

Årsredovisning

för

MS Mäkleri AB

556844-3591

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Schönning, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för MS Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäkleri, äga och förvalta bolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är ett Holdingbolag till Bobutik Farsta AB

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Resultat efter finansiella poster | -52 | -113 | -14 | 16 |
| Soliditet (%) | 26 | 25 | 54 | 58 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 388 457 | -112 784 | 325 673 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | -112 784 | 112 784 | 0 |
| Årets resultat | | | -51 912 | -51 912 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 275 673 | -51 912 | 273 761 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 275 673 |
| Årets resultat | -51 912 |
| Totalt | 223 761 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 223 761 |
| | 223 761 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -12 647 | -13 093 |
| Personalkostnader | 2 | 75 | -75 |
| Summa rörelsekostnader | | -12 572 | -13 168 |
| Rörelseresultat | | -12 570 | -13 168 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 145 | 538 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -39 487 | -100 154 |
| Summa finansiella poster | | -39 342 | -99 616 |
| Resultat efter finansiella poster | | -51 912 | -112 784 |
| Resultat före skatt | | -51 912 | -112 784 |
| Årets resultat | | -51 912 | -112 784 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 1 000 001 | 1 250 001 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 000 001 | 1 250 001 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 000 001 | 1 250 001 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 14 787 | 14 642 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 14 787 | 14 642 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 39 866 | 23 128 |
| Summa kassa och bank | | 39 866 | 23 128 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 653 | 37 770 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 054 654 | 1 287 771 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 275 673 | 388 457 |
| Årets resultat | | -51 912 | -112 784 |
| Summa fritt eget kapital | | 223 761 | 275 673 |
| Summa eget kapital | | 273 761 | 325 673 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 480 000 | 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 480 000 | 100 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 300 893 | 862 098 |
| Summa kortfristiga skulder | | 300 893 | 862 098 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 054 654 | 1 287 771 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 428 | 20 428 |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 428 | 20 428 |
| Ingående avskrivningar | -20 428 | -20 428 |
| Utgående avskrivningar | -20 428 | -20 428 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 250 001 | 750 001 |
| Inköp | 0 | 600 000 |
| Försäljningar | -250 000 | -100 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 001 | 1 250 001 |
| Utgående redovisat värde | 1 000 001 | 1 250 001 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Stockholm

Michael Schönning

2026-03-31