

Årsredovisning för
Trubbaluntans Fastighets AB

559083-4692

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 9 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Ahlström
Styrelseledamot

2025-09-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trubbaluntans Fastighets AB, 559083-4692, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tollarp registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning-, förvaltning- och underhållsarbete avseende fastigheter, utföra entreprenadsverksamhet inom bygg- och anläggningsarbeten, schaktning, grävning, stensättning, platsättning, utföra rivnings- och saneringsarbeten på fastigheter, trädgårdsskötsel samt annan därmed förenlig verksamhet. Företaget bygger och förvaltar även egna marklägenheter i bolaget.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 709 | 2 380 | 2 231 | 2 098 |
| Resultat efter finansiella poster | 441 | 12 | 39 | 308 |
| Soliditet % | 6,8 | 5,6 | 5,4 | 5,6 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 467 310 | 9 793 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 794 | -9 793 |
| Årets resultat | | | 346 069 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 477 104 | 346 069 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 1 477 104 |
| Årets resultat | 346 069 |
| Summa | 1 823 173 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 823 173 |
| Summa | 1 823 173 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 709 425 | 2 379 920 |
| Övriga rörelseintäkter | | 142 063 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 851 488 | 2 379 920 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -591 806 | -393 568 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -884 242 | -902 330 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -80 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 476 048 | -1 375 898 |
| Rörelseresultat | | 1 375 440 | 1 004 022 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 434 | 1 534 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -936 033 | -993 592 |
| Summa finansiella poster | | -934 599 | -992 058 |
| Resultat efter finansiella poster | | 440 841 | 11 964 |
| Resultat före skatt | | 440 841 | 11 964 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -94 772 | -2 171 |
| Årets resultat | | 346 069 | 9 793 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 327 929 | 655 511 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 327 929 | 655 511 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 22 364 763 | 22 838 174 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 128 609 | 207 252 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 31 150 | 1 145 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 4 183 935 | 3 359 179 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 26 708 457 | 26 405 750 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 036 386 | 27 061 261 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 98 478 | 0 |
| Övriga fordringar | | 34 894 | 100 421 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 84 000 | 12 245 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 217 372 | 112 666 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 192 039 | 237 131 |
| Summa kassa och bank | | 192 039 | 237 131 |
| Summa omsättningstillgångar | | 409 411 | 349 797 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 27 445 797 | 27 411 058 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 477 104 | 1 467 310 |
| Årets resultat | | 346 069 | 9 793 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 823 173 | 1 477 103 |
| Summa eget kapital | | 1 873 173 | 1 527 103 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 22 956 375 | 23 516 975 |
| Summa långfristiga skulder | | 22 956 375 | 23 516 975 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 560 600 | 569 688 |
| Leverantörsskulder | | 200 789 | 0 |
| Skatteskulder | | 64 754 | 10 320 |
| Övriga skulder | | 1 555 471 | 1 574 399 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 234 635 | 212 573 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 616 249 | 2 366 980 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 27 445 797 | 27 411 058 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|------------------|-------|
| Markanläggningar | 10-20 |
|------------------|-------|

| | |
|--|-----|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-7 |
|--|-----|

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 741 558 | 1 741 558 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 741 558 | 1 741 558 |
| Ingående avskrivningar | -1 086 047 | -737 734 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -327 582 | -348 313 |
| Utgående avskrivningar | -1 413 629 | -1 086 047 |
| Redovisat värde | 327 929 | 655 511 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 676 059 | 24 756 059 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -80 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 676 059 | 24 676 059 |
| Ingående avskrivningar | -1 837 885 | -1 364 474 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -473 411 | -473 411 |
| Utgående avskrivningar | -2 311 296 | -1 837 885 |
| Redovisat värde | 22 364 763 | 22 838 174 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 482 500 | 482 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 482 500 | 482 500 |
| Ingående avskrivningar | -275 248 | -196 605 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -78 643 | -78 643 |
| Utgående avskrivningar | -353 891 | -275 248 |
| Redovisat värde | 128 609 | 207 252 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 250 | 11 250 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 34 611 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 45 861 | 11 250 |
| Ingående avskrivningar | -10 105 | -8 142 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -4 606 | -1 963 |
| Utgående avskrivningar | -14 711 | -10 105 |
| Redovisat värde | 31 150 | 1 145 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 359 179 | 3 053 589 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 824 756 | 305 590 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 183 935 | 3 359 179 |
| Redovisat värde | 4 183 935 | 3 359 179 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 20 897 235 | 21 399 723 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 24 974 000 | 24 974 000 |
| Andra ställda säkerheter | 128 609 | 207 252 |
| Summa ställda säkerheter | 25 102 609 | 25 181 252 |

Not 9 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefine Fredriksson, Redovisningsbyrån Redu1 AB

Underskrifter

Kristianstad

Staffan Ahlström

Staffan Ahlström
Styrelseledamot

2025-09-10

Datum

Anette Axelsson

Anette Axelsson
Styrelseledamot

2025-09-10

Datum