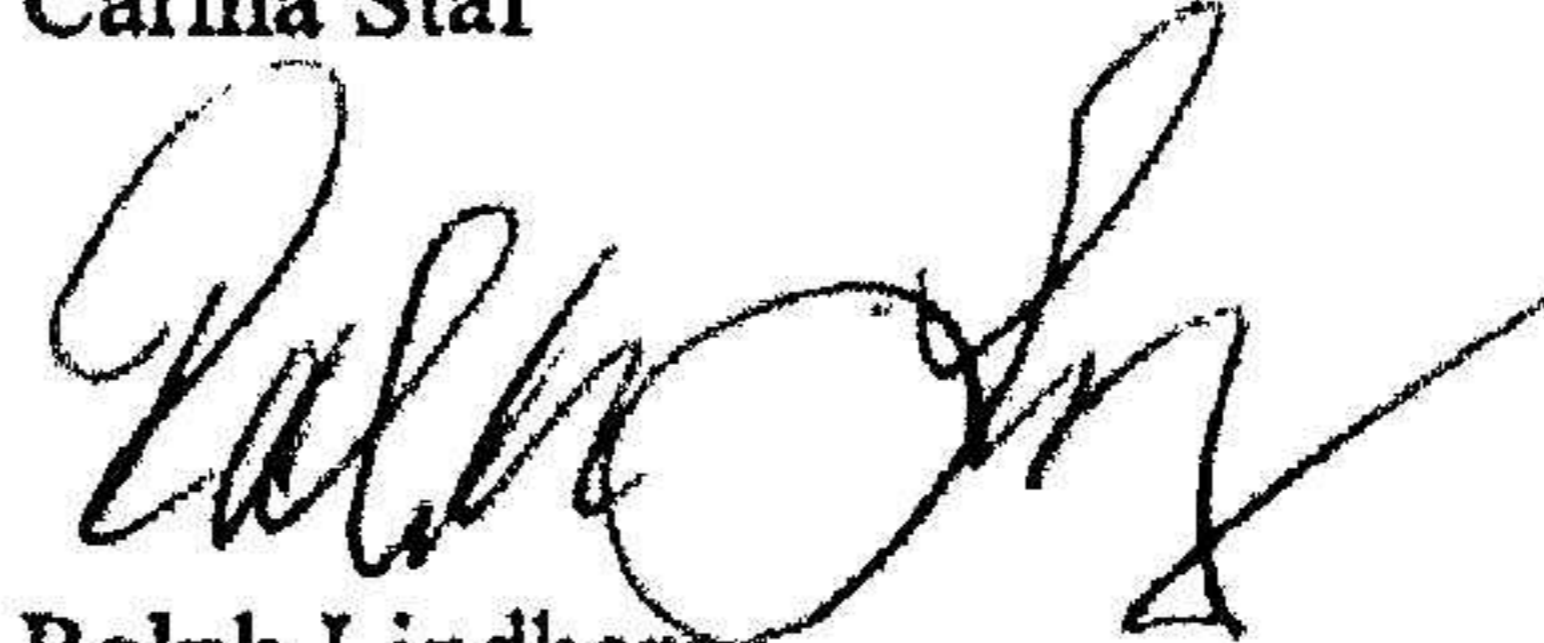
Anders Rydahl



Carina Staf



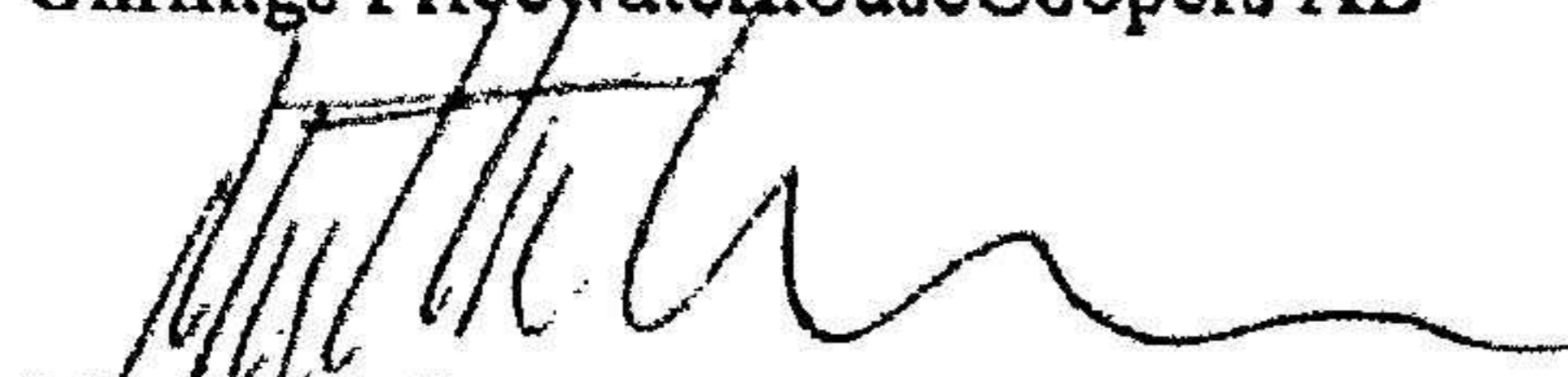
Ulrika Öhman



Ralph Lindberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söråker Hotell AB, org.nr 556633-9213

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söråker Hotell AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söråker Hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Söråker Hotell AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Söråker Hotell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Söråker Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor