

Årsredovisning
för
HJT Fastigheter AB
556660-2222

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Forslund, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för HJT Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall ägna sig åt förvaltning av fastigheter, fastighetsskötsel samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Under 2022 har verksamheten varit vilande.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HJT Ståd AB, org nr 556686-1877.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-2	-424	-6	1
Soliditet (%)	100	100	100	99	99
Kassalikviditet (%)	0	0	0	11 591	8 835

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 265	-2 000	105 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 000	2 000	0
Årets resultat			-1 200	-1 200
Belopp vid årets utgång	100 000	5 265	-1 200	104 065

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 264
årets förlust	-1 200
	4 064
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 064
	4 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-2 000
		-1 200	-2 000
Rörelseresultat		-1 200	-2 000
Resultat efter finansiella poster		-1 200	-2 000
Resultat före skatt		-1 200	-2 000
Årets resultat		-1 200	-2 000

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	1	100 000	100 000
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		4 064	5 264
Summa omsättningstillgångar		4 064	5 264
SUMMA TILLGÅNGAR		104 064	105 264
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 264	7 264
Årets resultat		-1 200	-2 000
		4 064	5 264
Summa eget kapital		104 064	105 264
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 064	105 264

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 1 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2023-06-28

Lars Forslund
Lars Forslund
Ordförande

Therese Forslund
Therese Forslund